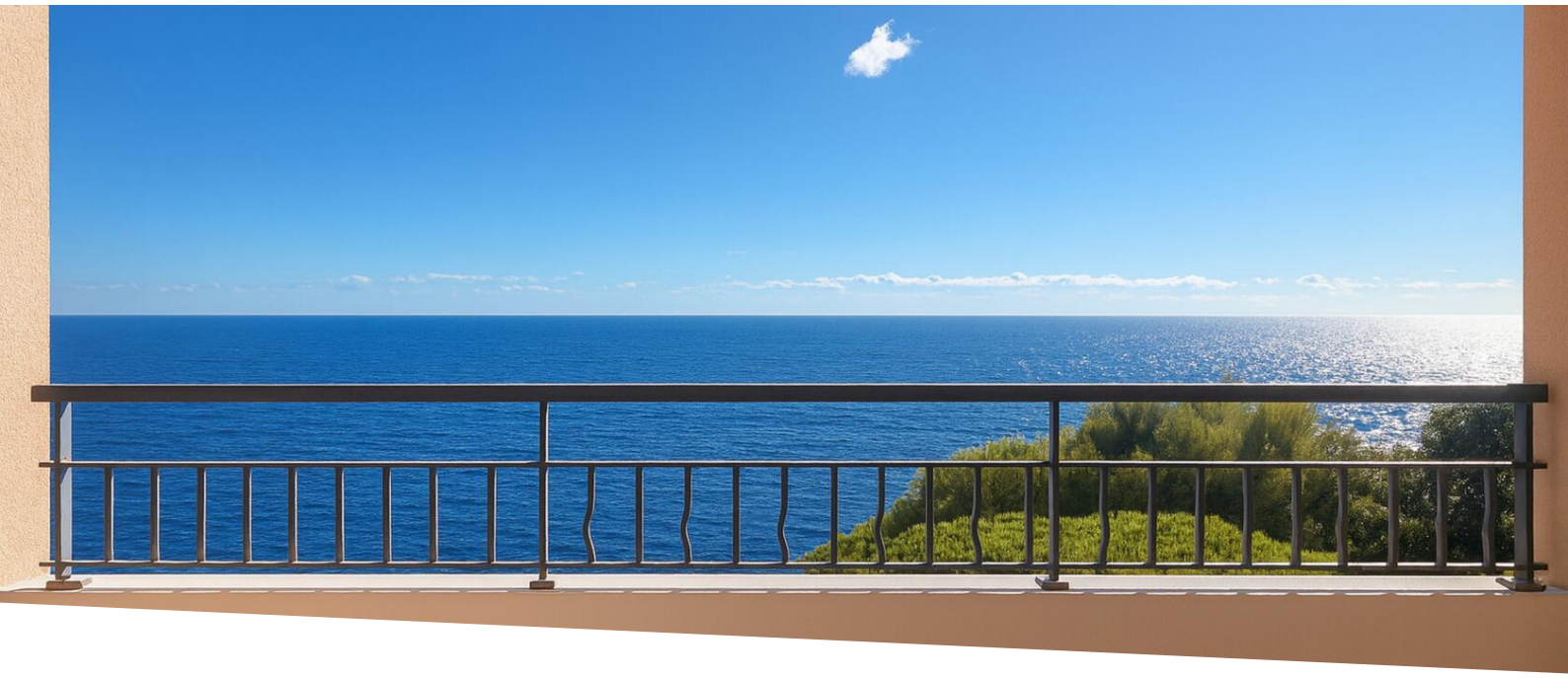
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Élégant 4 pièces rénové avec vue mer panoramique

Location | Exclusivité | 33 000 € / mois

+ Charges : 1.500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Monte Marina**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **184 m²**	*Superficie terrasse* **54 m²**
Superficie totale **238 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Box* **1**
Charges **1 500 €**	*Etat* **Neuf**
Vue **Mer / Roseraie**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Immédiatement / immediately**	*Ref.* **VCB - MM - 16 - L - 4P - LP2**

À Fontvieille, à proximité immédiate de la roseraie Princesse Grace, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie paisible face à la Méditerranée. Le quartier séduit par son atmosphère résidentielle, son port bordé de restaurants et une douceur de vivre qui s'accompagne des commodités du quotidien

Dans le double séjour, l'exposition plein sud et les larges baies vitrées donnent toute sa place à la vue sur la mer. Le balcon principal, profond et sans vis-à-vis, prolonge les espaces de réception et invite à partager un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

