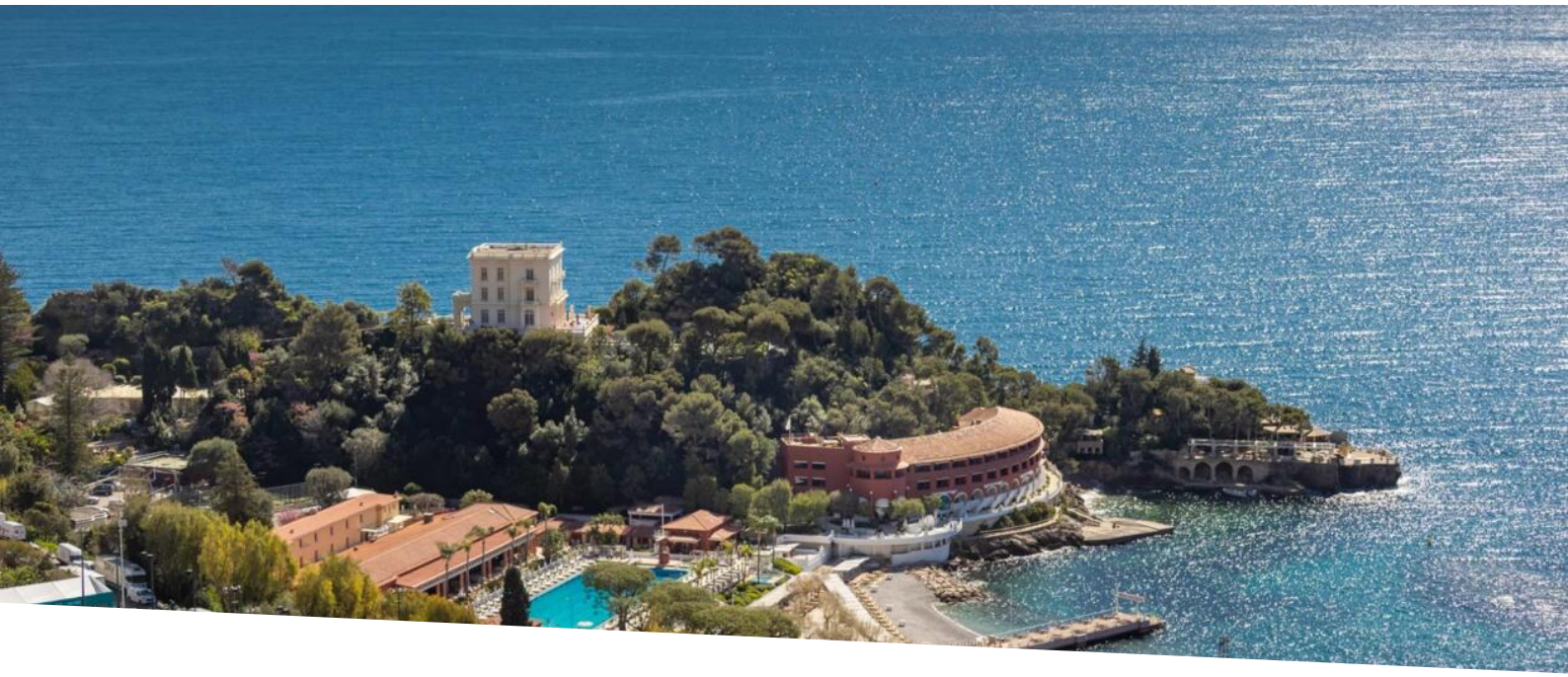
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Penthouse d'exception aux portes de Monaco — Vue mer panoramique

Vente

9 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **208 m²**
Superficie terrain **327 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Box* **1**
Ref. **1457**			

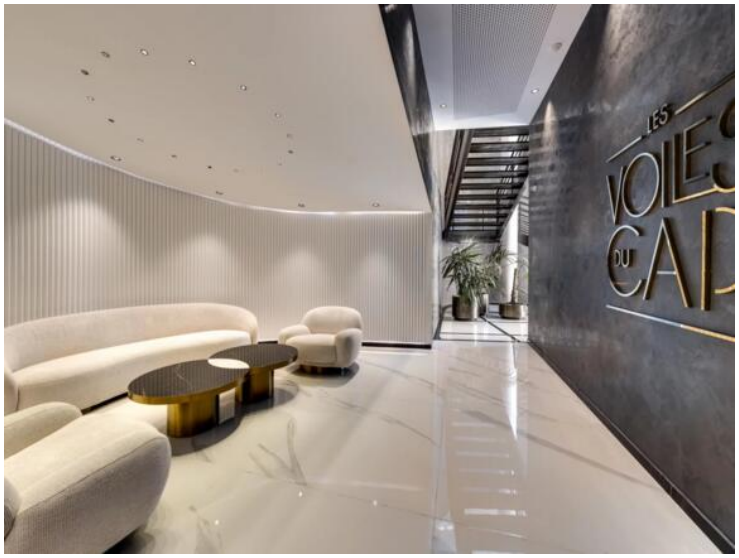
— Les Voiles du Cap Le luxe monégasque dans un écrin résidentiel d'exception, à quelques pas de la Principauté.
Niché dans la nouvelle résidence de prestige Les Voiles du Cap, ce penthouse de luxe offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée, le Cap Martin et le Monte-Carlo Beach Club. À quelques pas de Monaco, il conjugue sérénité résidentielle et proximité immédiate de la Principauté.
Le penthouse se compose d'un vaste double séjour ouvert sur la mer, d'une salle à manger élégante, d'une cuisine équipée haut de gamme avec îlot en marbre et cave à vin, ainsi que d'une salle de cinéma. Les 3 chambres en suite disposent chacune de leur salle de bains en marbre et dressing.
327 m² de terrasses offrent un solarium privatif avec vue 180°, une cuisine d'été avec espace barbecue, et plusieurs salons extérieurs sous pergola bioclimatique.
Prestations : garage privatif, conciergerie, sécurité 24/7

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





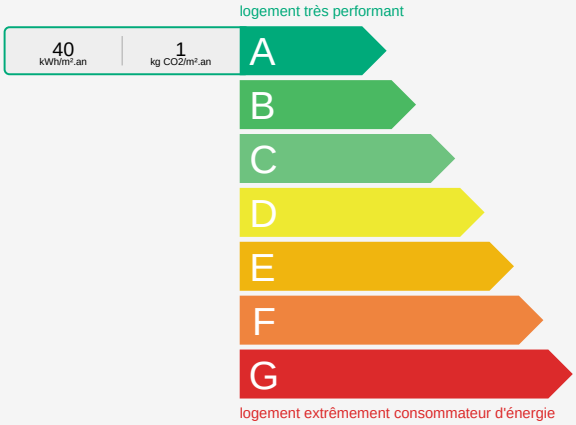


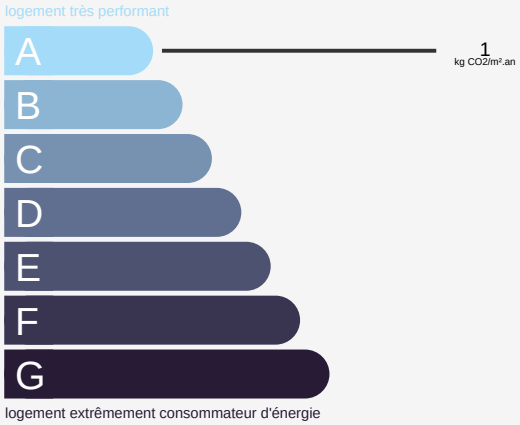

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.