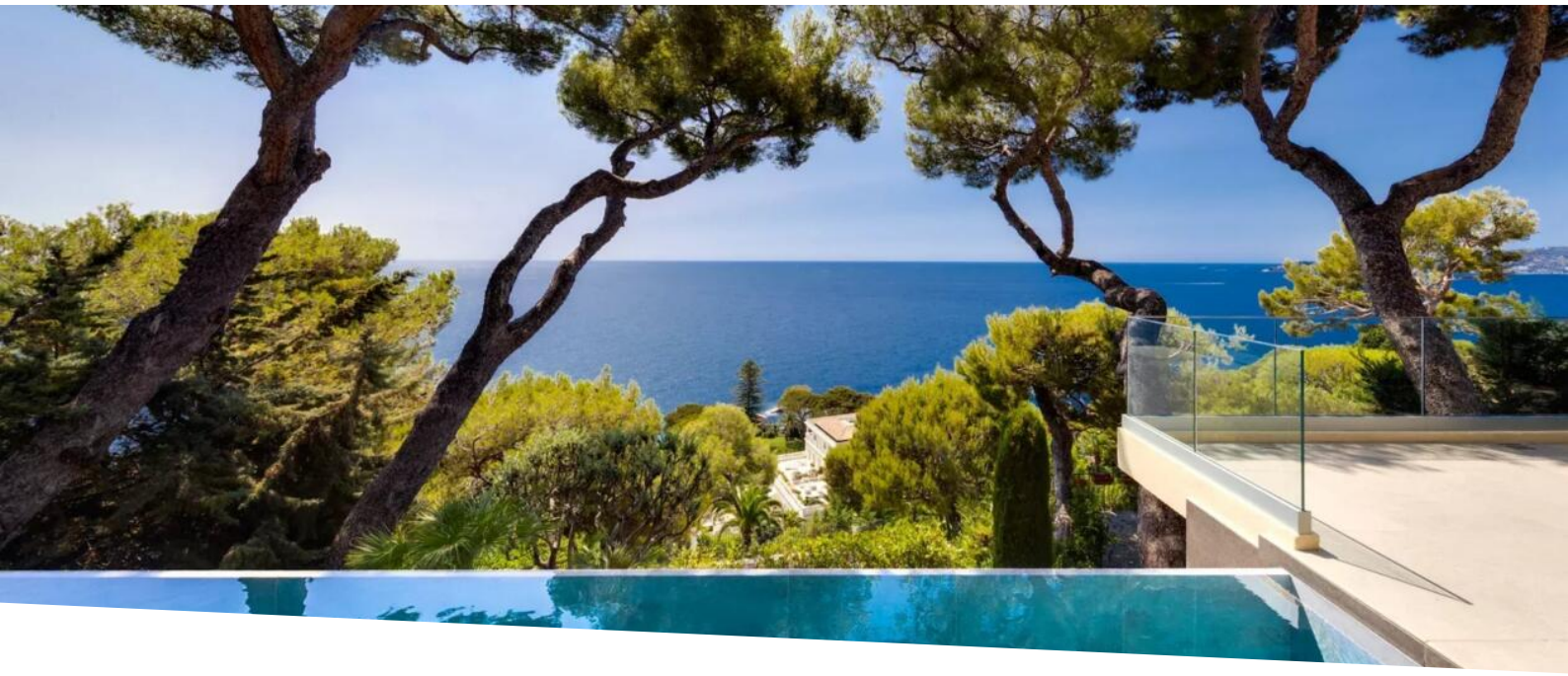
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze, Cap Estel, Villa contemporaine d'exception

Vente

5 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **218,32 m²**	*Superficie terrain* **684 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **1392 VM G**

Découvrez une adresse rare au cœur du Cap Estel, l’un des secteurs les plus confidentiels et recherchés de la Côte d’Azur.
Entourée de pins parasols et autres essences méditerranéennes, bénéficiant d’une proximité saisissante avec la mer, cette villa contemporaine de 218 m² habitables, en excellent état et réalisée avec des matériaux haut de gamme, invite à une véritable émotion de vie, en parfaite harmonie avec son environnement naturel. Dès l’entrée, une lumière naturelle structure l’espace. La pièce à vivre de 109 m², réunissant cuisine ouverte, salon et salle à manger, s’ouvre largement sur la terrasse et la piscine, prolongeant les espaces de vie vers l’extérieur et offrant une vue dominante sur la mer.
À l’étage, l'espace est dédié au repos. Trois chambres, toutes tournées vers la Méditerranée, dévoilent des vues spectaculaires, évoluant au rythme de la lumière tout au long de la journée. Deux salles d’eau, une salle de bain, un dressing et deux WC complètent cet espace nuit.
À l’extérieur, la villa s’inscrit dans un cadre préservé, où la végétation et les parfums du Sud composent un décor vivant et apaisant en lien direct avec la mer. Sa position dominante en accentue le caractère, dans une sensation de calme et de discrétion.
Un grand garage ainsi que trois places de stationnement viennent parfaire ce bien d’exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













