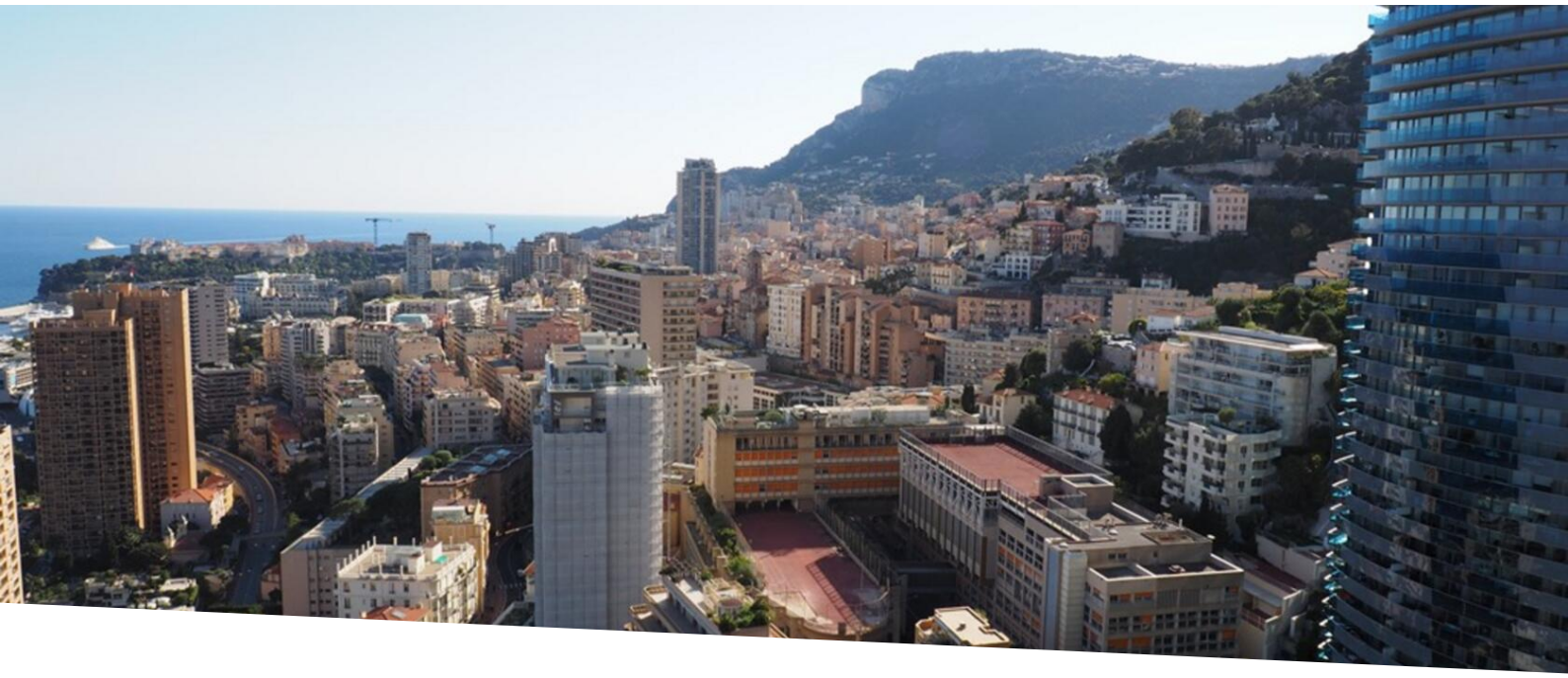
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

Location

30 000 € / mois
+ Charges : 600 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **60 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges* **600 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET MONACO**
Date de libération **01/02/2027**	*Ref.* **REMC-0213**

Situé dans un des quartiers les plus recherchés de Monaco, ce 3P DUPLEX PENTHOUSE rénové avec goût et élégance offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et Monaco. Adresse idéale pour expérimenter un art de vivre luxueux entre ciel et mer ...

Situé en dernier étage d'une résidence de standing, au cœur du quartier résidentiel et particulièrement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

recherché de Saint-Roman, ce superbe 3 pièces en Duplex Penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que de l'International School of Monaco (ISM).

