GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Location appartement 2 pièces Monte Carlo

Location — Exclusivité — 7 200 € / mois

+ Charges : 200 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **91 m²**	*Superficie terrasse* **31 m²**	*Superficie totale* **122 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**	*Charges* **200 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **01/01/2027**	*Ref.* **AGL-1992**		

Très beau 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité, de type moderne, situé au sein d'un immeuble bourgeois à la fois limitrophe du Carré d'Or tout en étant au calme.

D'une surface totale de 122 m2, il se compose: d'une entrée, un toilette invités, une chambre avec verrière et de nombreux placards muraux, un dressing, une salle de douche avec toilette, un séjour avec cuisine américaine de grande marque entièrement équipée avec îlot central. Dans le séjour, un lit supplémentaire est encastré derrière le meublé télé offrant un couchage supplémentaire.

Grâce à ses deux portes fenêtres, le séjour donne sur une double large terrasse en teck dont une partie est couverte. Un système de chauffage extérieur est présent au plafond permettant de pouvoir profiter de la terrasse en toute saison. Sont installées, deux moustiquaires électriques ainsi que des volets roulants, une Kitchenette extérieur avec barbecue au gaz, et des rangements.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

La terrasse, est située au calme et entourée d'un jardin.

Disponible à partir du 01/01/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.