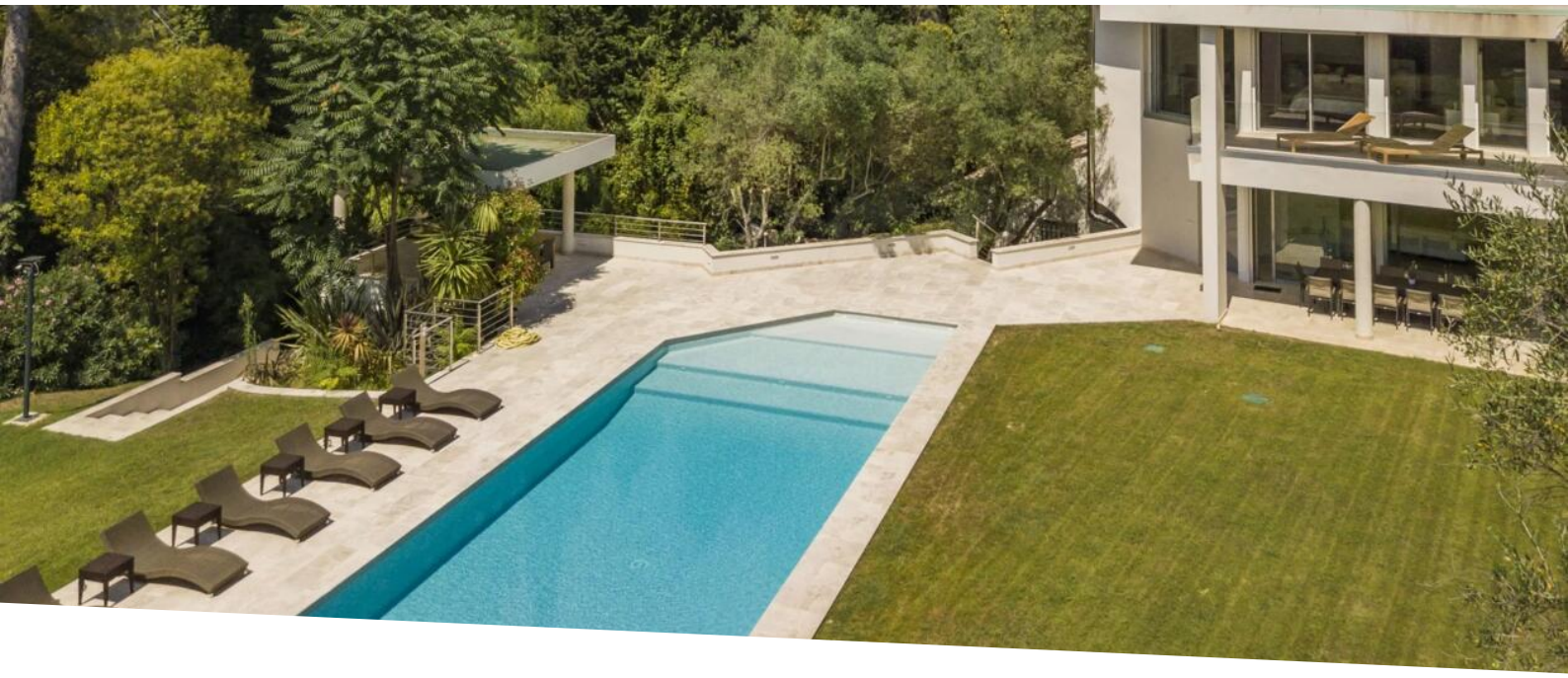
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



# Villa contemporaine – Pigranel

## Vente

## 6 500 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Mougins** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**520 m²** | *Superficie terrain*<br>**8 600 m²** | *Superficie totale*<br>**716 m²** | *Chambres*<br>**9** |
| *Salles de bains*<br>**7** | *Box*<br>**1** | *Ref.*<br>**1129** | |

Dans un des quartiers les plus recherchés, la villa bénéficie du calme parfait, étant à proximité de toutes les commodités.
Idéale maison familiale se compose d'une grande chambre principale avec dressing et salle de bain, 6 chambres, 4 salles de bain. 2 spacieux séjour, salle à manger, cuisine. Logement indépendant pour le gardien 4 pièces avec cuisine.
Un grand jardin plat bucolique sans aucun vis-à-vis avec piscine chauffée, pool house avec cuisine équipée. Salle de sport avec sauna. Garage, abris de voiture.
Bonus pour les amoureux de la nature : des circuits de promenade et vélo sont à proximité immédiate de la propriété.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

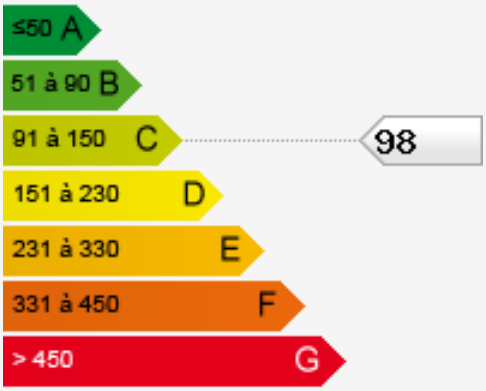




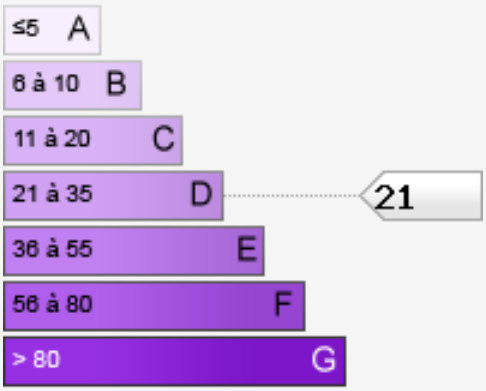




## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.