Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



EXCLUSIVITE Superbe Penthouse au Coeur d'une Copropriété Intimis

Vente — Exclusivité — 2 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **115,06 m²**	*Superficie terrasse* **128,25 m²**	*Superficie totale* **243,31 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **17 240 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICC4899**			

EXCLUSIVITE Superbe Penthouse au Coeur d'une Copropriété Intimiste Dans le quartier Californie, côté Vallauris, au sein d'une résidence très exclusive de seulement 9 appartements, de très grand standing, avec gardien, parc piscine et sécurité, cet appartement penthouse d'exception développe environ 115 m².

L'accès se fait par un jardin privatif arboré, qui crée immédiatement une agréable impression de vacances. L'intérieur offre un vaste séjour très lumineux, une cuisine séparée, deux chambres en suite et un bureau.

Chaque pièce s'ouvre sur une immense terrasse de 130 M² environ sans aucun vis-à-vis, avec une vue remarquable sur la mer et le Cap d'Antibes.

Par sa localisation, sa surface, sa terrasse et ses prestations, cet appartement se distingue clairement. Une cave et un garage complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

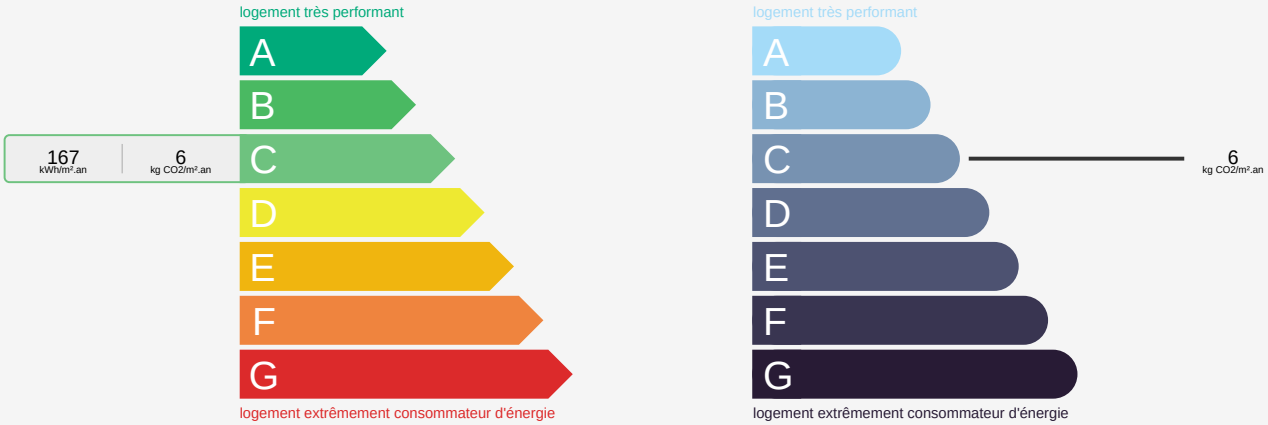








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.