Entièrement rénové avec goût et raffinement, il séduit par la qualité de ses prestations, ses finitions luxueuses et sa luminosité. Il offre un cadre de vie privilégié, sublimé par une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'ensemble de la Principauté.
L'appartement se compose, au premier niveau, d'un hall d'entrée desservant un escalier menant à l'étage supérieur, où se déploient les espaces de réception. Ce niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse offrant un panorama remarquable, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.
L'espace nuit comprend une élégante chambre de maître en façade, bénéficiant de son dressing et de sa salle de bains en suite, ainsi qu'une seconde chambre disposant également de sa propre salle de bains.
Un emplacement de parking est inclus dans le loyer avec la possibilité de louer un second parking en supplément vient compléter les prestations de ce bien.

La résidence propose des prestations de qualité, avec un service de conciergerie disponible 24h/24, une piscine extérieure et de vastes espaces verts soigneusement entretenus.

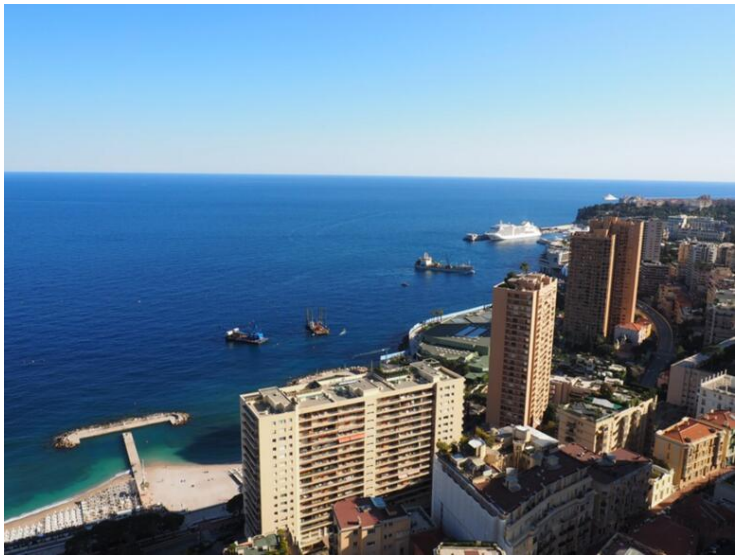




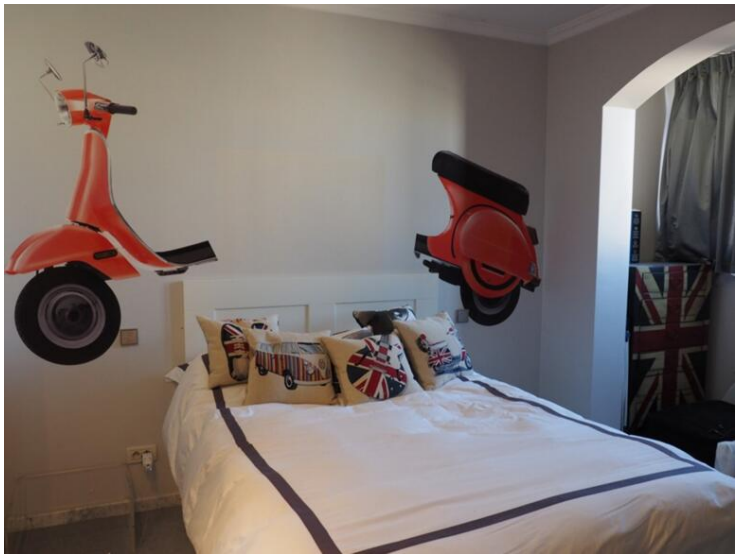
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

