Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Propriété d’exception avec vue mer panoramique – Cannes Californ

Vente

35 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **1 440 m²**
Superficie terrain **8 980 m²**	*Chambres* **9**	*Salles de bains* **9**	*Parkings* **8**
Box **6**	*Ref.* **1252**		

Propriété d’exception avec vue mer panoramique – Cannes Californie Nichée sur les hauteurs du prestigieux quartier de la Californie à Cannes, cette somptueuse propriété bénéficie d’une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et le massif de l’Estérel. Développant 1 440 m² de surface habitable au cœur d’un parc paysager de 8 980 m², ce domaine privé conjugue élégance néoclassique, prestations contemporaines et intimité absolue.

La villa principale se distingue par sa majestueuse façade à colonnes, ses vastes terrasses et ses larges baies vitrées ouvertes sur la Méditerranée. Les généreux espaces de réception, comprenant plusieurs salons et une élégante salle à manger, offrent un cadre raffiné pour recevoir, tandis que la suite de maître et les chambres supplémentaires avec salles de bains privatives garantissent un confort optimal. Un espace bien-être comprenant hammam et sauna complète les prestations de la résidence.

Le domaine comprend également trois habitations indépendantes : une maison d’invités disposant de quatre chambres, une maison de gardien et une maison de jardinier. Cette configuration permet d’accueillir famille et invités en toute indépendance, tout en assurant une gestion discrète et efficace de la propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

À l’extérieur, le magnifique parc méditerranéen, agrémenté de palmiers, de cyprès et d’une végétation luxuriante, offre un environnement particulièrement privilégié. Plusieurs piscines, dont une spectaculaire piscine à débordement dominant la baie de Cannes, s’intègrent harmonieusement aux vastes terrasses ensoleillées et aux espaces de détente.

Un garage pouvant accueillir six véhicules complète les prestations de ce domaine d’exception.

Une propriété rare sur la Côte d’Azur, réunissant volumes remarquables, multiples dépendances, intimité et vues spectaculaires sur la Méditerranée, au cœur de l’un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Cannes.







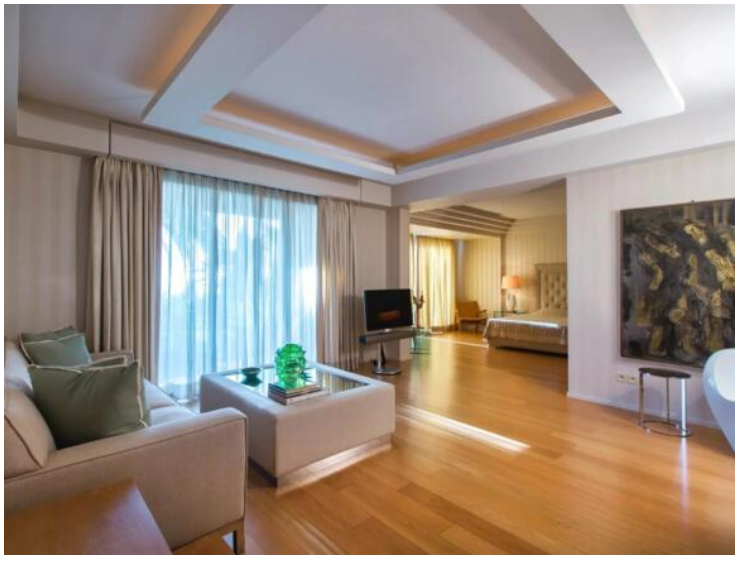


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

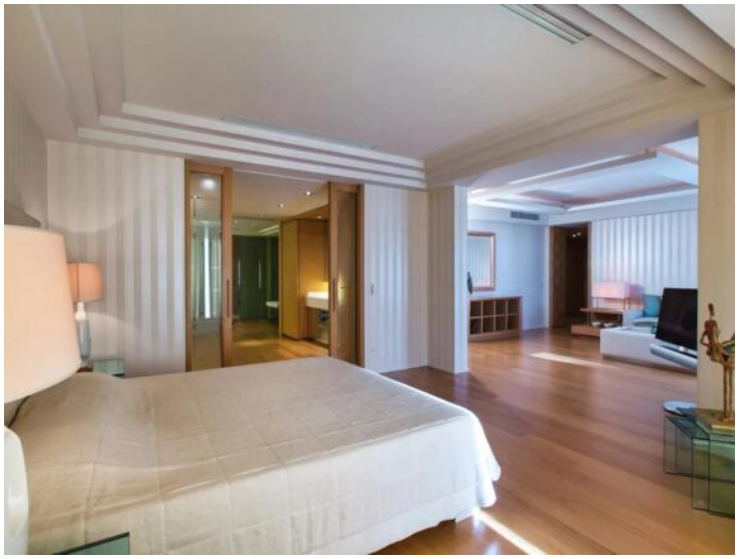




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com







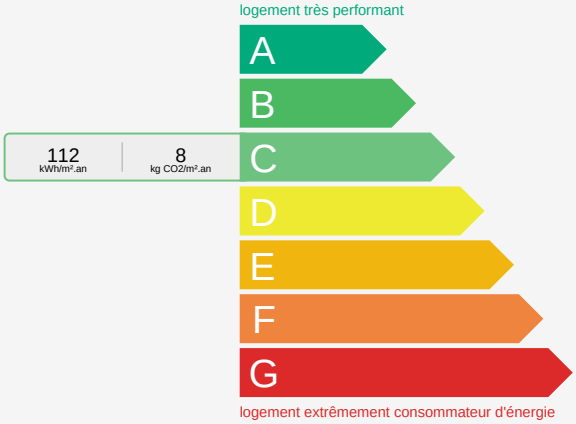

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

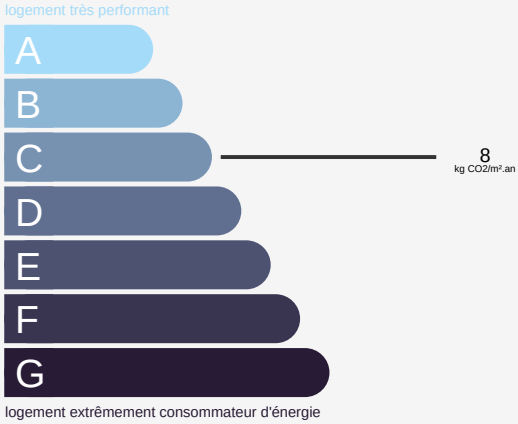
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Tél : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.