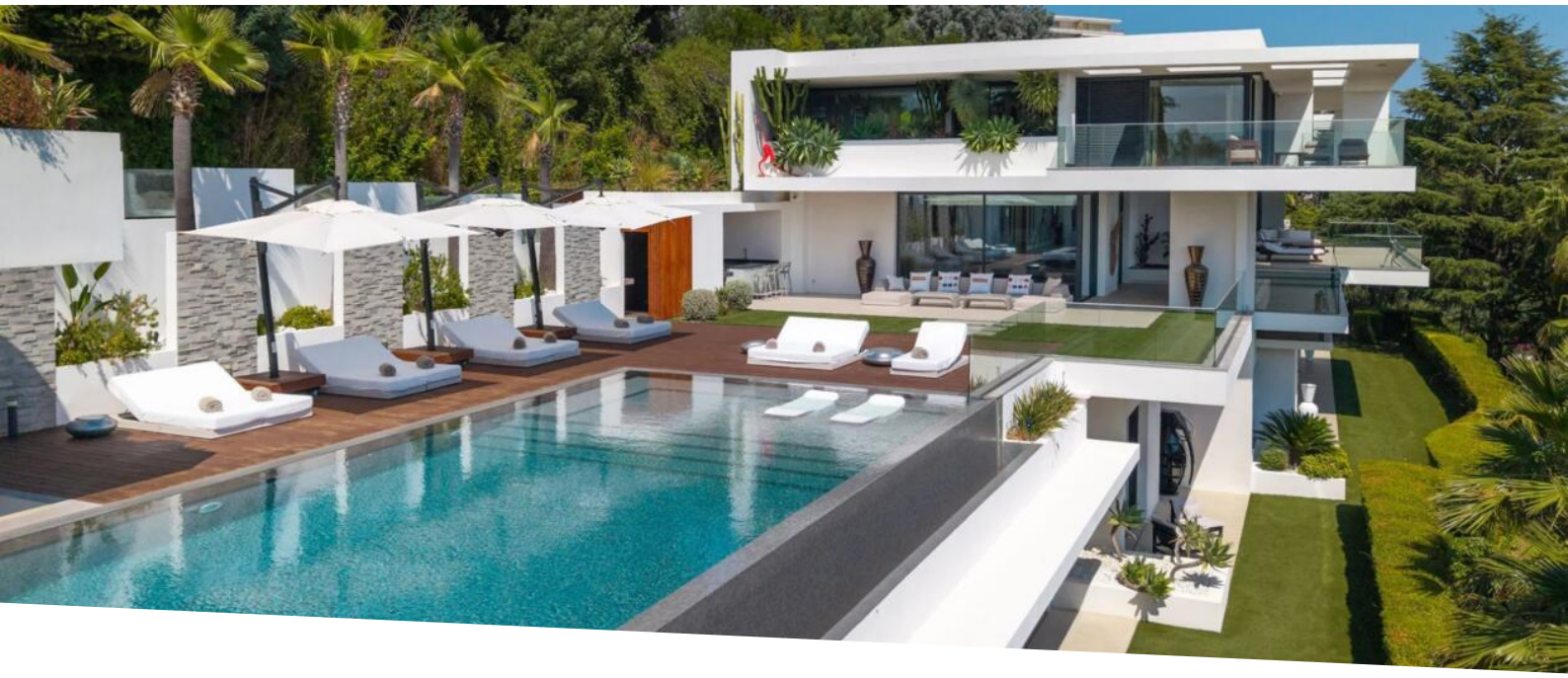
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Un chef-d'œuvre contemporain — Cannes Californie

Vente 42 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **1 300 m²**
Superficie terrain **3 975 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **10**	*Box* **8**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **1493**	

Nichée sur les hauteurs recherchées de Cannes Californie, au sein d'un domaine privé et sécurisé, cette villa résolument contemporaine est une véritable ode à la lumière, à l'espace et au raffinement. Exposée plein sud et sublimée par une vue panoramique sur la mer, elle déploie plus de 1 300 m² d'espaces de vie d'exception, au cœur d'un parc paysager de 4 000 m².
Derrière ses lignes pures et modernes se révèle une demeure pensée pour l'art de recevoir. Un double salon vous accueille — un magnifique séjour de 120 m² couronné par des plafonds vertigineux de 6,5 mètres, prolongé par une bibliothèque-salon de 75 m² dotée d'une cheminée. Les espaces de réception se poursuivent avec une salle à manger et sa cuisine de réception, une cuisine professionnelle, une cave à vins et son espace de dégustation, ainsi qu'une salle de cinéma privée. Une somptueuse suite parentale de 104 m² offre sa propre terrasse, son dressing et sa cheminée, complétée par sept autres suites, chacune parée de beaux parquets, de dressings sur mesure et de salles de bains en pierre.
Le bien-être est au cœur de la résidence : un espace spa et fitness dédié réunit une piscine intérieure chauffée, un sauna, salle de massage et une salle de sport entièrement équipée. À l'extérieur, une piscine à débordement chauffée, effet miroir, occupe une place centrale, entourée de 400 m² de terrasses, d'élégants pool houses — dont l'un avec cheminée — et d'une cuisine d'été, le tout conçu pour recevoir en toute sérénité sous le soleil de la Riviera.
Sublimée par les dernières technologies de domotique et finie avec le plus grand soin, cette propriété rare

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

s'adresse aux acquéreurs les plus exigeants.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



