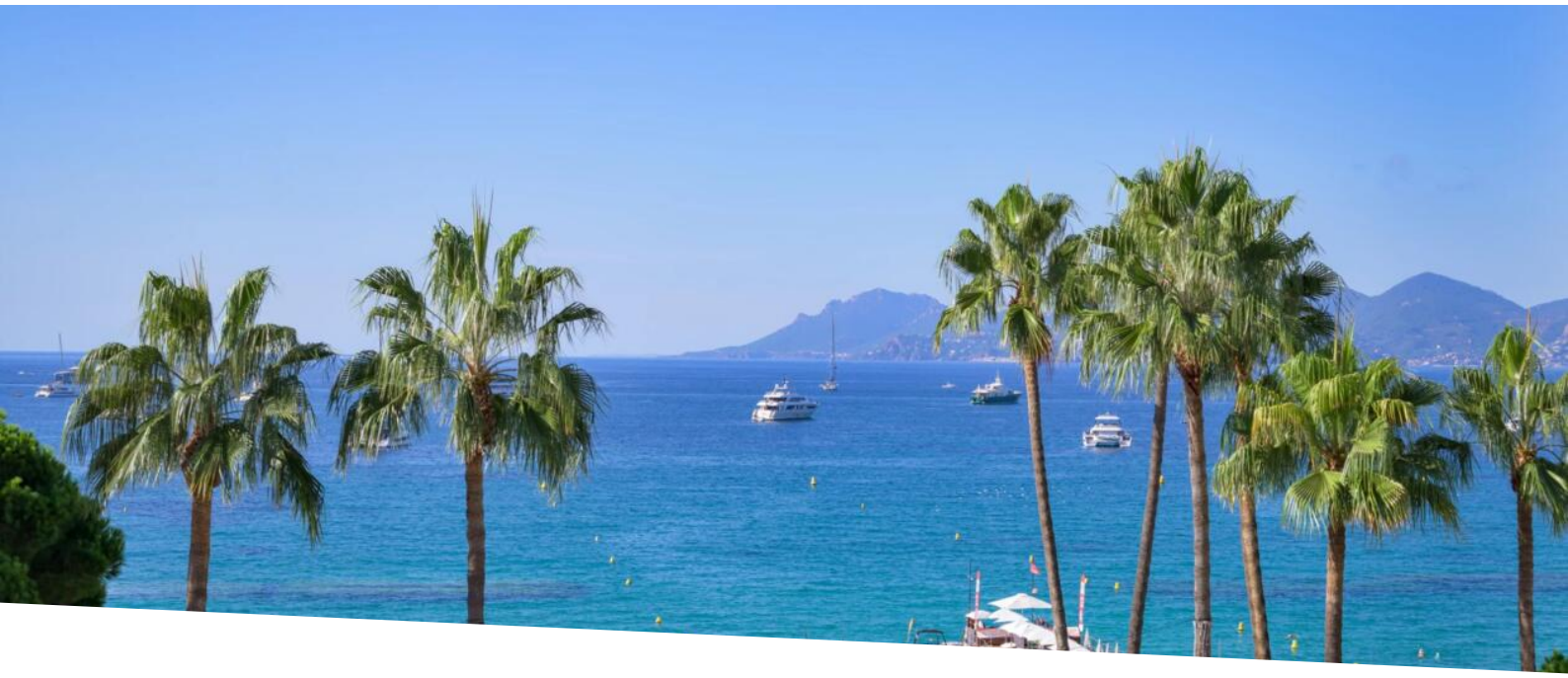
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



CANNES CROISETTE – APPARTEMENT RÉNOVÉ – VUE MER PANORAMIQUE

Vente

2 390 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **77 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Charges annuelles **3 600 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **87352211**			

Au cœur de la mythique Croisette, face à la Méditerranée, superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové, bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel.

D'une superficie de 77,81 m² Loi Carrez, cet appartement exposé plein sud profite d'une très belle luminosité et s'ouvre sur une agréable terrasse face à la mer.

L'espace de vie, généreux et élégant, réunit séjour, salle à manger et cuisine ouverte dans une atmosphère contemporaine, avec la Méditerranée en toile de fond.

La partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi que d'une seconde chambre avec sa propre salle de douche. Des toilettes invités complètent l'ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Entièrement rénové avec soin, l’appartement conjugue élégance, confort et emplacement privilégié, à quelques pas des plages, des palaces et des boutiques de la Croisette.

Une cave et une place de parking complètent ce bien rare.

