MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Appartement de luxe 2 pièces - Revenu de location immédiat

Vente 4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Meridien**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie totale **90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Loué **Oui**	*Vue* **Ville**
Date de libération **To be determined**	*Ref.* **MCE221b**

Le Méridien a été conçu par l'architecte Alexandre Giraldi, qui a également créé la célèbre tour de l'Odéon à Monaco. Il a été inauguré en 2015. Situé au 8 avenue de Fontvieille, dans le quartier de Fontvieille, près du Jardin de l'Unesco, ce bâtiment élégant offre 10 étages de vie luxueuse. Les habitants du Méridien Monaco peuvent bénéficier d'un service de concierge dédié et d'un parking souterrain pratique.

Le bâtiment est proche des commerces et du port de Fontvieille, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui apprécient la proximité de toutes les commodités et attractions de la ville.

Une occasion rare d'acquérir un appartement clé en main générant des revenus au sein de Le Méridien, une résidence moderne livrée en 2015, offrant le confort d'un service de concierge dans le quartier établi de Fontvieille.

Exceptionnellement spacieux pour une maison d'une chambre, cet élégant appartement de 90 m² allie des volumes généreux, une lumière naturelle abondante et des intérieurs contemporains raffinés. De grandes fenêtres de panorama mettent en valeur l'espace de vie vaste, créant une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la pièce.

L'appartement dispose également d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse avec salle de bain avec une salle de bain généreuse, de vastes placards intégrés et d'une agréable terrasse.

Il comprend une place de parking bien proportionnée, adaptée à un SUV.

Présenté en parfait état, le bien est actuellement loué à 7 000 € par mois, générant un revenu locatif annuel immédiat et représentant un rendement locatif brut d'environ 1,9 %.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.