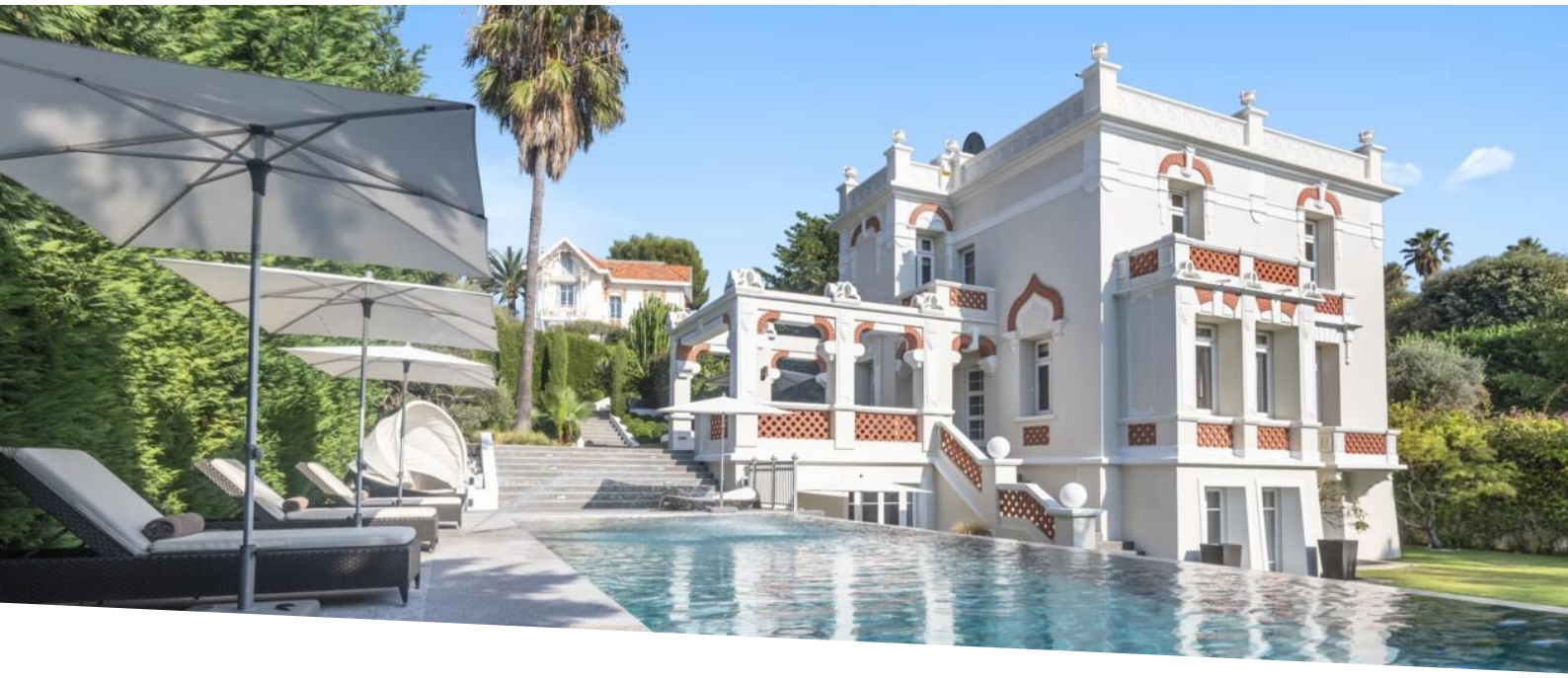
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cap d'Antibes — Une Exceptionnelle Villa Néo-Mauresque de 1900

Vente

7 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 308 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **5**
Parkings **6**	*Box* **1**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **1009**