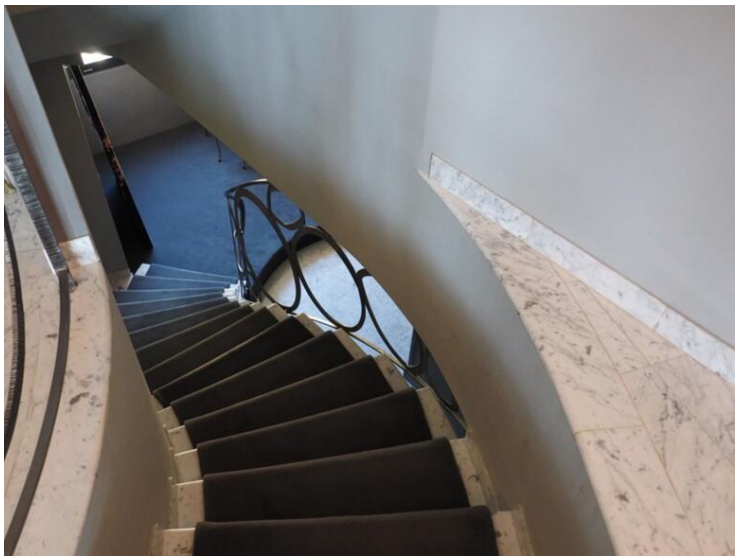
Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







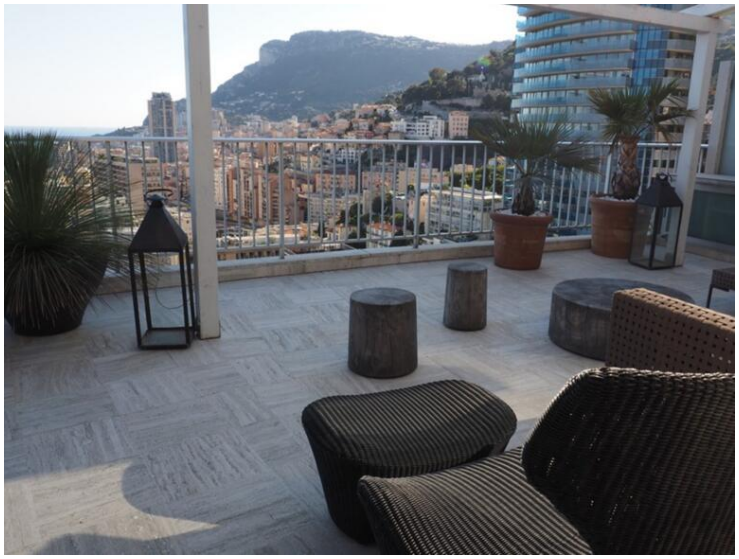


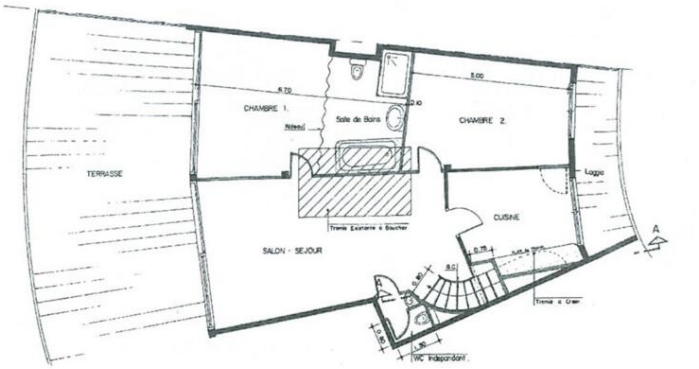


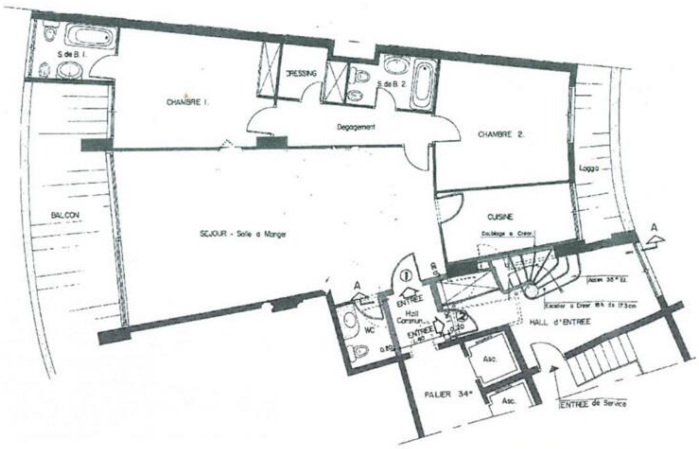


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







Plan non contractuel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.