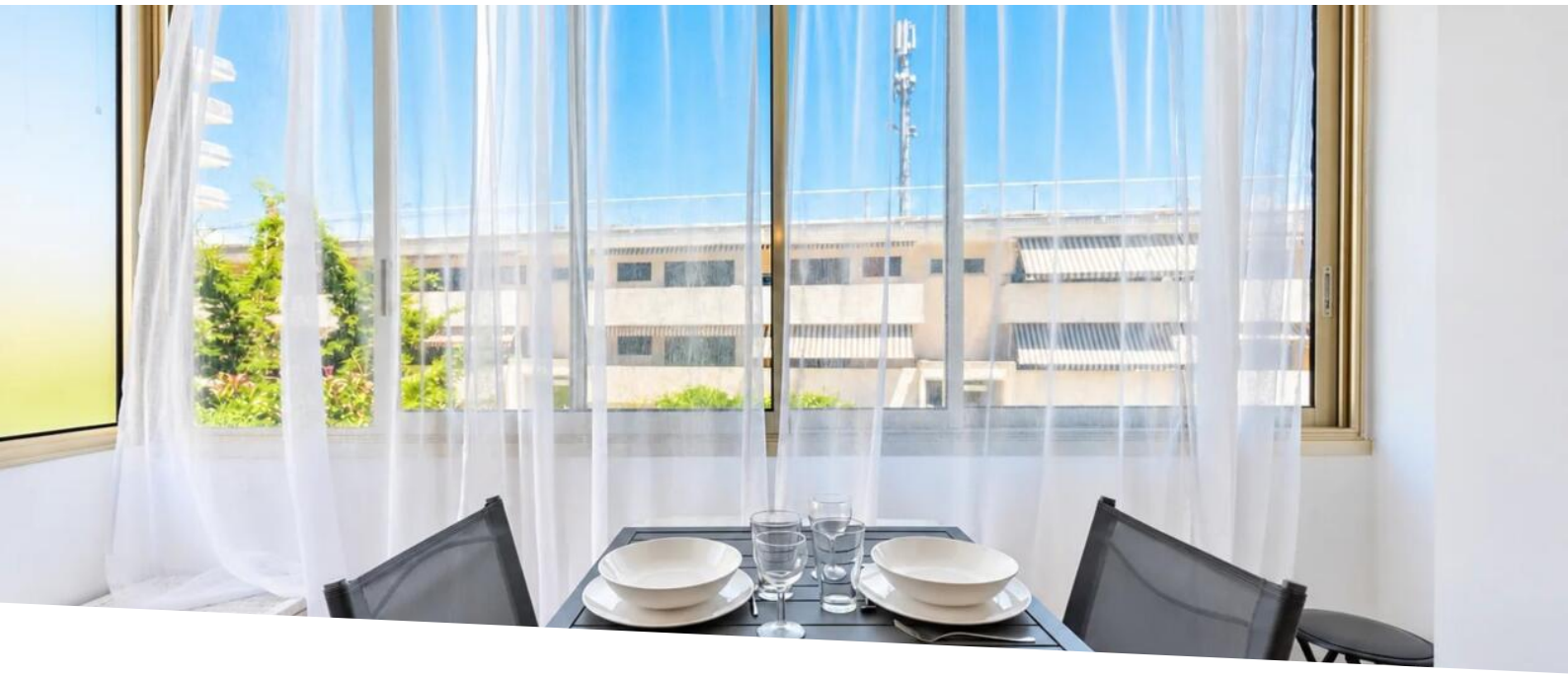
AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Cannes Croisette – Studio de 24 m² à fort rendement locatif

Vente 215 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **25 m²**	*Salle de bains* **1**	*Charges annuelles* **720 €**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **10025V**	

Idéalement situé sur la prestigieuse Croisette à Cannes, ce charmant studio de 24 m² offre une opportunité d'investissement particulièrement intéressante.

Parfaitement agencé, il propose un espace de vie chaleureux et fonctionnel, avec un coin salon confortable, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un espace repas.

Sa décoration contemporaine, ses prestations soignées et son agencement optimisé en font un pied-à-terre particulièrement agréable.

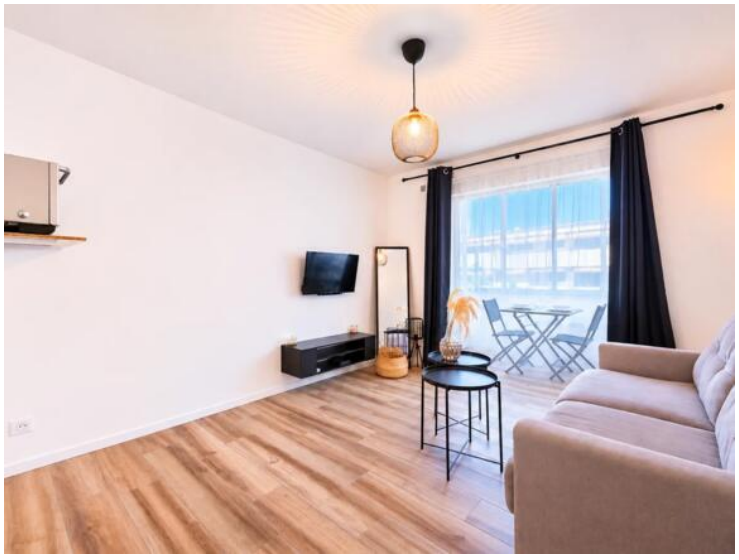
Son emplacement privilégié sur la Croisette, à proximité des plages, des commerces et du Palais des Festivals, lui confère un excellent potentiel locatif, notamment grâce à la clientèle touristique et aux nombreux congrès internationaux.