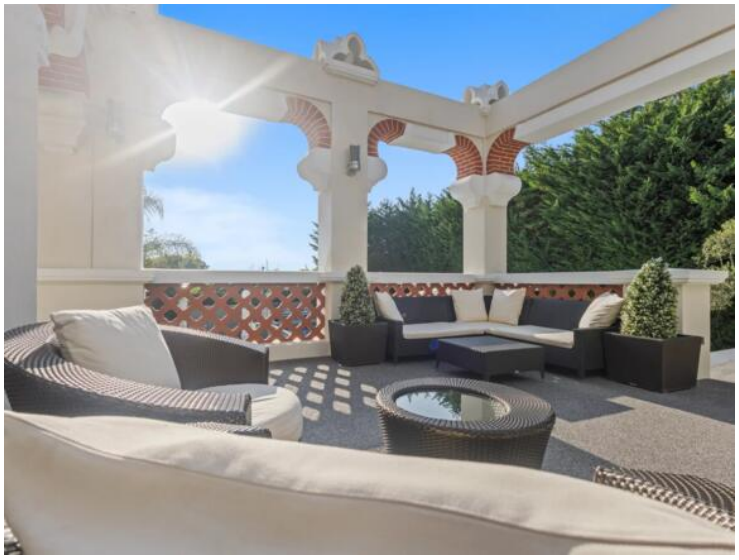
Cette extraordinaire villa néo-mauresque, datant de 1900, représente une rare opportunité d'acquisition sur le très prisé versant ouest du Cap d'Antibes. À quelques pas de Port Gallice et des plages de Juan-les-Pins, la demeure offre un mariage captivant entre architecture historique et raffinement contemporain — ses arches mauresques caractéristiques, ses détails ouvragés et sa gracieuse façade magnifiquement préservés, tandis que les intérieurs ont été aménagés selon les plus hauts standards modernes sur environ 420 m².
Le niveau principal se compose d'un élégant salon, d'une salle de télévision et d'un bureau — de belles pièces de réception, pleines de caractère et de lumière.
Le niveau jardin abrite l'espace salle à manger, la cuisine, trois chambres en suite et une buanderie, s'ouvrant naturellement vers les jardins et les terrasses.
Le dernier étage est entièrement dédié à une magnifique suite parentale de 100 m², dotée d'un coin salon privatif, d'un dressing et d'une somptueuse salle de bains principale — un havre de paix spacieux et serein, au sommet de la villa.
Au-delà de la résidence principale, la propriété offre une fonctionnalité et une souplesse exceptionnelles : un logement de personnel indépendant, une cuisine d'été et un espace barbecue pour les réceptions en plein air, une piscine chauffée, un garage double et un parking supplémentaire pour quatre véhicules.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Une demeure rare et pleine de caractère, alliant le romantisme de l'architecture azuréenne du début du XXe siècle à tout le confort moderne — à quelques instants de la mer, du port de plaisance et du glamour intemporel de Juan-les-Pins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com







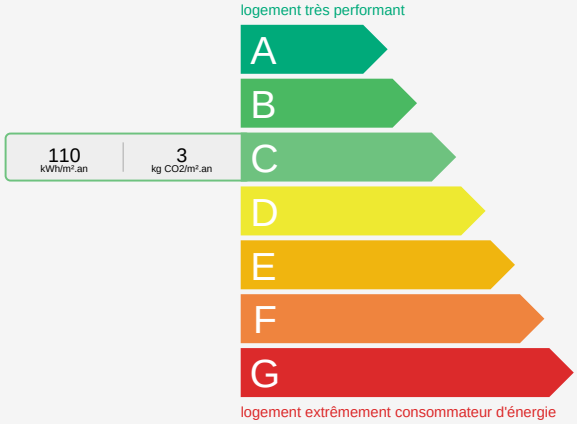

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

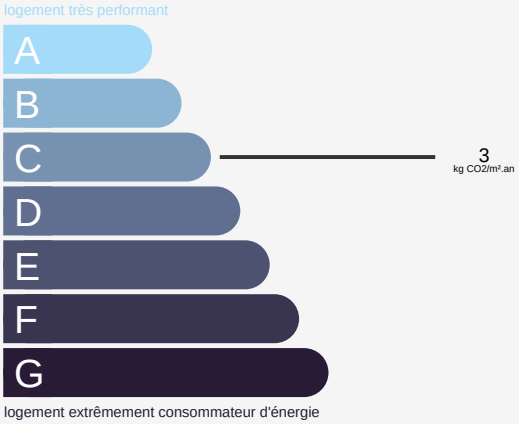
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.