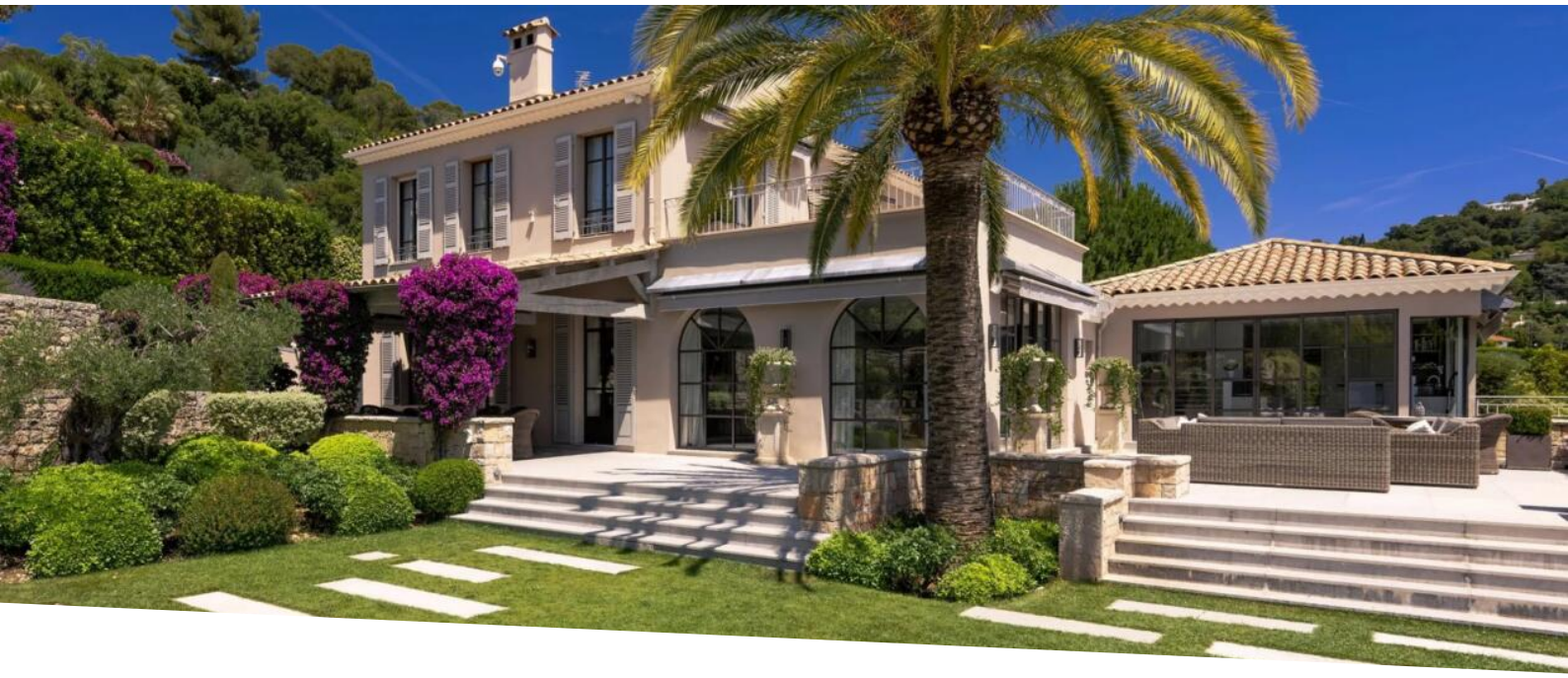
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Villa classique d'exception — Cannes Californie, vue panoramique

Vente

14 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **500 m²**
Superficie terrain **2 080 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **7**	*Parkings* **2**
Box **2**	*Ref.* **1197**		

Au cœur du quartier le plus prisé de Cannes, la Californie, cette villa classique en parfait état déploie ses volumes lumineux face à une vue panoramique d'exception. Idéalement située sur les hauteurs recherchées de la Californie, elle est baignée de lumière du matin au soir et conjugue le cachet d'une demeure de caractère avec les prestations les plus contemporaines, dans un environnement d'un calme absolu. Dès l'entrée, la villa révèle de beaux volumes de réception ouverts sur l'extérieur : un vaste séjour, une salle à manger conviviale et une cuisine soignée, prolongés de terrasses qui invitent à profiter du climat méditerranéen et de la vue. Elle se compose de six chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains, plusieurs d'entre elles ouvrant sur le panorama et les jardins. Un appartement de gardien indépendant, comprenant un salon avec cuisine, une chambre et une salle de bains, complète idéalement cet ensemble et garantit un service discret et permanent. À l'extérieur, un jardin paysagé entoure la propriété dans une atmosphère de sérénité. La piscine et son pool house forment un véritable espace de réception et de détente au soleil, face à l'horizon, tandis qu'un garage pour deux véhicules et un car-port pour deux véhicules supplémentaires offrent un stationnement particulièrement généreux. Rare sur le marché cannois, ce bien réunit tous les atouts d'une résidence de prestige — emplacement d'exception, vue panoramique, parfait état et volumes généreux — à quelques minutes de la Croisette, des plages et du centre-ville.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com







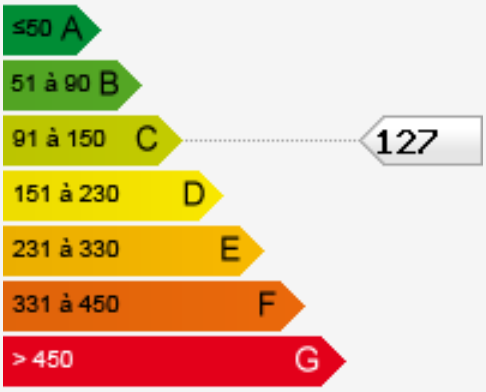




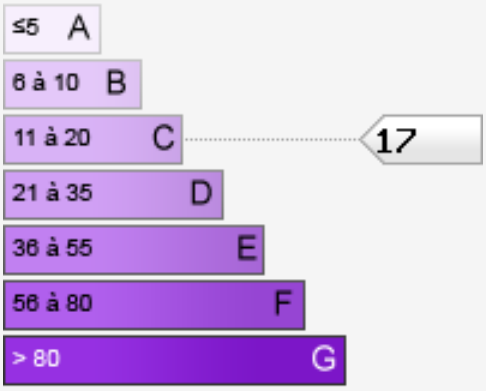
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.