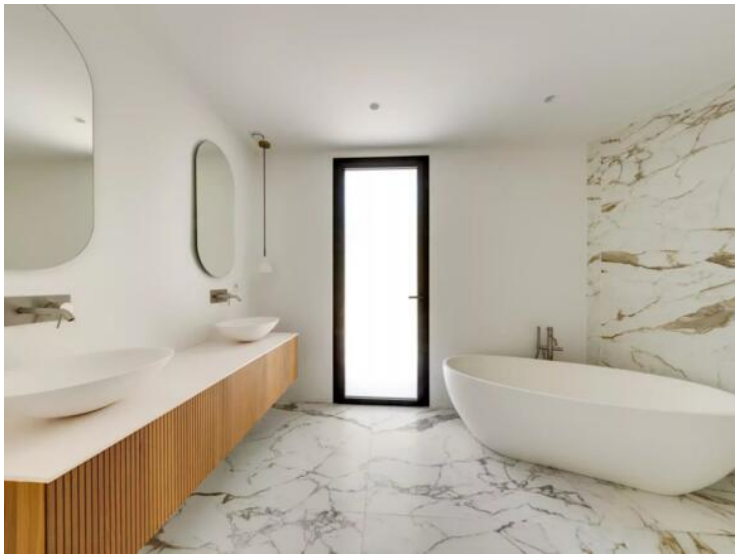
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com











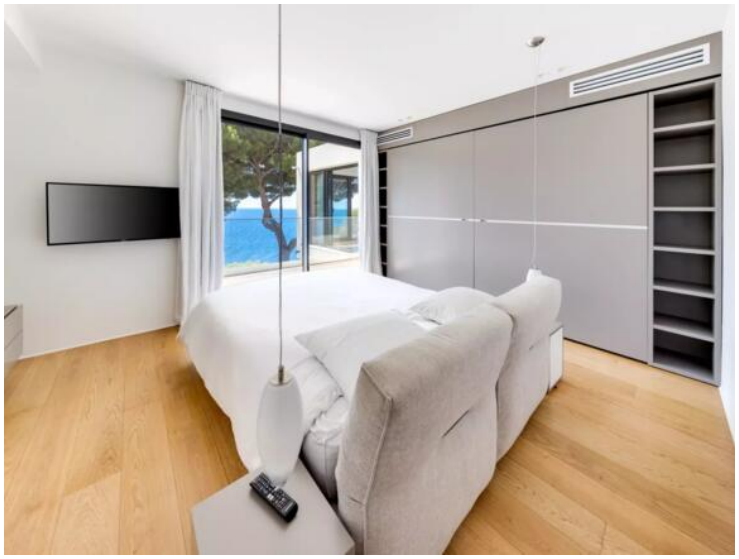


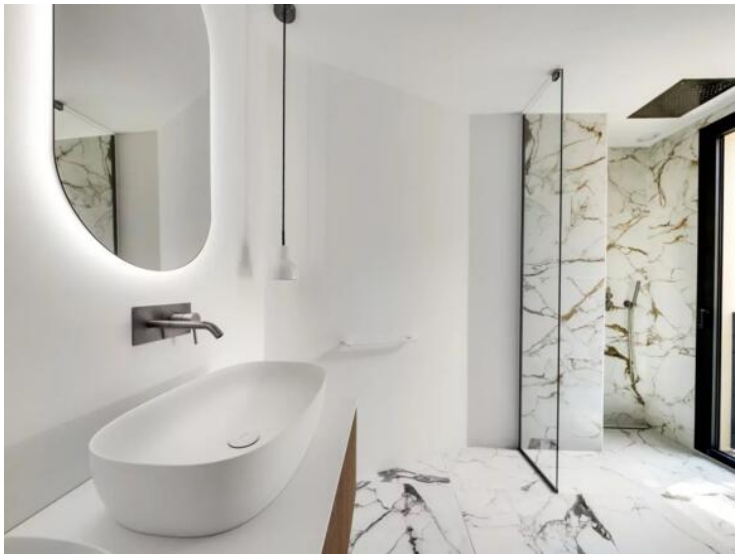
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CORNICHE
GROUPE IMMOBILIER

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com







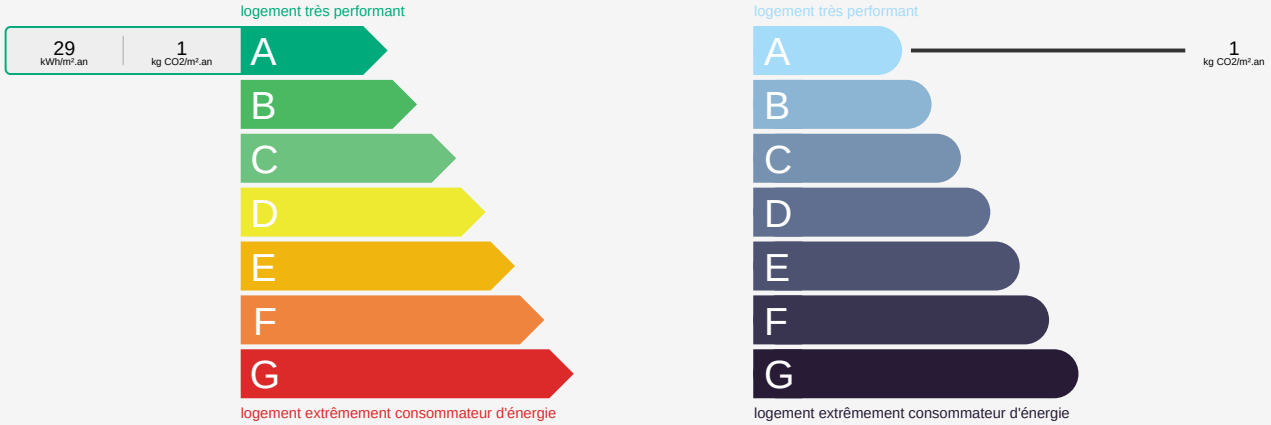




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.