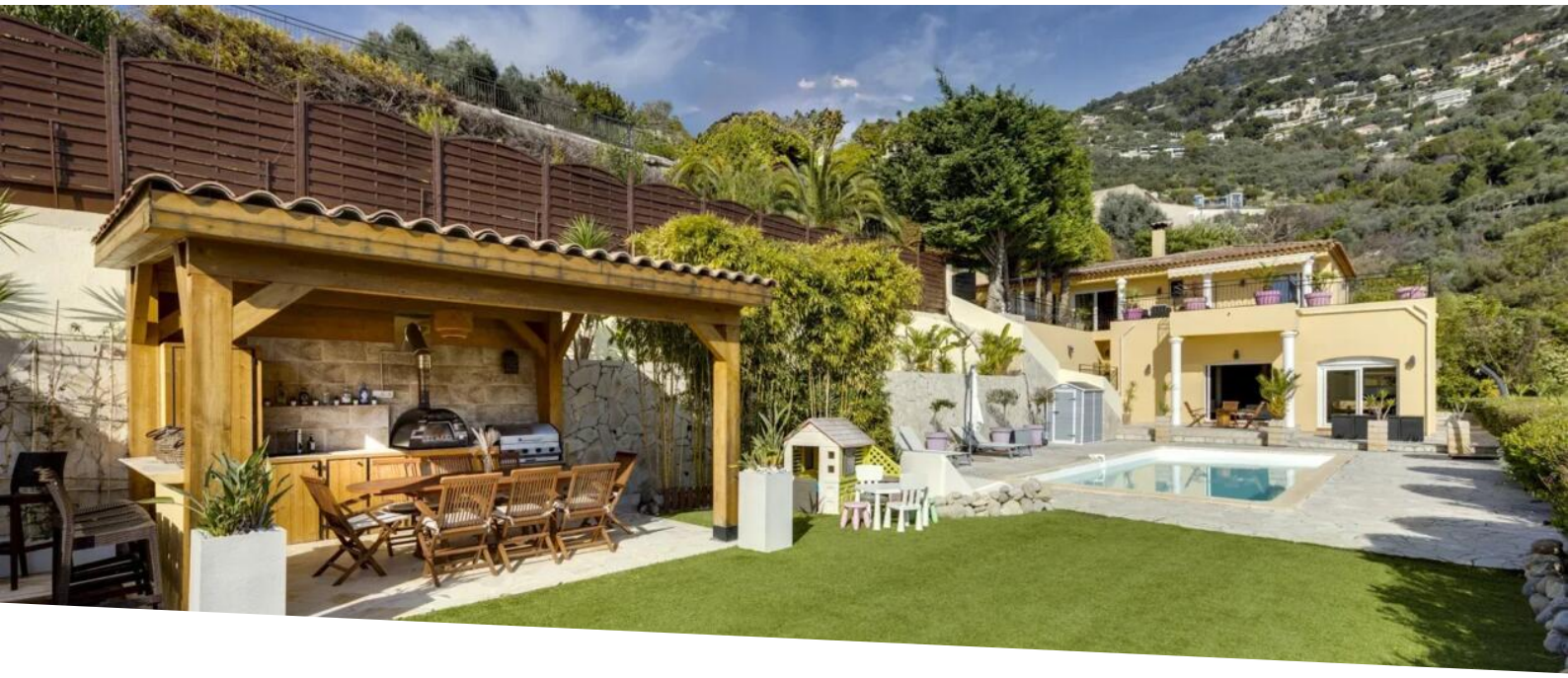
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze, belle propriété au calme, vue mer.

Vente

2 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **230 m²**	*Superficie terrain* **1 522 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **1372 VM G**

