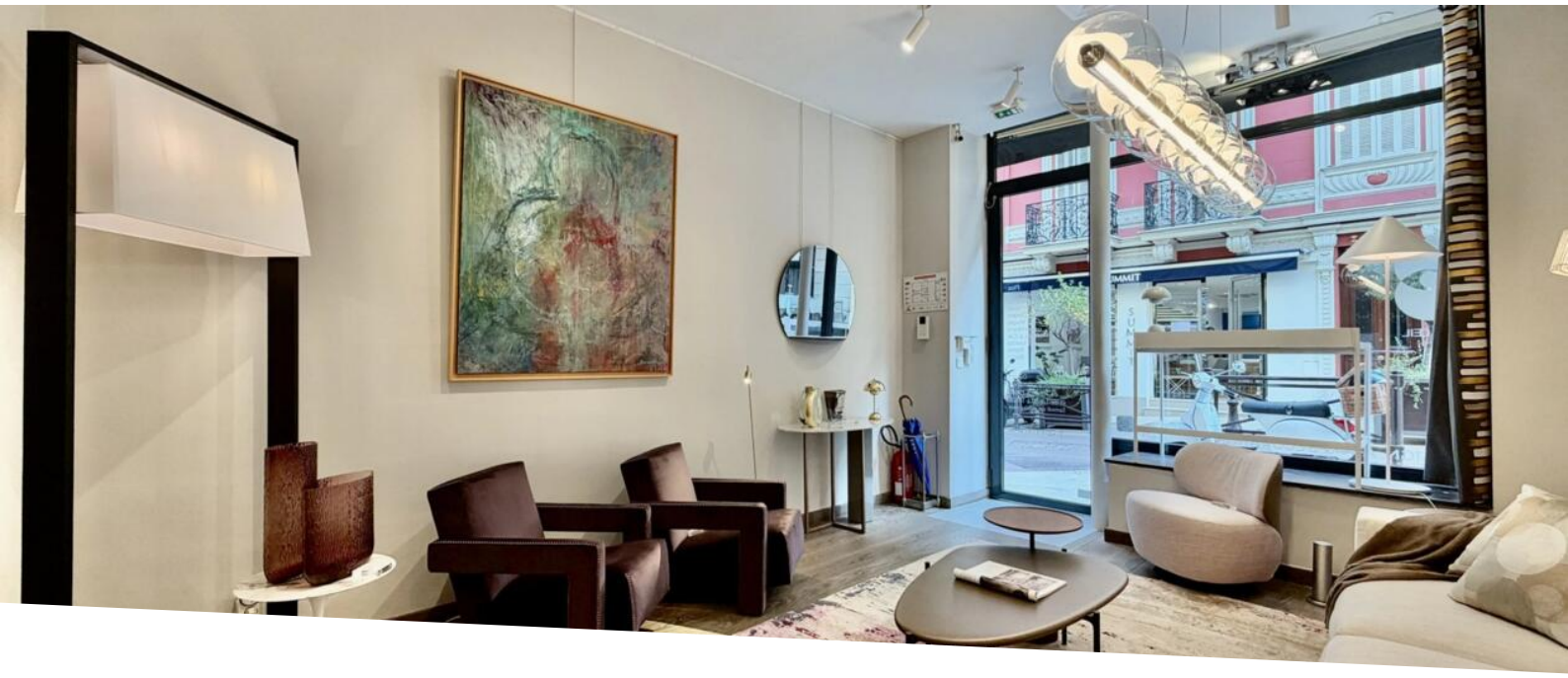
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Condamine - Rue de Millo - Droit au bail - Local commercial de c

Vente professionnelle — Exclusivité — 795 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Quartier* **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **120 m²**	*Superficie totale* **155 m²**	*Caves* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **LMP-VMC-RM1**		

Condamine - Rue de Millo - Droit au bail - Local commercial de caractère Nous vous proposons en exclusivité la vente d’un droit au bail portant sur un très beau local commercial situé rue de Millo, au cœur de la Condamine.

Actuellement dédié à une activité de décoration, ce local bénéficie d’un emplacement de charme dans l’une des rues les plus agréables et typiques de Monaco, reconnaissable à ses façades colorées. Il se trouve à proximité immédiate de la Place d’Armes et du Port Hercule, dans un quartier vivant et recherché.

Développant une surface d’environ 120 m², le local dispose de deux entrées indépendantes donnant directement sur la rue de Millo ainsi que de deux belles vitrines offrant une excellente visibilité.

