DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Tres charment appartement a 80 m de la Croisette

Vente 850 500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **88 m²**	*Superficie totale* **154 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86892713**	

Idéalement situé à quelques pas de la mythique Boulevard de la Croisette et du très recherché quartier Palm Beach Cannes, ce somptueux appartement 4 pièces en rez-de-jardin incarne l'art de vivre cannois dans toute sa splendeur.

Niché au Boulevard Chanoine Francis Coeuret, ce bien d'exception développe une surface habitable de 86m², sublimée par un magnifique jardin privatif de 66 m², véritable havre de paix à seulement 80 mètres de la mer.

L'appartement séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Le vaste double séjour avec cuisine ouverte s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées panoramiques, offrant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit propose une élégante suite parentale avec salle de bain, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une seconde chambre accompagnée de sa salle de douche.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un atout rare vient compléter ce bien : un studio indépendant avec coin cuisine et salle de douche, disposant de sa propre entrée. Idéal pour recevoir, loger du personnel ou envisager un rendement locatif, il peut également être relié à l’appartement principal selon vos besoins.

Ce bien est vendu avec des prestations complémentaires recherchées : un garage privatif, une cave en sous-sol ainsi qu’une place de stationnement.

Alliant emplacement d’exception, confort et potentiel, cet appartement constitue une opportunité rare sur le marché de Cannes, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de prestige.









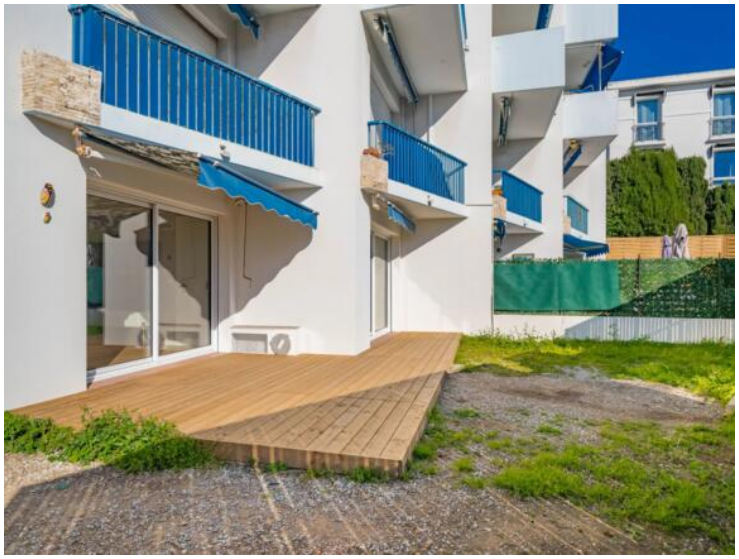
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







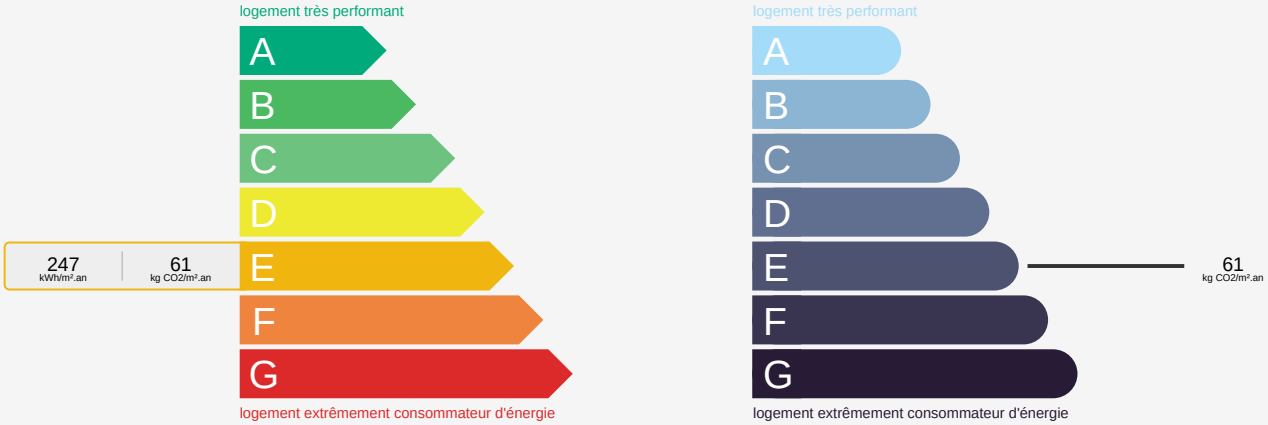




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.