Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Villa d'Exception — Cannes Californie

Vente

17 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **900 m²**
Superficie terrain **1 944 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **6**	*Box* **6**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **1096**		

Située au sein d'un prestigieux domaine privé à Cannes Californie, cette propriété d'exception de 900 m² offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, les Îles de Lérins et le massif de l'Estérel.
Entièrement rénovée selon les plus hauts standards, la propriété associe avec maîtrise l'architecture provençale classique à une décoration intérieure résolument contemporaine. Pierres naturelles, chêne ancien et moulures d'époque côtoient une collection d'art moderne soigneusement sélectionnée.
La Maison Principale déploie de vastes espaces de réception baignés de lumière sur plusieurs niveaux : deux salons dont un grand salon avec cheminée en pierre et piano, deux salles à manger — l'une de réception, l'autre familiale — et deux cuisines entièrement équipées. Quatre chambres en suite offrent un confort raffiné, la suite parentale bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'un dressing. Une chambre d'amis avec salle de bains complète l'ensemble. Le niveau inférieur abrite une cave à vin, une salle de sport équipée, un hammam et un garage pouvant accueillir six véhicules.
La Maison d'Amis, avec son accès indépendant, comprend un séjour, une chambre avec terrasse et une salle de bains complète.
Les Extérieurs sont à la hauteur de l'ensemble : jardins à la française aux buis sculptés, piscine chauffée et vastes terrasses aménagées pour recevoir en plein air — le tout sublimé par cette vue exceptionnelle sur le littoral.
Une propriété rare, de caractère et de prestige, dans l'une des adresses les plus recherchées de la Côte

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com











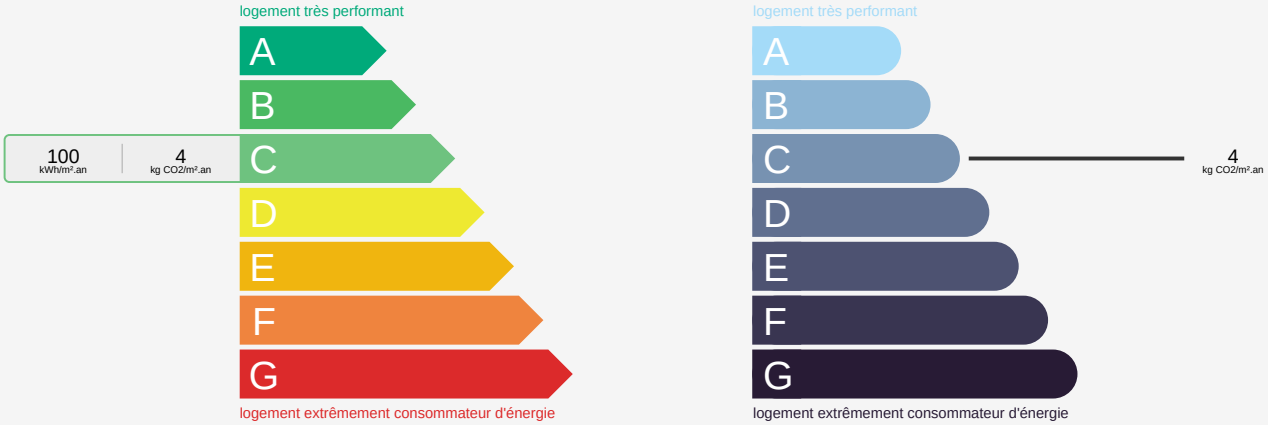


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.