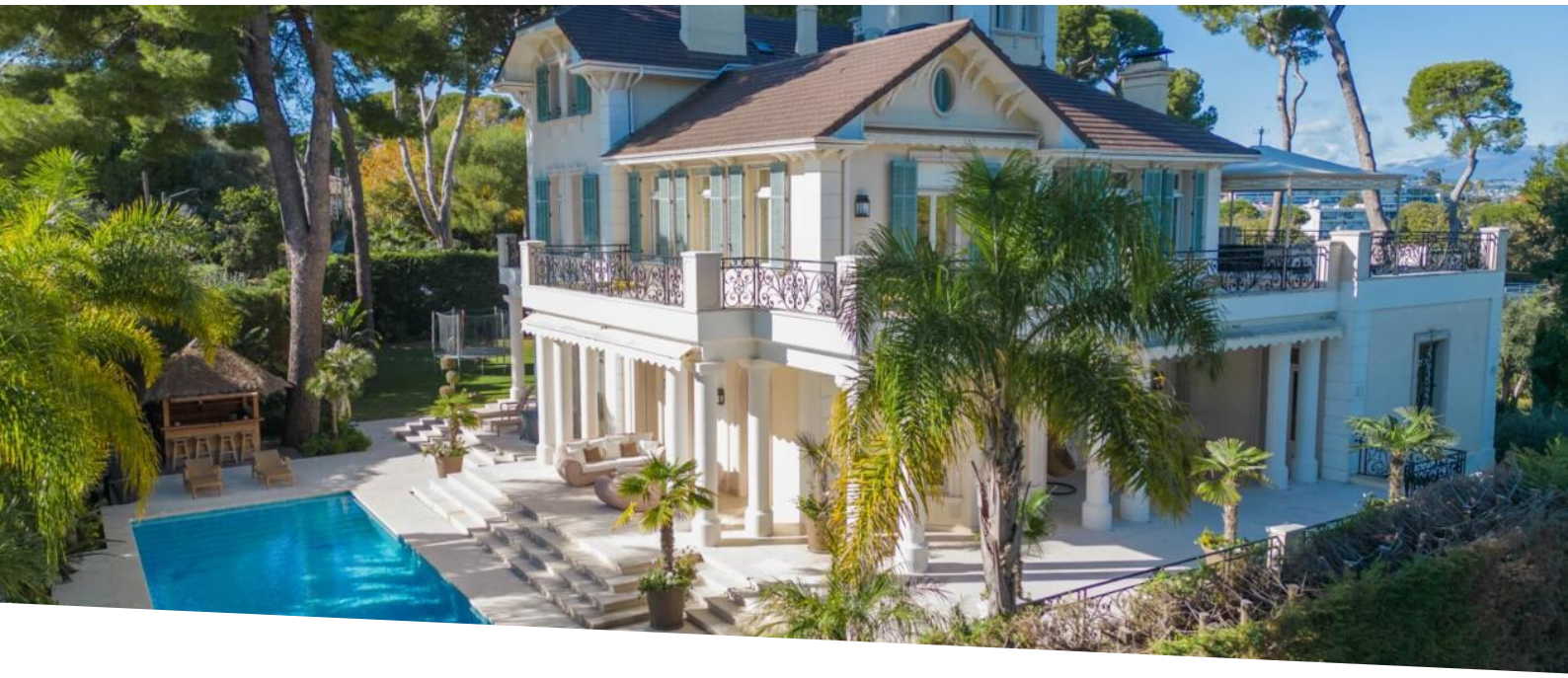
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cap d’Antibes – Manoir des années 1920, proche plage Keller

Vente 19 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **800 m²**
Superficie terrain **2 345 m²**	*Superficie jardin* **2 345 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **7**
Box **1**	*Ref.* **1040**		

Nichée au sein d'un domaine privé du Cap d'Antibes, cette élégante villa des années 1920 se distingue par son architecture singulière et son cadre d'exception — une demeure d'une grande prestance, où le savoir-faire d'antan et les proportions classiques rencontrent l'une des adresses les plus convoitées de la Côte d'Azur. Moulures de plafond ouvragées, sols de marbre étincelants et lustres en cristal confèrent à chaque pièce un raffinement intemporel, tandis que de vastes perspectives s'étendent sur la mer jusqu'à l'horizon.
Répartie sur trois niveaux, la demeure s'ouvre sur un grand hall d'entrée qui dessert une cuisine gastronomique entierement équipée, une salle à manger de réception et un séjour lumineux et gracieux — le tout se prolongeant naturellement vers les terrasses et l'espace piscine, où l'élégance intérieure se fond dans la lumière méditerranéenne.
Les étages supérieurs accueillent sept suites, dont une magnifique suite principale dotée de son propre dressing et d'une terrasse avec vue mer — un havre de sérénité dominant les jardins et la baie au-delà.
Le niveau inférieur est entièrement dédié au bien-être et aux loisirs : un espace détente complet avec sauna, hammam et salle de sport, ainsi qu'une impressionnante cave à vin digne des plus belles collections.
À l'extérieur, des jardins paysagers encadrés de pins parasols centenaires entourent la piscine à débordement et une succession de terrasses de réception, créant un cadre idyllique aussi bien pour les grandes réceptions que pour les instants intimes au soleil.
Une résidence d'exception, à l'une des adresses les plus exclusives de la Riviera — un rare mariage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

d'élégance Belle Époque, de confort moderne et de l'intimité singulière du Cap d'Antibes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

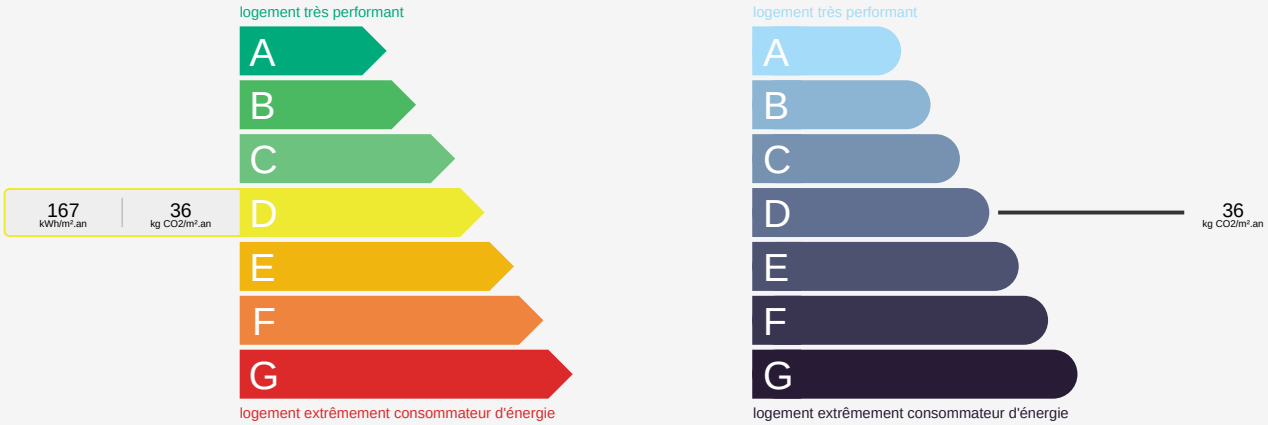
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.