MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Banane - 3 pièces entièrement rénové

Vente

1 470 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **78,10 m²**	*Superficie terrasse* **24,36 m²**	*Superficie totale* **102,46 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **4 056 €**	*Etat* **Neuf**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICA7354**			

Situé au sein d’une résidence de standing, en plein cœur du centre-ville de Cannes, dans le secteur prisé de la Banane, ce superbe appartement 3 pièces de 78 m² a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité.

Il se compose d’une élégante entrée, d’un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une agréable terrasse, ainsi que d’une cuisine américaine entièrement équipée.

L’espace nuit comprend deux chambres, dont une belle master bedroom avec sa salle de douche privative, une seconde salle de douche et un toilette invités.

La résidence bénéficie également des services d’un concierge.

Possibilité d’acquérir un garage en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

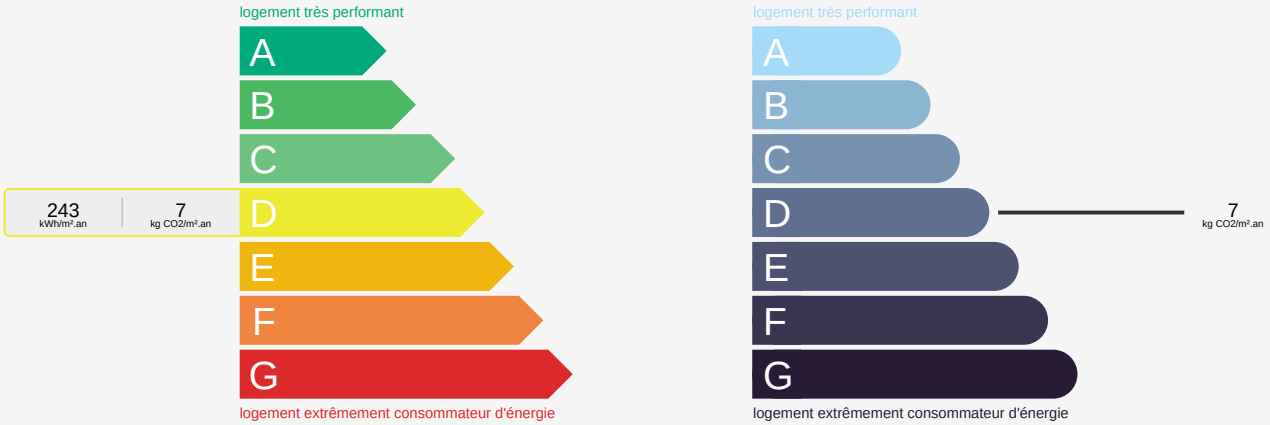
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.