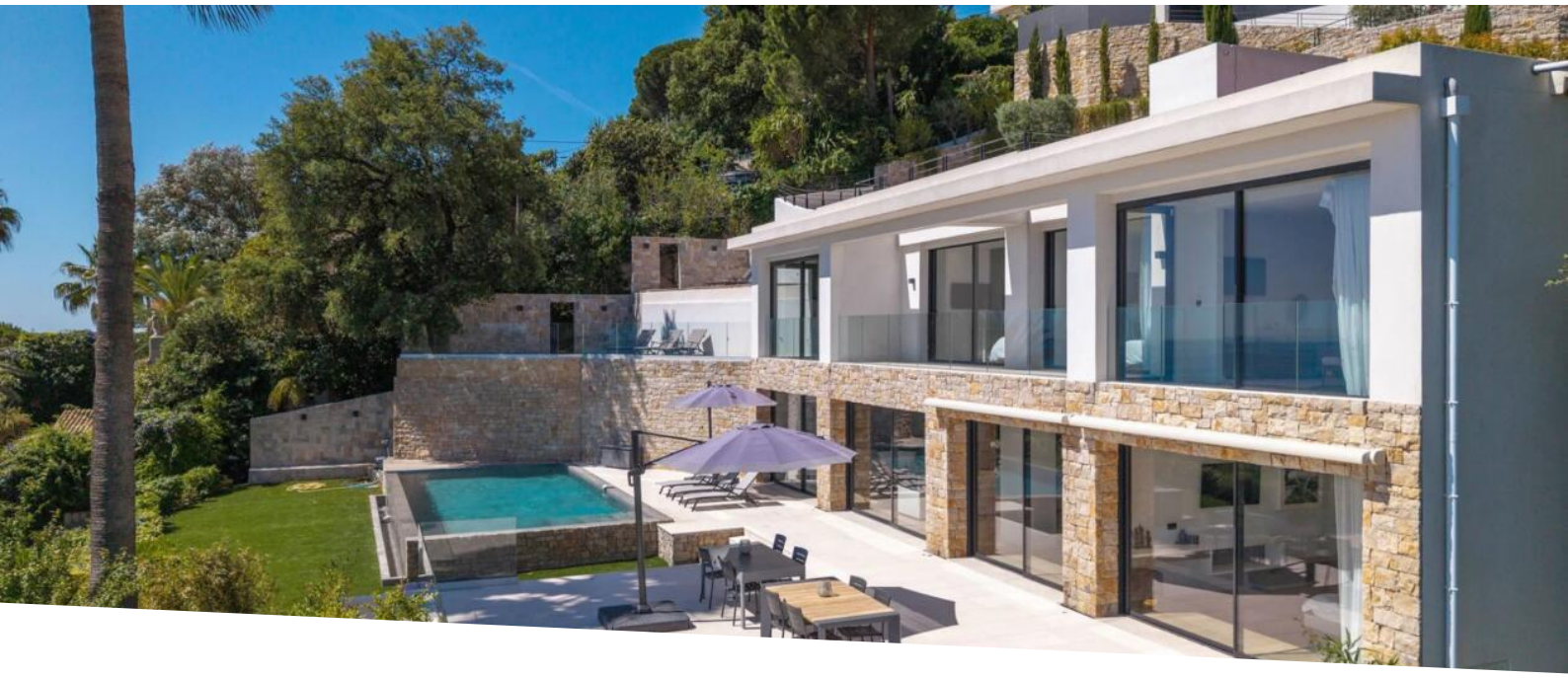
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Villa Contemporaine avec Vue Panoramique sur la Mer — Super Cann

Vente

5 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parking **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **1449**

Villa Contemporaine avec Vue Panoramique sur la Mer — Super Cannes Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et privés de Cannes, cette villa contemporaine d'environ 300 m² jouit d'une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Cannes et les collines de l'Estérel. Entièrement rénovée selon les plus hauts standards, la propriété conjugue une architecture moderne épurée, des parois de verre et une palette de matériaux raffinée — pierre naturelle, marbre et chêne chaleureux — pour créer une demeure à la fois saisissante et sereine.

