LIFE PROPERTIES
9 Avenue des Papalins, Monaco
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc



# APPARTEMENT DE 3 PIÈCES – LE PÉTREL, LA CONDAMINE

## Vente

## 4 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Immeuble*<br>**Le Petrel** | *Quartier*<br>**Port** |
| *Superficie totale*<br>**95 m²** | *Chambres*<br>**2** | *Salles de bains*<br>**2** | *Etage*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Meublé*<br>**Oui** | *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**Fin 2026** |
| *Ref.*<br>**LP-P1n** | | | |

Situé au sein de l'immeuble Le Pétrel, au cœur du quartier de la Condamine, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié sur la rue Princesse Caroline, à quelques minutes du Port Hercule.

Actuellement en cours de rénovation (fin 2026) avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées, il offre une belle luminosité.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine ouverte ainsi que de deux chambres disposant chacune de leur salle de bains attenante.

Ce bien bénéficie d'un usage mixte.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc









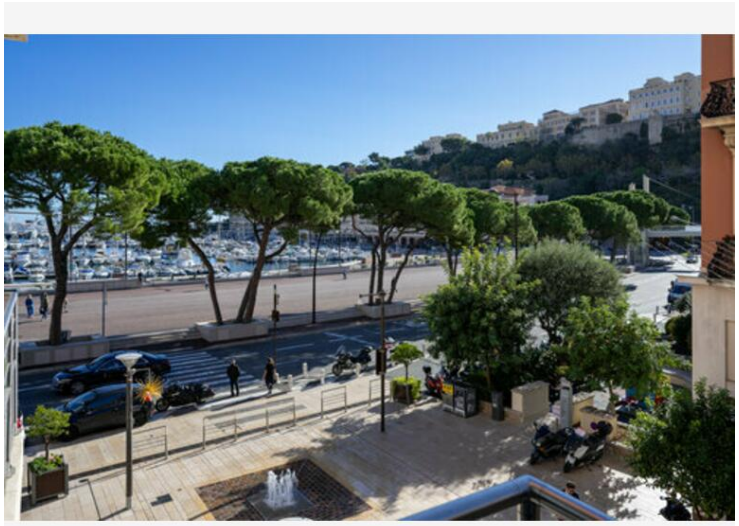






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.