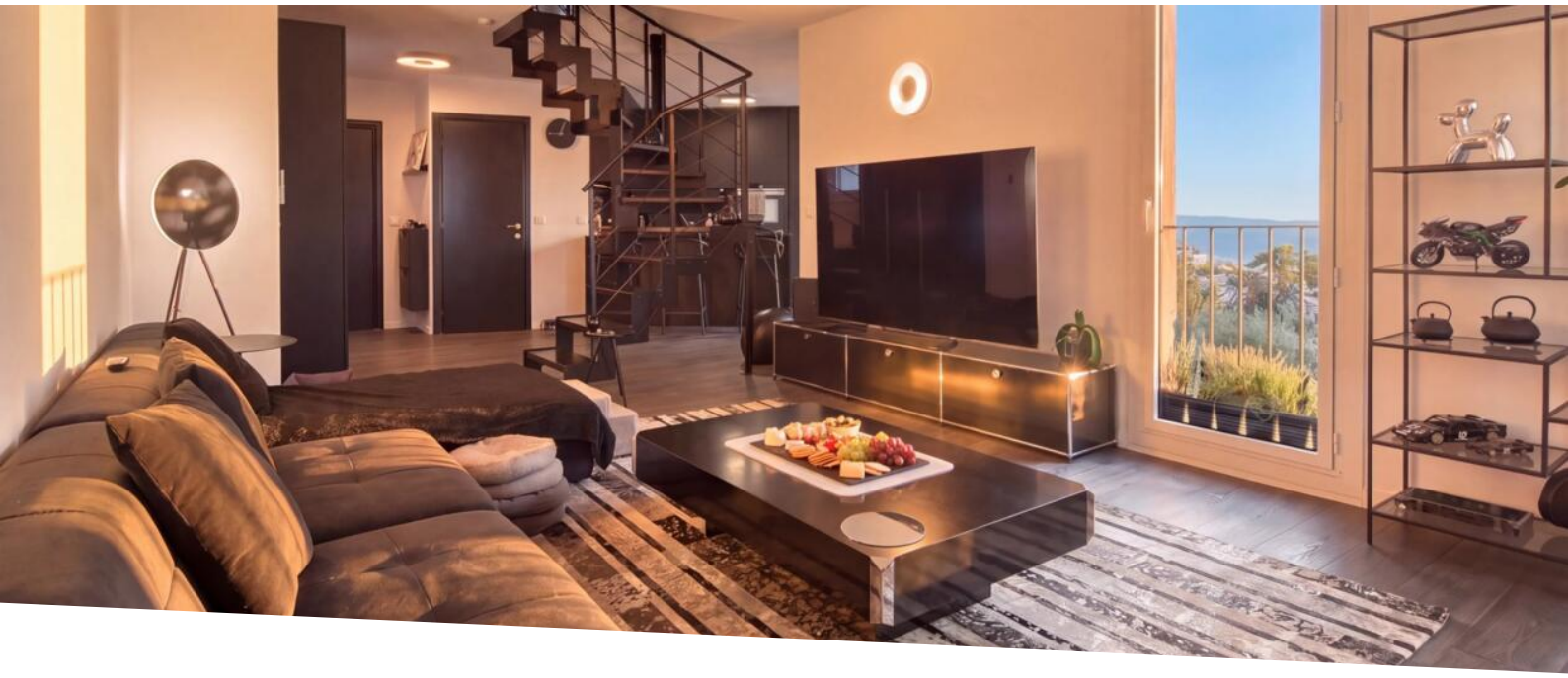
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Duplex 3/4 Pièces de 95 m² - Vue Spectac

Vente

528 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **4,05 m²**	*Superficie totale* **99,05 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **1 728 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **87447535**			

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Duplex 3/4 Pièces de 95 m² - Vue Spectaculaire sur Monaco À deux pas de l'emblématique château médiéval de Roquebrune-Cap-Martin et à seulement quelques minutes de Monaco, laissez-vous séduire par ce superbe duplex traversant de 95 m² niché au dernier étage avec un accès de plain-pied.

Baigné de soleil grâce à son exposition Sud-Ouest et au calme absolu, l'appartement s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de près de 48 m² avec cuisine américaine, prolongée par un balcon offrant une vue dégagée sur la mer, les montagnes et la Principauté. À l'étage, l'espace nuit accueille deux belles chambres, dont une chambre parentale avec son propre balcon privatif, ainsi qu'une spacieuse salle de bains s'ajoutant à la salle d'eau du niveau principal.

Entièrement rénové avec goût, climatisé et prêt à vivre sans aucun travaux, ce bien rare offre également la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos envies et d'acquérir un grand double garage fermé

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

en sous-sol. Un véritable coup de cœur sur la Riviera.





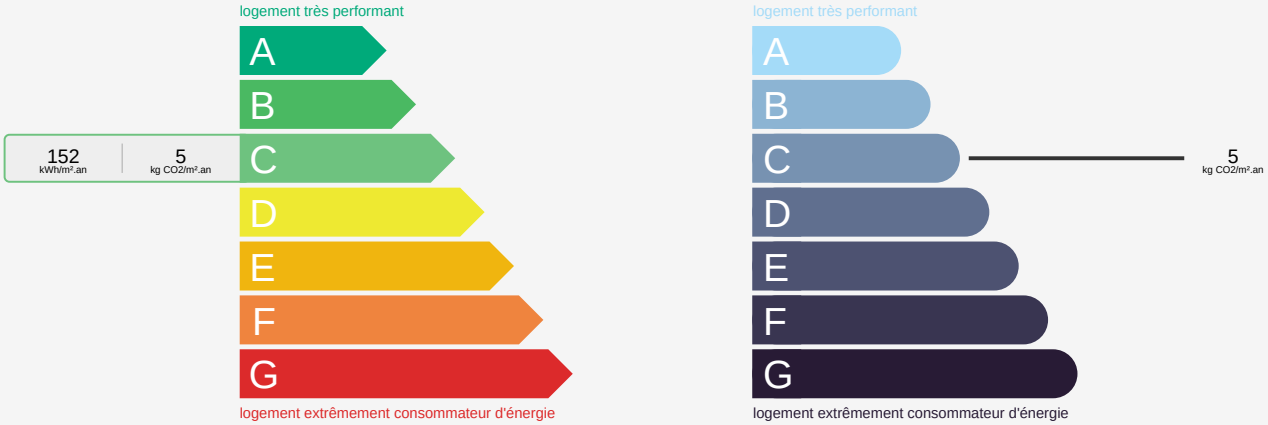




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.