Intérieur

La villa s'ouvre sur de vastes espaces de réception baignés de lumière, qui s'enchaînent naturellement vers les terrasses et encadrent la mer à chaque instant. Une cuisine ouverte au design épuré structure l'espace de vie, pensée aussi bien pour le quotidien que pour les réceptions élégantes. La demeure offre quatre élégantes chambres en suite, chacune dotée d'une salle de bains en marbre signée, dont une superbe suite principale avec terrasse privative dominant la Méditerranée.

Jardins & extérieurs

Le terrain paysager d'environ 2 000 m² offre de généreuses terrasses, des pelouses soignées et une magnifique piscine qui semble se fondre avec la baie au-delà — un cadre privé et intime, conçu pour l'art de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

vivre de la Riviera, dans une tranquillité et une discrétion absolues.
Les prestations en un coup d'œil

Environ 300 m² de surface habitable, entièrement rénovés au plus haut niveau
2 000 m² de terrain paysager
Quatre chambres en suite, dont une suite principale avec terrasse et vue mer
Cuisine ouverte design et vastes espaces de réception
Piscine et terrasses multiples
Parking privé avec borne de recharge pour véhicule électrique
Espace bureau / studio modulable
Vue panoramique sur la baie de Cannes et l'Estérel

Implantée dans un quartier recherché et sécurisé, la villa se trouve à proximité immédiate des plages de Cannes, de La Croisette, des écoles internationales et de l'aéroport de Nice Côte d'Azur.
Une adresse rare. Une signature d'élégance. Un privilège.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



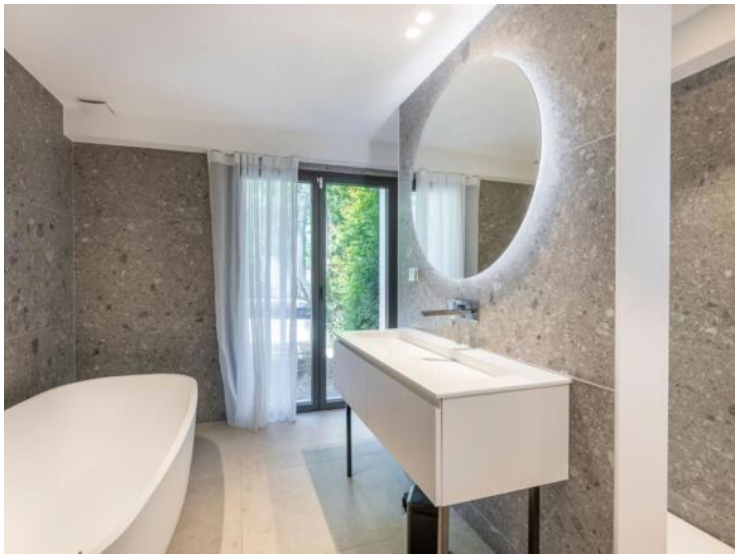





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

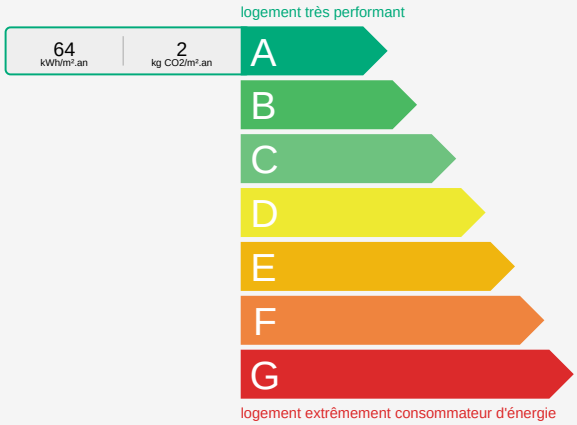
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

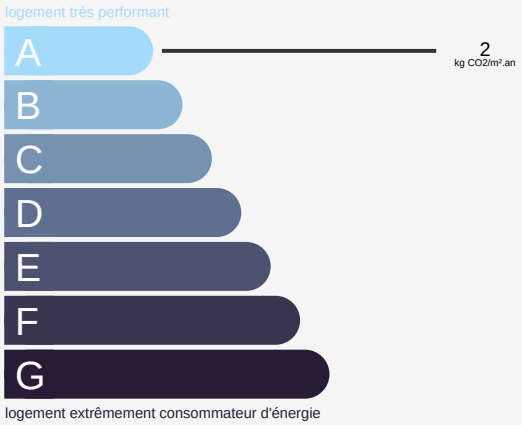






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.