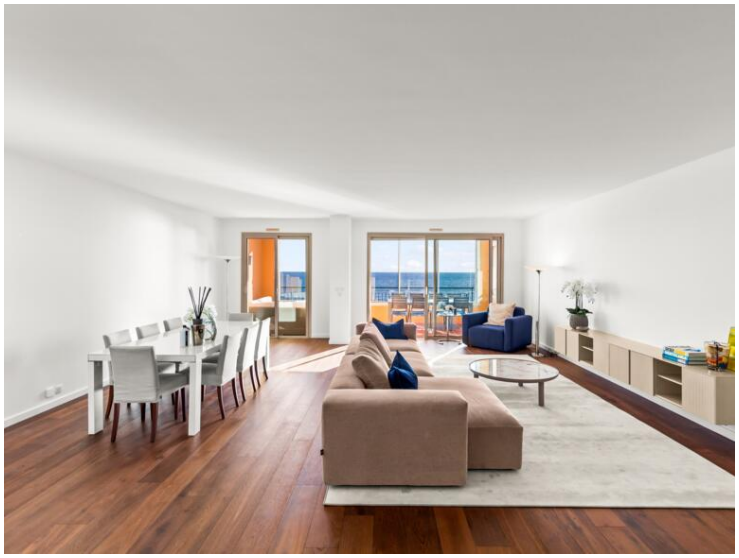
repas ou à profiter du calme, avec les jardins et la Méditerranée pour horizon. Les finitions contemporaines et la climatisation centralisée contribuent au confort de cet intérieur familial.

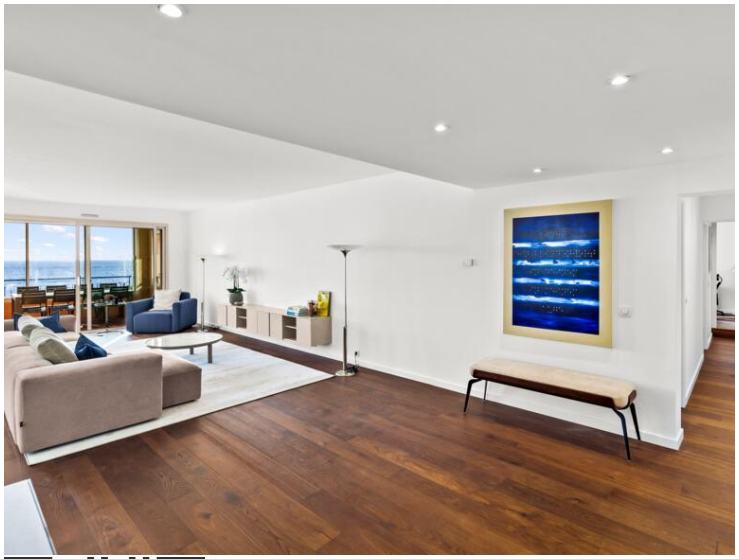
L’espace nuit comprend trois chambres, chacune avec sa salle de bain en suite et un accès à un balcon. Les deux plus grandes disposent également d’un dressing, offrant à chacun un espace personnel confortable. Une cuisine entièrement équipée et une buanderie indépendante facilitent l’organisation du quotidien.

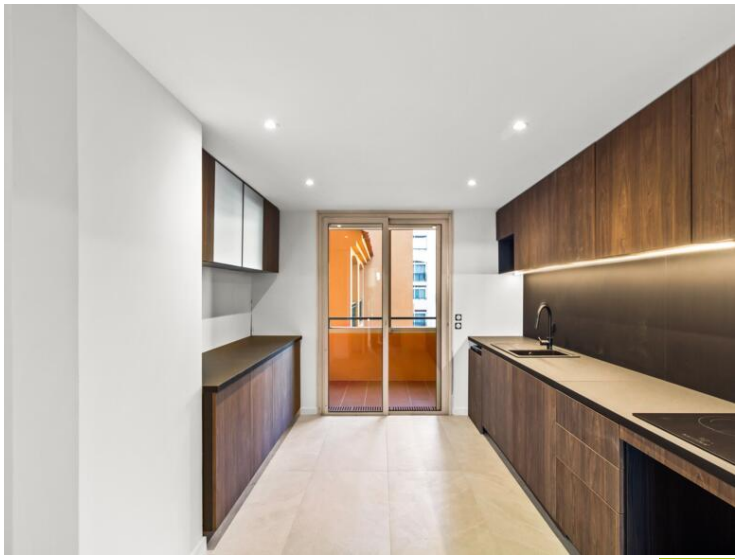
Les résidents bénéficient d’une piscine privée classée pour son architecture remarquable, dans un cadre de détente face à la mer, ainsi que d’un service de conciergerie. La proximité de la plage de Cap-d’Ail et du sentier des douaniers permet de prolonger cette vie tournée vers l’extérieur, tandis que commerces, restaurants et écoles complètent l’environnement. Une cave et un très grand box pouvant accueillir deux à trois voitures accompagnent ce bien, qui réunit confort familial, intimité et ouverture sur la mer.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.