Les espaces, particulièrement agréables grâce à une belle hauteur sous plafond, se composent notamment de deux doubles espaces de vente, d’un espace bureau, d’une matériauthèque ainsi que d’une grande réserve avec espace archives.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Deux caves, représentant une surface complémentaire totale d’environ 35 m², viennent compléter le local et offrent une capacité de stockage appréciable.

L’ensemble est présenté en excellent état et séduit par son caractère, ses volumes et la qualité de son emplacement.

Plusieurs parkings publics se trouvent à proximité immédiate.

Un local commercial plein de charme, bénéficiant d’une belle présence sur rue, au cœur d’un secteur dynamique de la Condamine.









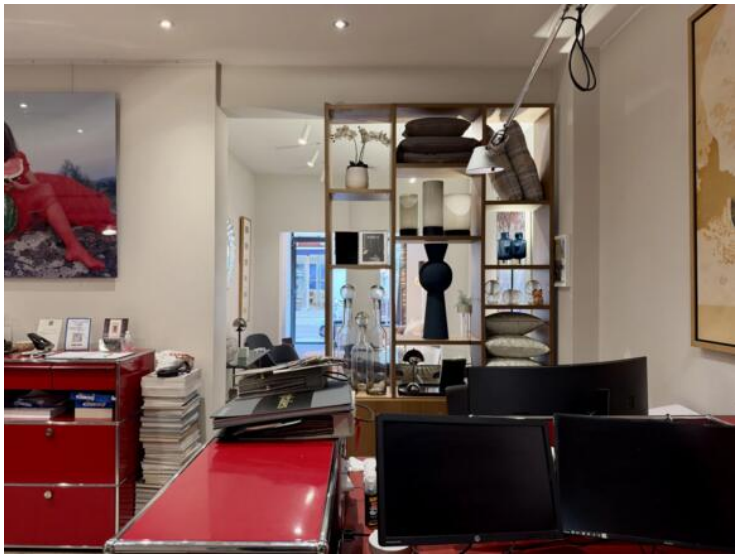
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LMP
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













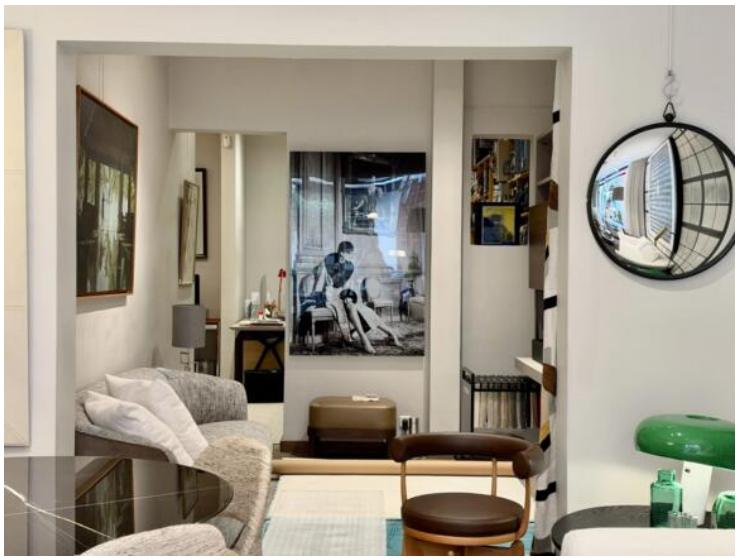
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com





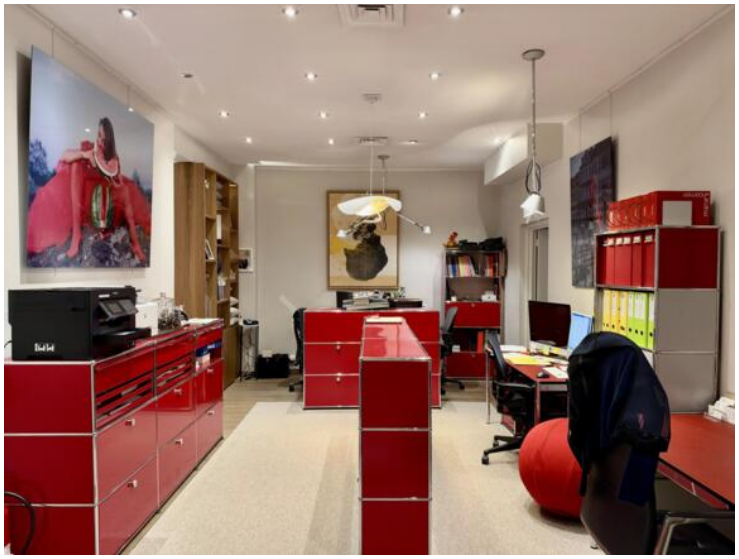



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.