Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



CANNES – ÉLÉGANT 3 PIÈCES À DEUX PAS DE LA CROISETTE

Vente

1 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **81 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**	*Superficie totale* **93 m²**	*Chambres* **2**
Cave **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **3 600 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Est-Ouest**	*Ref.* **13709**		

À seulement 100 mètres du prestigieux Carlton, des plages de la Croisette et des boutiques de la rue d'Antibes, ce superbe appartement de 82 m² bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de Cannes.

Situé au 4e étage, il a fait l'objet d'une rénovation complète aux finitions soignées, conjuguant élégance contemporaine et confort. Sa double exposition Est-Ouest lui confère une belle luminosité, tandis que sa terrasse ensoleillée de 12 m², agrémentée d'une vue dégagée, invite à profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen.

Une cave et un garage complètent ce bien rare, idéal pour un pied-à-terre raffiné ou une résidence principale à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une opportunité de choix pour savourer l'art de vivre cannois à l'une de ses adresses les plus recherchées.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







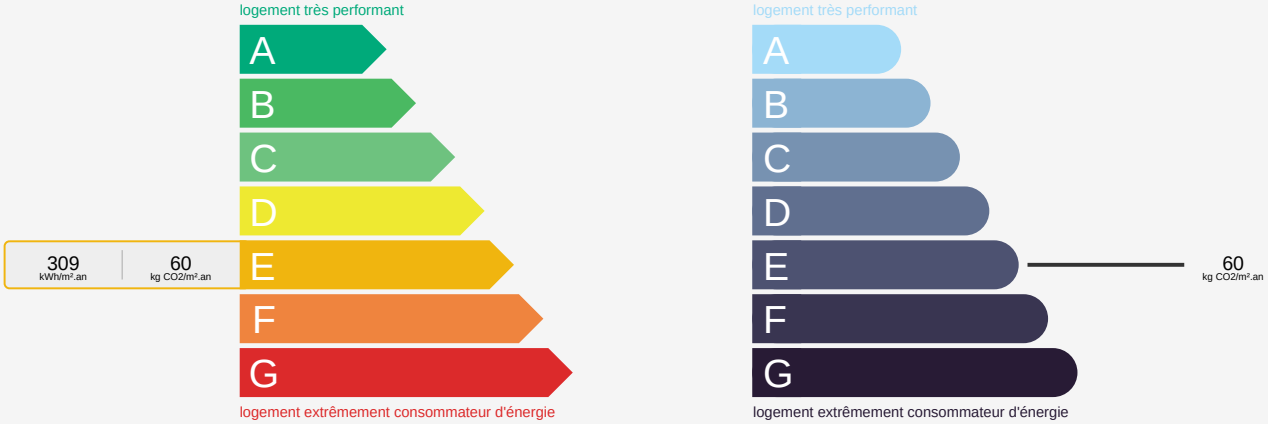

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.