Un pied-à-terre idéal au cœur de Cannes, offrant l’un des panoramas les plus emblématiques de la Côte d’Azur. REF FRE-01157

Nombre de lots dans la copropriété: NC
Procédure en cours NC
Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 1250euros et 1922euros.
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

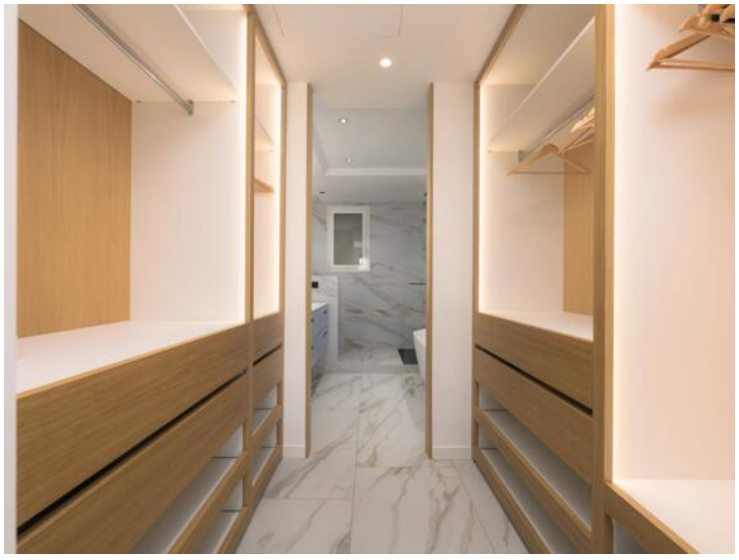







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

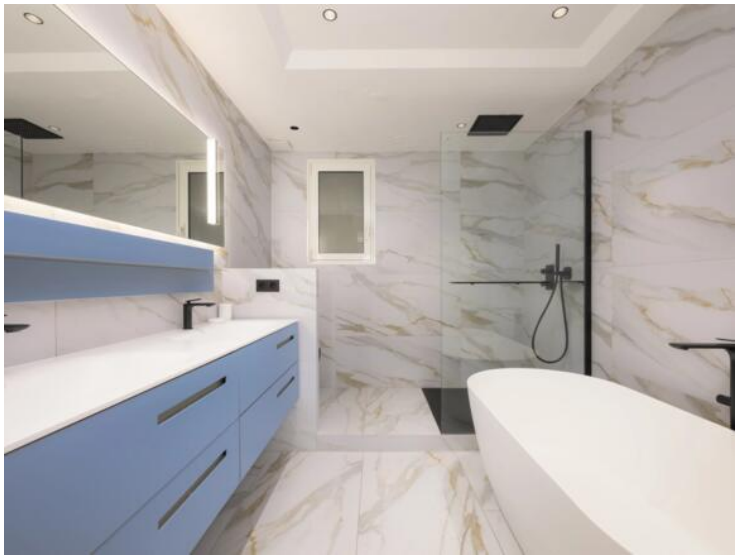







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







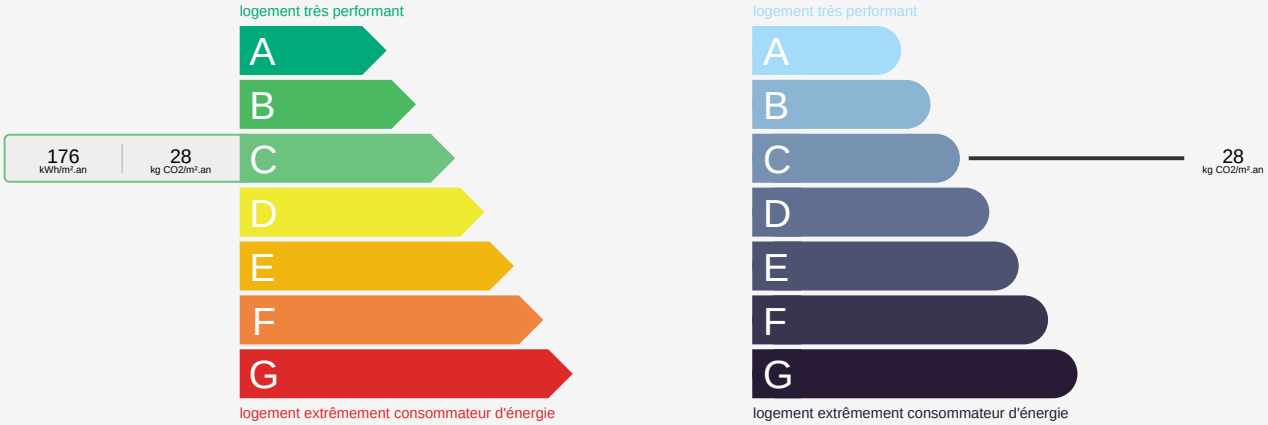




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.