MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartement 2 chambres à Cap Martin avec jardin

Vente | Exclusivité | 1 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **75 m²**	*Superficie terrasse* **47 m²**
Superficie jardin **77 m²**	*Superficie totale* **199 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Mer & Jardins**	*Date de libération* **Upon agreement**
Ref. **MCEFR5**	

Le propriétaire a obtenu l'autorisation de clôturer la terrasse.

Niché entre Monaco et Menton, Cap Martin à Roquebrune offre un cadre de vie exceptionnel alliant beauté naturelle, tranquillité et prestige. Cet emplacement recherché offre :

- Style de vie détendu : La propriété offre une sécurité 24h/24 et 7j/7 et l'accès à une piscine privée.
- Proximité immédiate de Monaco : Profitez d'un accès rapide à Monte-Carlo tout en bénéficiant d'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cadre plus paisible et privé à quelques pas du Monte-Carlo Country Club et du Beach Club.

- Vues à couper le souffle : Des vues panoramiques sur la mer, des paysages méditerranéens luxuriants et des paysages côtiers époustouflants définissent la vie quotidienne au Cap Martin.
- Atmosphère prestigieuse et paisible : Connu pour son exclusivité, Cap Martin offre un environnement résidentiel serein, parfait pour les résidences principales et les retraites de vacances.
- Excellentes liaisons de transport : Bien desservi par la route et le rail, avec un accès facile à l'aéroport international de Nice et à l'héliport de Monaco.
- De belles plages et des activités de plein air : Des plages pittoresques au célèbre sentier côtier « Promenade Le Corbusier », la région est idéale pour la marche, la baignade et la détente dans la nature.
- Charme historique et culturel : Riche en patrimoine, Roquebrune-Cap-Martin abrite une architecture charmante, des sites historiques et une inspiration artistique.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

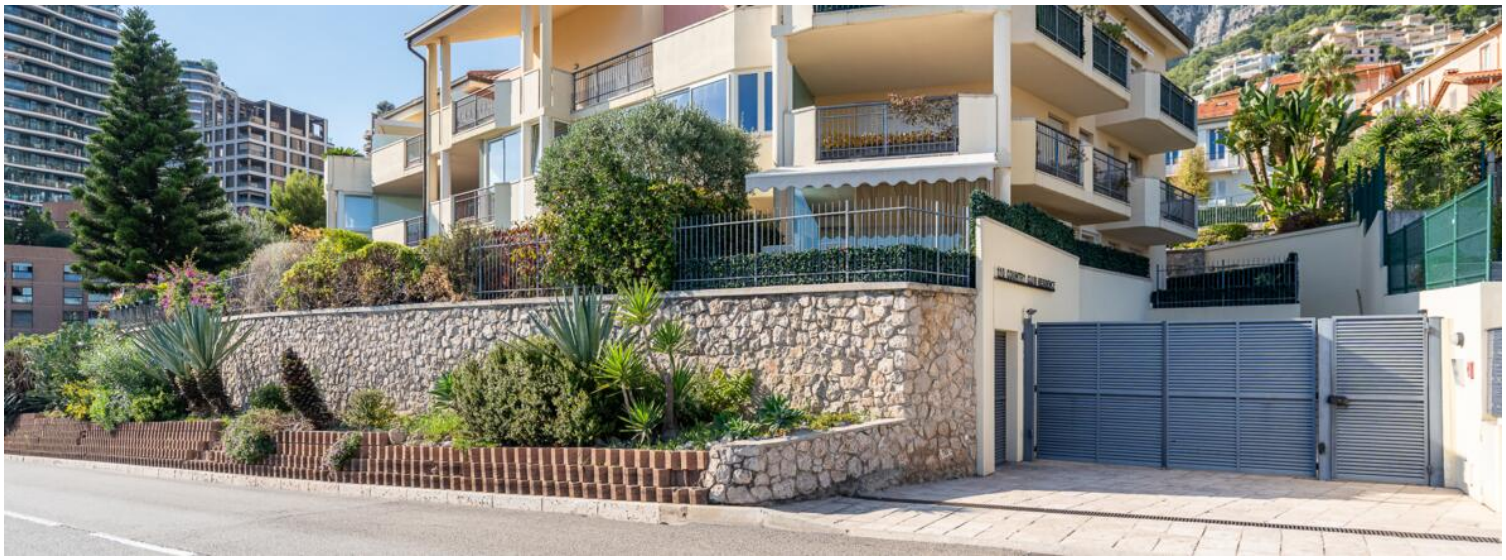
MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.