Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Magnifique villa contemporaine

Vente

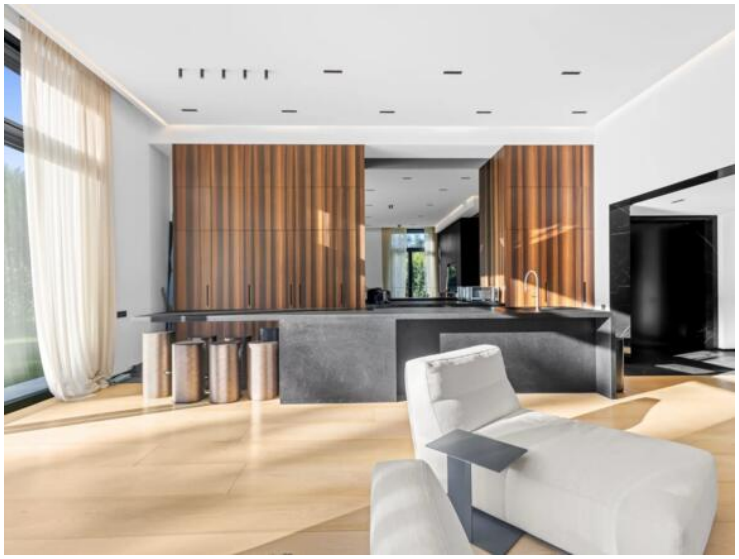
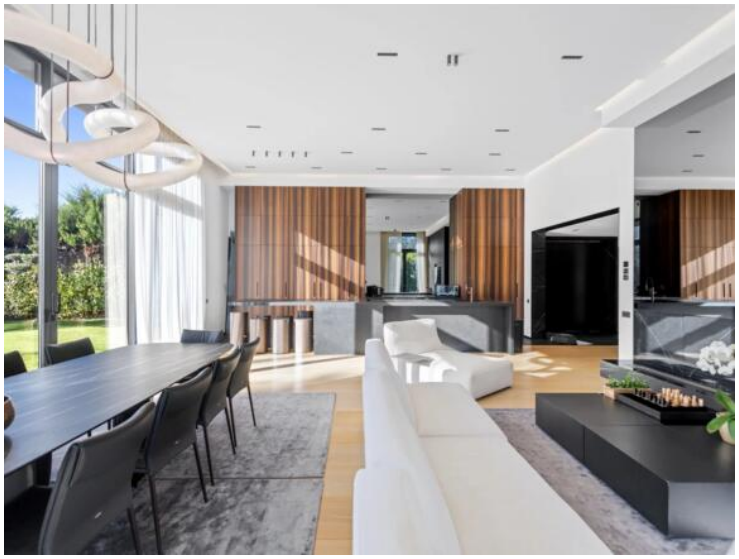
4 400 000 €

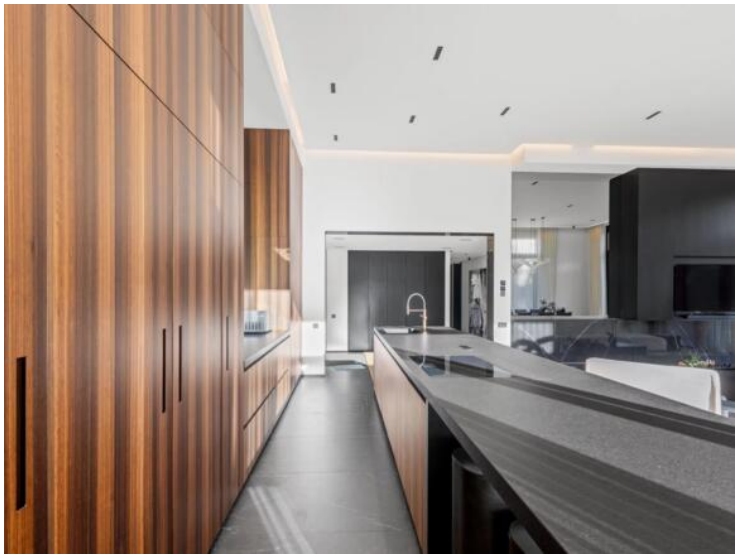
Type de produit **Maison**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **295 m²**
Superficie terrain **1 788 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**	*Ref.* **1024**

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Mougins, cette villa de 270 m² a été conçue avec une attention minutieuse portée aux détails et une confiance discrète dans le choix des matériaux. La lumière inonde le vaste espace de vie principal, qui s'ouvre généreusement sur une cuisine sur mesure — un cadre naturel pour recevoir comme pour la vie de tous les jours.
La suite parentale occupe une aile privative, avec son propre salon et salle de bains attenante. Quatre chambres supplémentaires et deux salles de bains, toutes pensées individuellement, offrent un accueil généreux pour la famille et les invités.
Le terrain de 1 788 m² se déploie autour de la maison avec un aménagement paysager soigné, une piscine aux lignes épurées et contemporaines, et un pool house entièrement équipé pour la vie en extérieur. Des places de parking privatives complètent l'ensemble.
À quelques minutes en voiture des meilleures adresses de Mougins — écoles de renom, boutiques, et les parcs protégés de la campagne environnante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

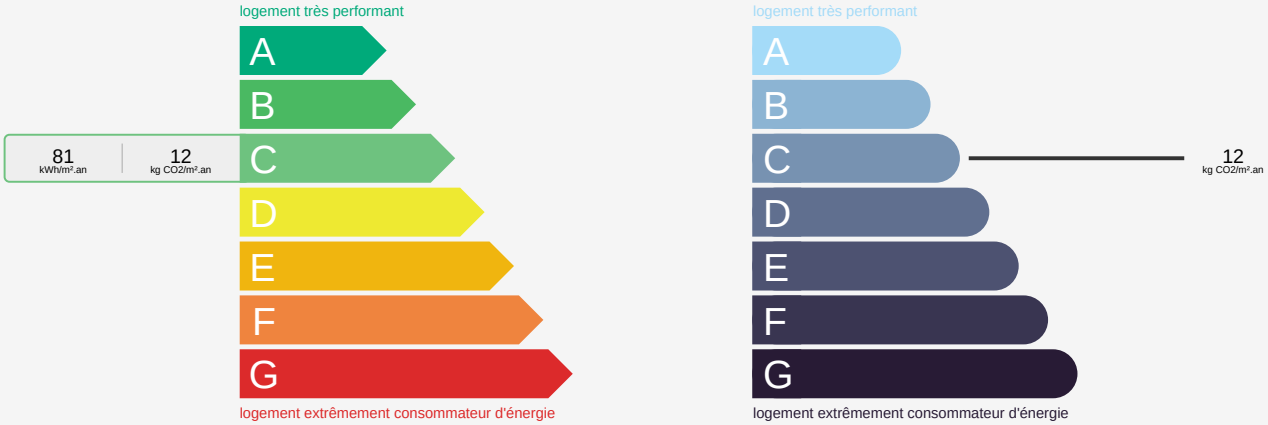




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.