Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



CHÂTEAU PÉRIGORD II - La Rousse - 2 Pièces - Vue Mer

Location — Exclusivité — 7 500 € / mois

+ Charges : 300 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **50 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **60 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **17ème**
Charges **300 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **Mer, Ville**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **15/01/2027**	*Ref.* **HP-LCP17**

À La Rousse, quartier très recherché pour sa proximité avec le Carré d'Or et les plages, la résidence Château Périgord II s'élève sur 35 étages et offre un service de conciergerie 24h/24. Au 17e étage, ce lumineux 2 pièces de 50 m², prolongé d'une terrasse de 10 m², offre une vue mer à couper le souffle. Disponible à partir du 15 janvier 2027.

Situé au 17e étage, ce 2 pièces de 50 m² se distingue par un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 10 m² avec vue mer, une cuisine fonctionnelle, une chambre en façade avec accès à la terrasse, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Son agencement pratique et sa belle luminosité en font un pied-à-terre idéal ou une agréable résidence principale.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

La résidence Château Périgord II bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et d'un emplacement recherché, à proximité de toutes les commodités.

Disponible à partir du 15 janvier 2027.



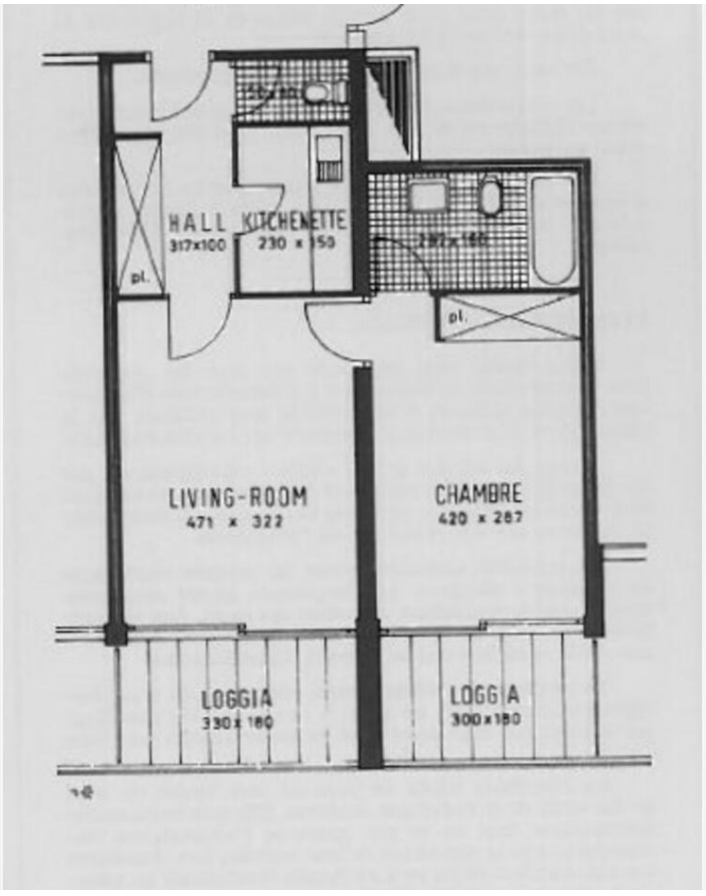




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.