Un investissement de choix sur l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, alliant emplacement premium et excellente rentabilité locative.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



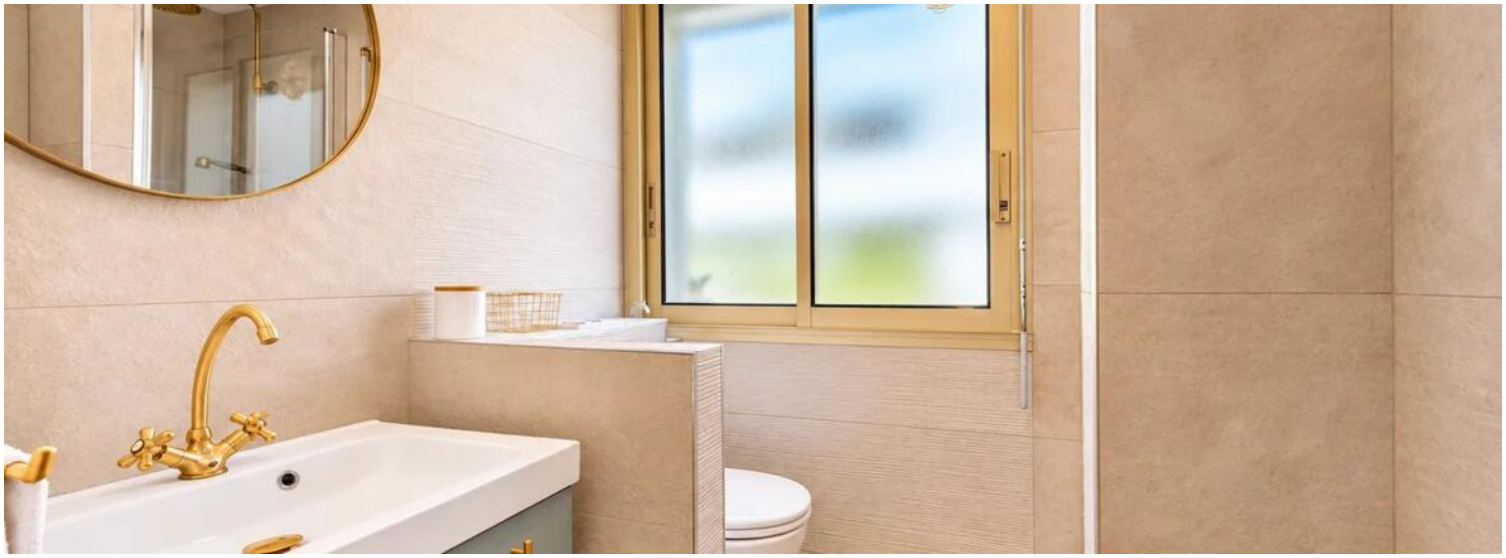


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

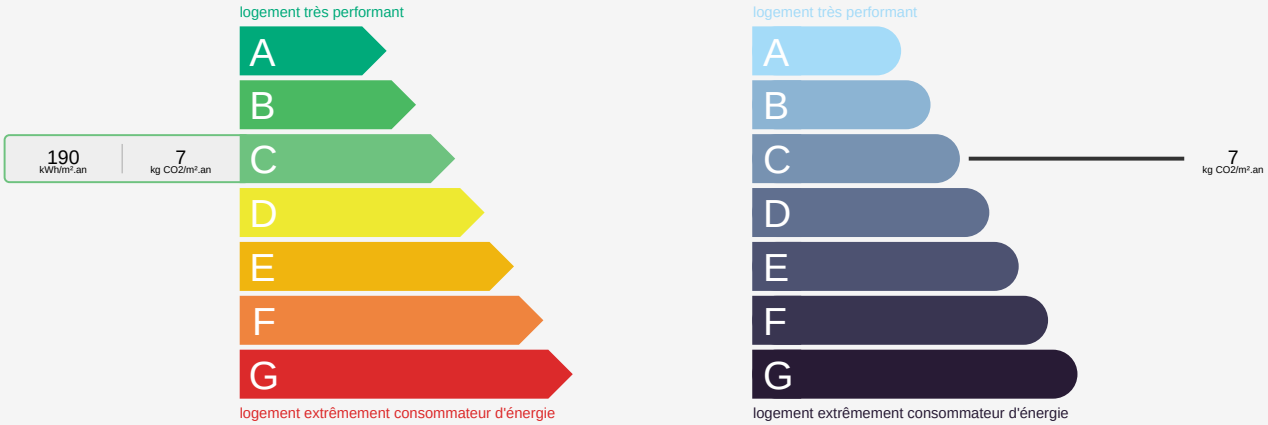
AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.