Eze. Villa de 230 m² surfaces habitables, aux prestations soignées et aux volumes généreux.
Les espaces de vie s'ouvrent sur un bel extérieur entièrement plat, véritable prolongement de la maison, agrémenté d'une vaste piscine et d'aménagements pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Terrasses conviviales, espaces de détente et terrain de boules composent un cadre privilégié, idéal pour recevoir et savourer la douceur de vivre propre à la Côte d'Azur.
L'entrée principale et son hall nous conduit sur un espace de vie aux volumes généreux organisé en demi-niveaux pour un total de 125m².
La cuisine, aménagée avec îlot central et coin repas, est ouverte sur la salle à manger; cet ensemble, légèrement surélevé, domine harmonieusement le double salon.
Le salon principal spacieux et lumineux, s'articule autour d'une cheminée, apportant charme et chaleur à la pièce. En léger contrebas, accessible par une marche, un espace détente distinct crée une ambiance plus intimiste aménagé en salon-bar avec bibliothèque, canapé et espace jeux. L'ensemble constitue un lieu idéal pour recevoir ou profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis.
De larges ouvertures permettent au salon de se prolonger vers la terrasse et l'espace piscine, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.
Ce niveau comprend également une chambre ainsi que des toilettes invitées.
À l'étage supérieur, l'espace nuit offre confort et intimité.
La chambre parentale dispose d'un petit salon attenant, d'un dressing ainsi que d'une salle de bains avec douche et toilettes. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse et d'une agréable vue mer.
Une deuxième chambre lumineuse et spacieuse, également tournée vers la mer, profite de sa propre salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

bains avec toilettes et d’un accès à la terrasse.
Une troisième chambre complète ce niveau, disposant de sa salle de douches avec toilettes.
La propriété dispose d’un garage fermé et offre la possibilité de stationner 6 / 7 véhicules.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

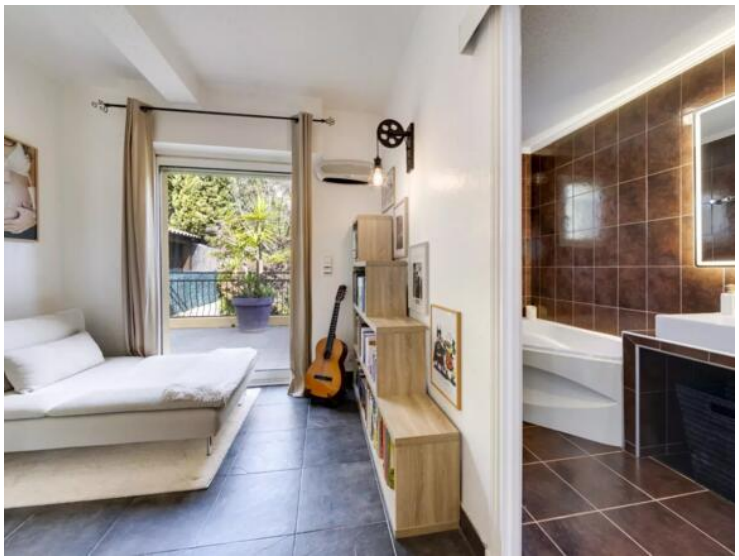












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













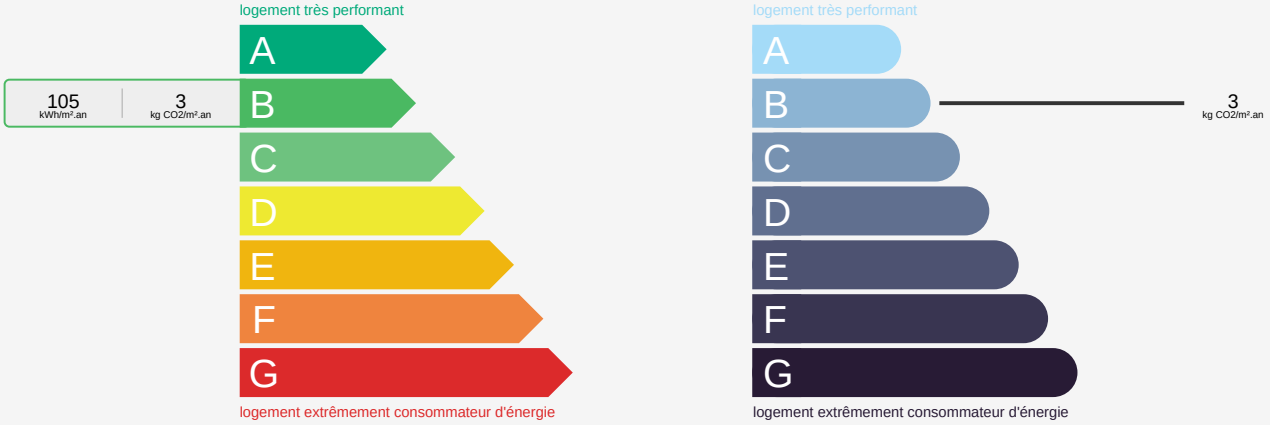
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Tél : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.