Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cannes Californie — Une Villa d'Architecte au-dessus de la Baie

Vente

47 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **2 000 m²**
Superficie terrain **13 750 m²**	*Chambres* **16**	*Salles de bains* **16**	*Box* **1**
Ref. **1234**			

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes Californie, cette spectaculaire villa d'architecte incarne le summum de l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Véritable manifeste architectural tout en blanc — lignes épurées, courbes sculptées et parois de verre — elle domine une vue à couper le souffle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel, là où la mer rejoint le ciel en un horizon ininterrompu.
Implantée sur un généreux terrain de 13 750 m², la résidence de 2 000 m² se conçoit comme un dialogue permanent entre l'intérieur et l'extérieur. Les baies vitrées toute hauteur effacent la frontière entre les espaces de vie et la Méditerranée azur au-delà, tandis que les volumes courbes, signature de l'architecture, épousent les contours du littoral. Une succession de jardins en terrasses descend la colline, garantissant une intimité totale et inscrivant la villa au cœur d'un parc paysager parvenu à maturité.
À l'intérieur, la demeure révèle un raffinement exceptionnel. Un triple séjour, baigné de lumière naturelle et orné de lustres en cristal, s'ouvre directement sur les terrasses — parfaitement proportionné pour les soirées intimes comme pour les grandes réceptions. Un élégant espace salle à manger et une cuisine professionnelle répondent aux occasions les plus exigeantes, tandis que dix chambres, dont deux suites parentales, offrent un hébergement du plus haut niveau.
L'attention portée au bien-être et aux loisirs est absolue : un espace spa dernier cri, un cinéma privé et une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

salle de sport professionnelle complètent la résidence. À l'extérieur, une piscine à débordement semble suspendue au-dessus de la Côte d'Azur, sa surface miroitante se fondant avec la mer en contrebas — pièce maîtresse incontestée de vastes terrasses pensées pour les journées ensoleillées et les fins d'après-midi dorées. Un pool house entièrement équipé ajoute tout le confort nécessaire aux réceptions en extérieur. Chaque aspect pratique a été anticipé, avec des logements de personnel dédiés et un garage pouvant accueillir quinze véhicules.
Une rare opportunité d'acquérir l'une des adresses les plus prestigieuses de Cannes — un domaine d'architecte, sécurisé et préservé, à quelques minutes du glamour, des plages et des prestations légendaires de la station la plus emblématique de la Riviera.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

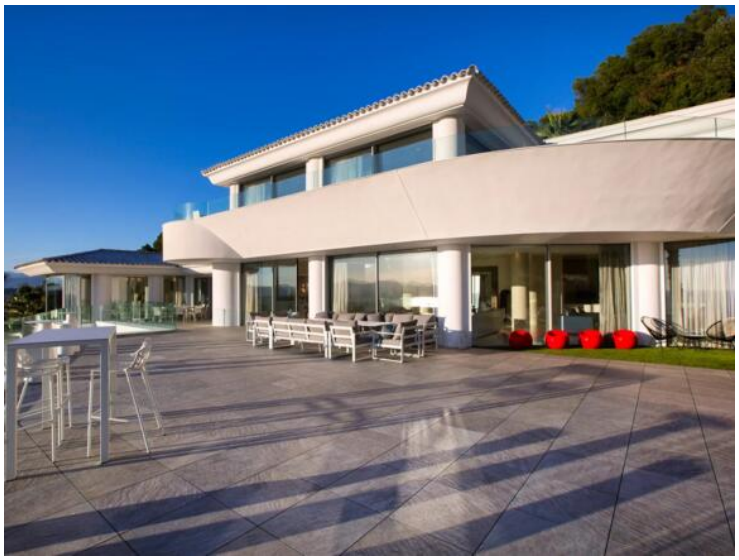
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





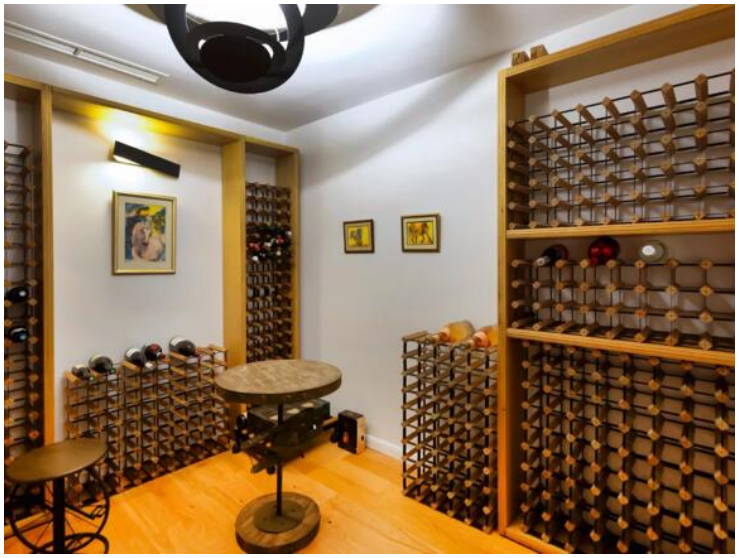



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

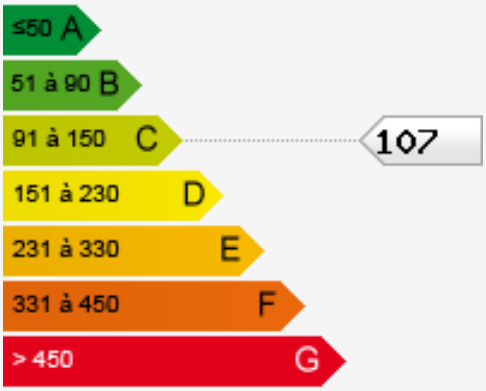




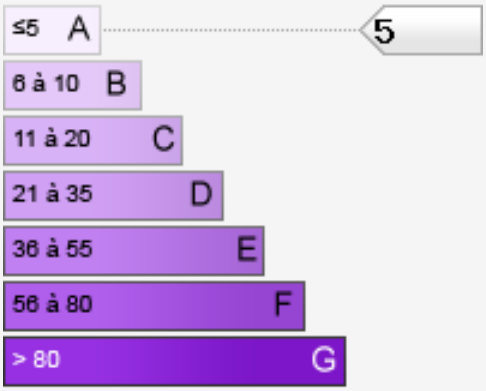




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.