MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Appartement triplex avec terrasse sur le toit et vue panoramique sur la mer de Monaco

## Vente 1 580 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Beausoleil** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie totale*<br>**160 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**Ground Floor** | *Etat*<br>**Rénové** | *Vue*<br>**Sea, City** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Date de libération*<br>**Available** | *Ref.*<br>**MCEFR11** | |

Situé dans la résidence Villa Caprice, à quelques pas de Monaco, cet appartement triplex exceptionnel offre un style de vie raffiné dans un cadre de premier choix.

La propriété a été entièrement rénovée selon un haut niveau de qualité, alliant élégance et design contemporain. Lumineux et magnifiquement aménagé, l'appartement comprend quatre chambres et un espace de vie spacieux avec une cuisine à aire ouverte, le tout conçu pour maximiser la lumière naturelle et le confort. De grandes ouvertures permettent de générer des espaces extérieurs, améliorant l'expérience de vie intérieure et extérieure. Un élément remarquable est la terrasse sur le toit, avec un espace salon extérieur et la possibilité de créer un solarium, parfait pour profiter du climat méditerranéen.

La propriété bénéficie d'une exposition complète orientée au sud, offrant une lumière solaire parfaite toute la journée et une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et Monaco.

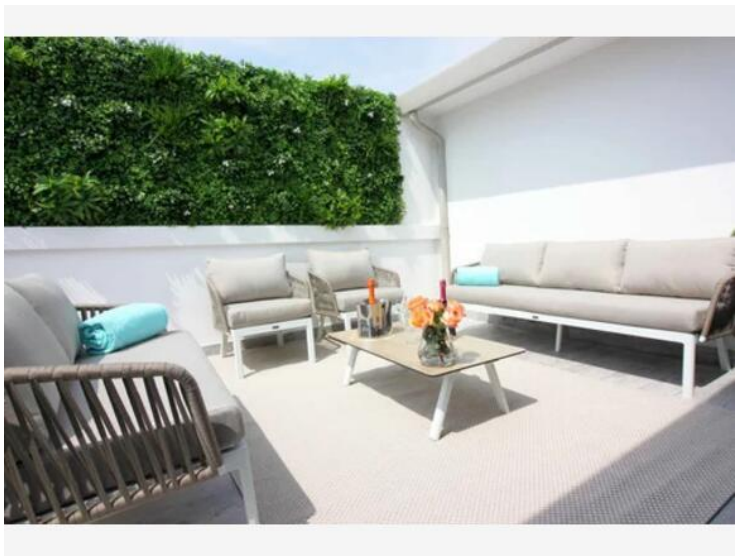


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Avec un rendement locatif estimé à 3,5 %, ce bien représente également une opportunité d’investissement attractive.

Des équipements supplémentaires comprennent deux places de parking et une grande cave située au-dessus de l’aire de parking intérieure.







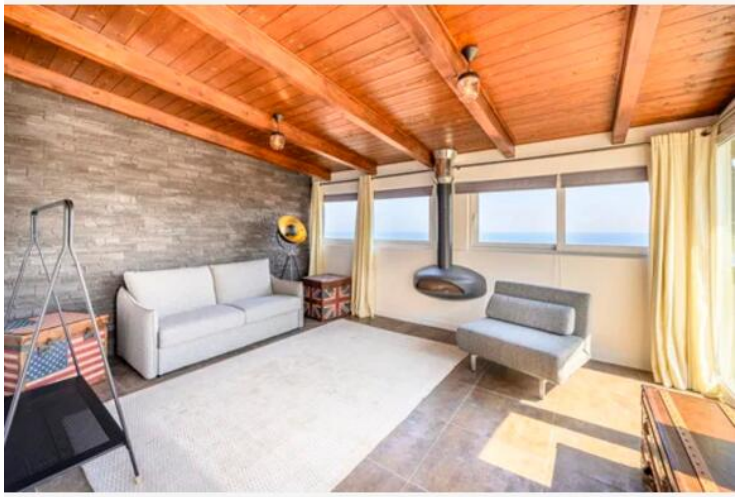




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc









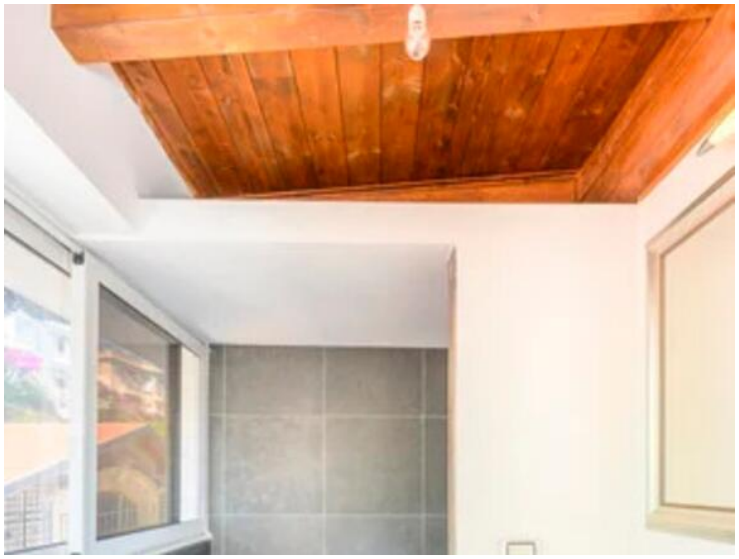


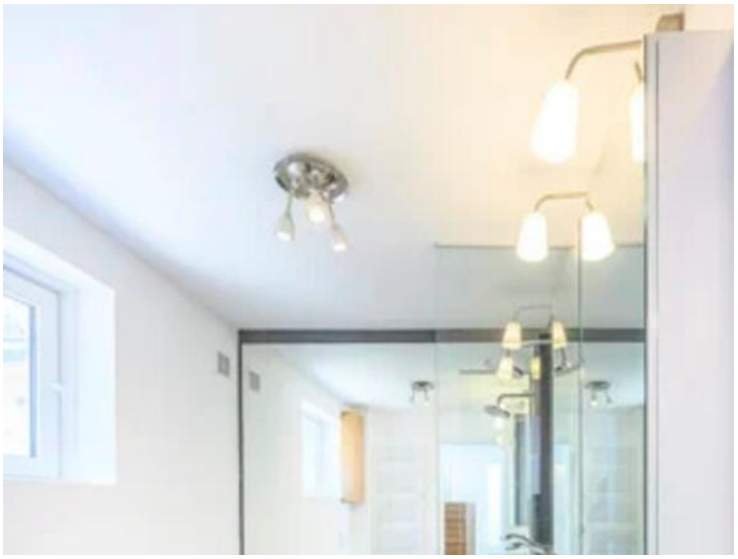




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.