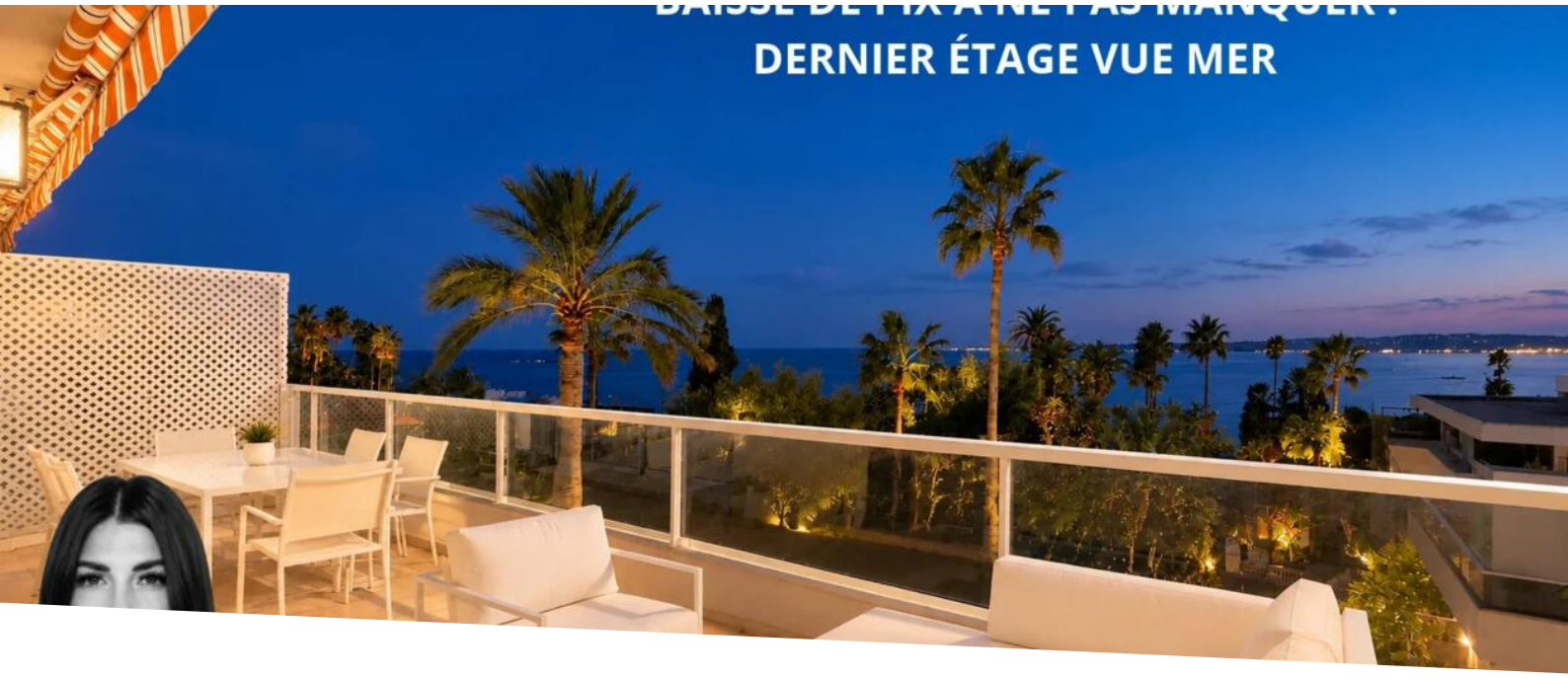
AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



EXCLUSIVITE - CANNES BASSE CALIFORNIE - RAVISSANT APPARTEMENT 3

Vente | Exclusivité | 1 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **90,47 m²**	*Superficie terrasse* **14,75 m²**	*Superficie totale* **105,22 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **4 488 €**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **9480V**	

EXCLUSIVITE - CANNES BASSE CALIFORNIE - RAVISSANT APPARTEMENT 3 PIECES - VUE MER PANORAMIQUE - DERNIER ETAGE Cannes – Basse Californie, dans un environnement résidentiel recherché, à quelques pas des commerces et des plages, Amanda Properties vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 90,47 m², situé au 3e et dernier étage d'une résidence intimiste.

Entièrement rénové par un architecte de renom, cet appartement aux prestations contemporaines et aux finitions soignées bénéficie d'une exposition plein sud et d'une superbe vue panoramique sur la mer.

Il se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour de 47 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse de 14,75 m², idéale pour profiter du panorama méditerranéen.

L'espace nuit comprend deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau, dont une suite parentale avec dressing. Un toilette invités complète l'agencement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'une distribution fonctionnelle et d'un confort moderne, avec climatisation réversible.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Son emplacement privilégié, son dernier étage, sa rénovation de qualité et sa vue mer panoramique en font une opportunité rare dans le secteur très prisé de la Basse Californie.

Une propriété idéale comme résidence principale ou pied-à-terre de prestige sur la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







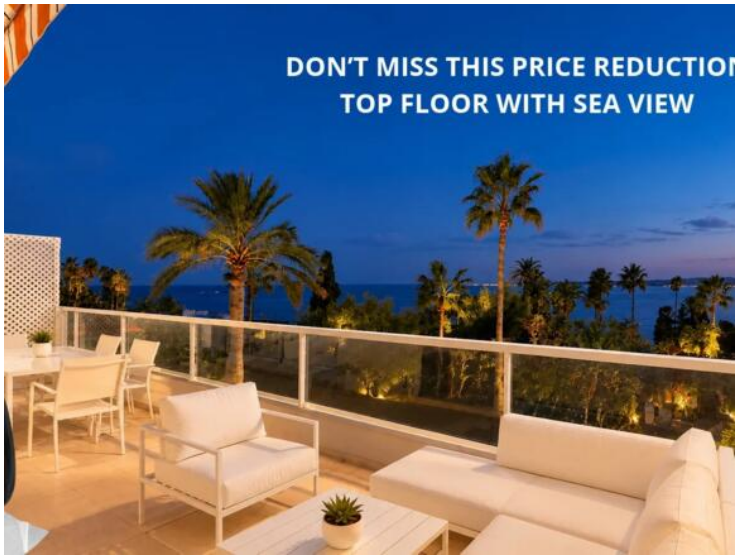




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.