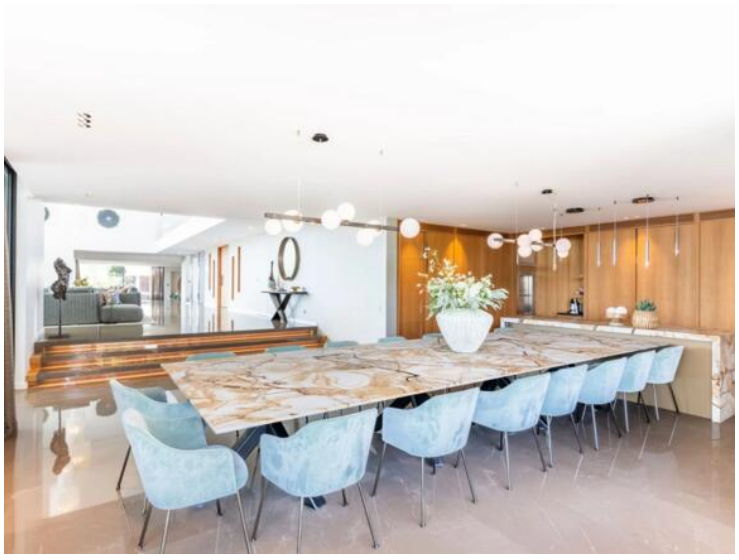


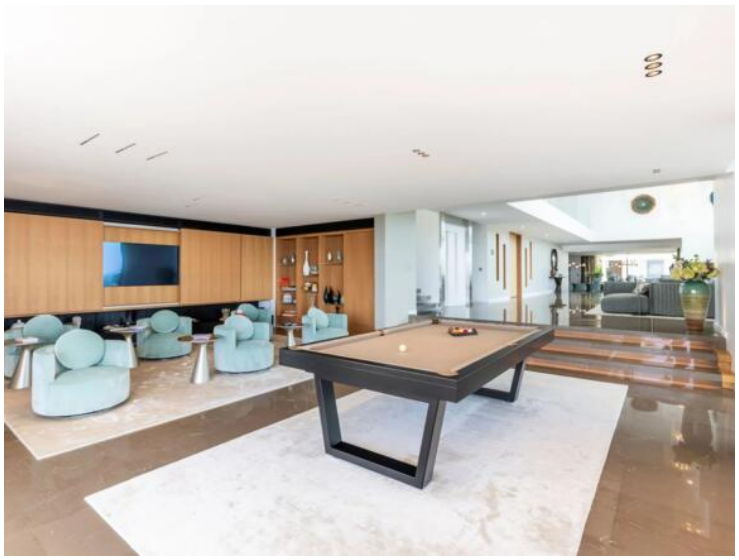



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





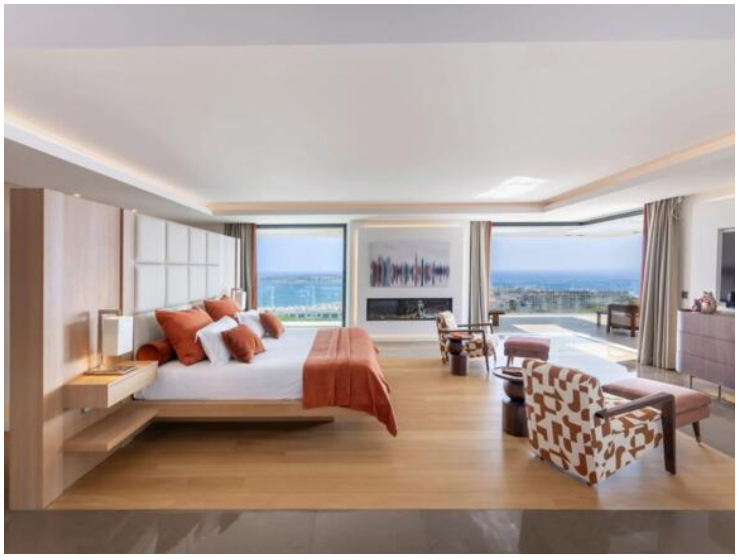



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





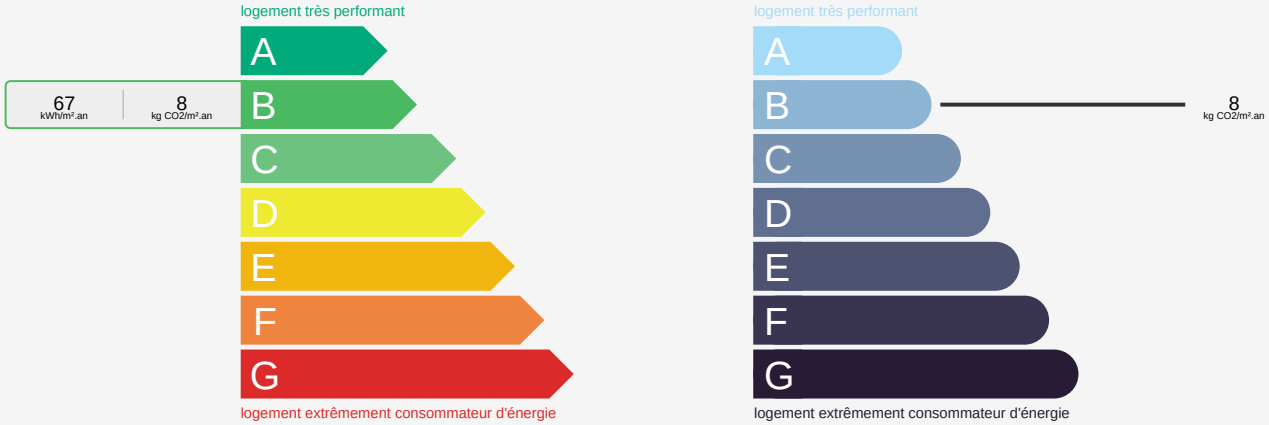



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.