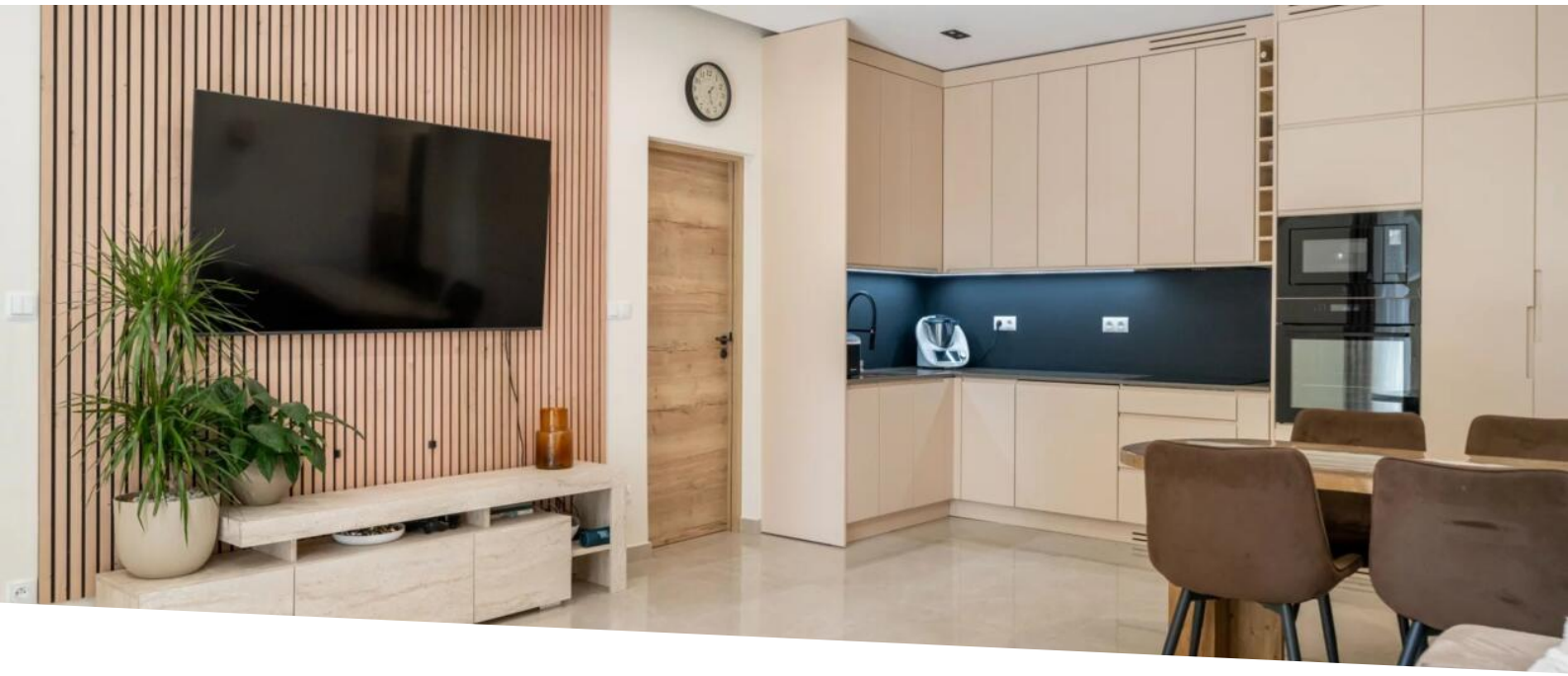
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Cannes – Pointe Croisette – Élégant appartement 3/4 pièces en re

Vente 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **81,43 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **101,43 m²**	*Chambres* **3**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87216051**

Cannes – Pointe Croisette – Élégant appartement 3/4 pièces en rez-de-jardin avec terrasse plein Sud
Idéalement situé au cœur du très recherché secteur de la Pointe Croisette, au sein d'une somptueuse demeure bourgeoise du XIXe siècle, ce magnifique appartement de 81 m² en rez-de-jardin séduit par son alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des prestations soignées, il offre un cadre de vie raffiné et lumineux.

L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 30 m², baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou chambre d'appoint, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, une superbe terrasse de plus de 20 m², exposée plein Sud, prolonge les espaces de vie et constitue un véritable havre de paix, idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’appartement est entièrement climatisé et bénéficie de prestations modernes offrant un confort optimal.

Une cave complète ce bien. Un garage fermé est proposé en supplément.

Situé dans une résidence de caractère parfaitement entretenue, à quelques pas des plages, de la Croisette et des commerces, ce bien rare représente une opportunité idéale en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Les atouts :

* Résidence bourgeoise du XIX^{e} siècle
* Secteur très prisé de la Pointe Croisette
* 81 m² en rez-de-jardin
* Terrasse plein Sud de plus de 20 m²
* Rénovation haut de gamme
* Climatisation réversible
* Cave
* Garage fermé en supplément

Un bien d’exception alliant élégance, cachet et emplacement privilégié au cœur de Cannes.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













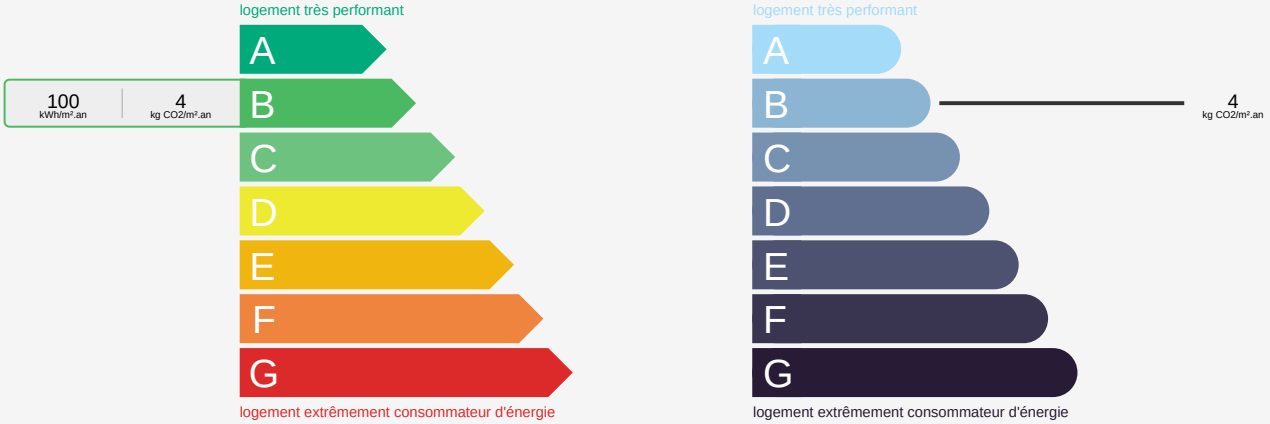
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.