Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Basse Californie, Cannes — Une Élégante Villa Méditerranéenne à

Vente

9 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **450 m²**
Superficie terrain **3 534 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **7**	*Box* **4**
Ref. **1230**			

Basse Californie, Cannes — Une Élégante Villa Méditerranéenne à Quelques Minutes de La Croisette Dans le très recherché quartier de Basse Californie, à Cannes, cette élégante villa méditerranéenne d'environ 430 m² s'élève sur un terrain paysager de 3 534 m². Entourée de cyprès parvenus à maturité, de bougainvilliers en fleurs et de jardins en terrasses, la propriété offre intimité et charme intemporel de la Riviera, avec des échappées sur la mer au-delà de la cime des arbres.
La villa comprend cinq chambres et six salles de bains, aux belles proportions et baignées de lumière naturelle. Les espaces de réception et de salle à manger s'enchaînent en toute fluidité et s'ouvrent sur des terrasses parfaitement propices à la vie en plein air et aux réceptions. Une piscine chauffée de style classique occupe le cœur des jardins, entourée de pelouses soignées, d'un paisible bassin à poissons et de plantations méditerranéennes qui confèrent à cette adresse son charme durable.
Pour plus de souplesse, la propriété comprend un appartement indépendant — idéal pour les hôtes ou le personnel — ainsi qu'un logement de gardien dédié, permettant d'entretenir et de gérer la demeure en toute simplicité.
Parmi les autres prestations : quatre garages, une salle de sport, la climatisation centralisée, des cheminées, un arrosage automatique et la vidéosurveillance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Une rare opportunité d'acquérir une élégante demeure familiale dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes — nichée dans un magnifique jardin, à quelques minutes seulement de La Croisette, de ses plages, de ses boutiques et de son célèbre front de mer.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



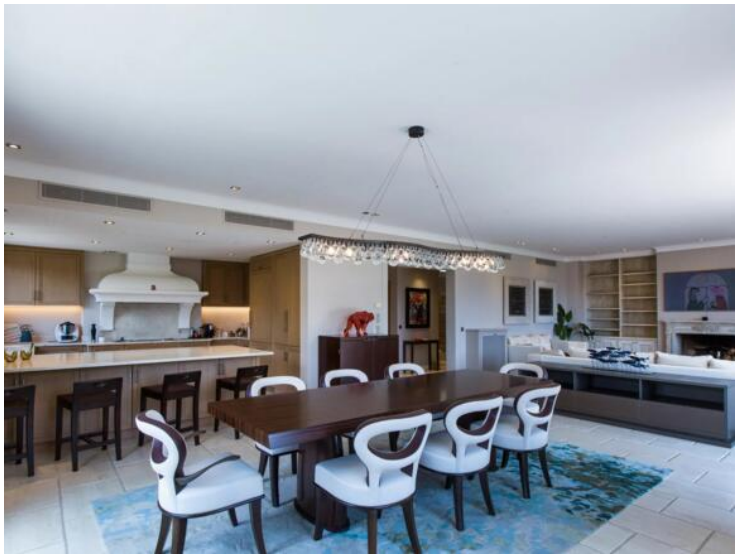





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



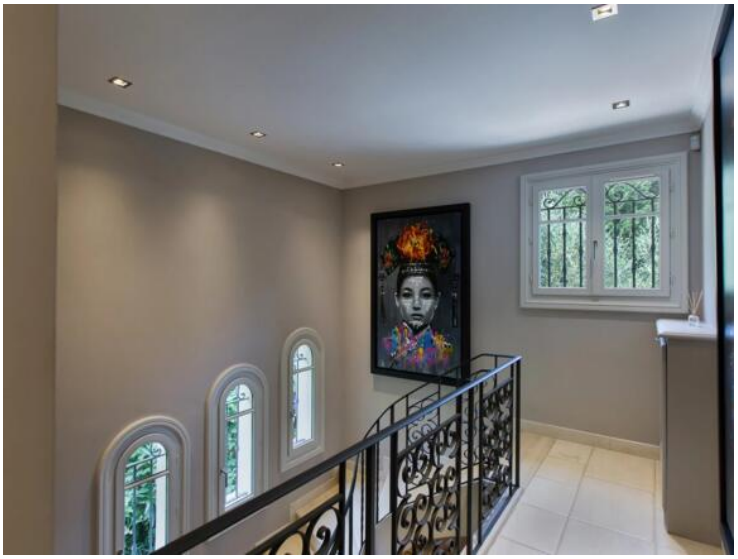





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com









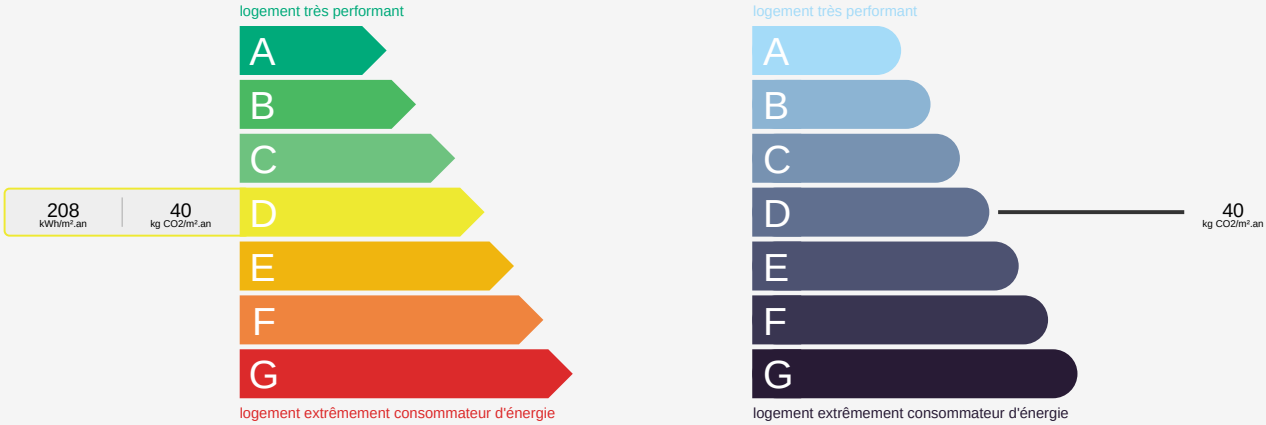




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.