Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes - Basse Californie - Vue dégagée mer et Estérel

Vente 3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **228 m²**	*Superficie terrain* **2 503 m²**	*Superficie totale* **239 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **7**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICA7570**

À Cannes, au fond d'une impasse de l'un des quartiers les plus convoités, cette propriété d'inspiration provençale contemporaine offre un cadre de vie confidentiel, avec la mer et les reliefs de l'Estérel pour horizon.

À quelques minutes du centre-ville et des plages, elle s'inscrit dans un écrin paysager de plus de 2 500 m², entièrement plat. Son exposition sud-ouest, ses perspectives dégagées et ses espaces extérieurs généreux composent un lieu où s'exprime pleinement l'art de vivre de la Côte d'Azur.

Développant plus de 220 m² habitables, l'ensemble comprend une villa principale organisée en grande partie de plain-pied. Baignées de lumière, les réceptions se prolongent sur de vastes terrasses couvertes, invitant à recevoir en toute saison. Le jardin soigneusement aménagé et la piscine à débordement offrent un cadre privilégié pour savourer les journées méditerranéennes en toute intimité.

Une maison indépendante permet d'accueillir famille et invités dans le confort et la discrétion. Un atelier indépendant aux multiples possibilités d'aménagement, différentes annexes, deux stationnements couverts et plusieurs places de parking complètent la propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Une adresse recherchée, réunissant la rareté d’un vaste terrain plat, une vue sur la mer et l’Estérel et la proximité de la vie cannoise.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









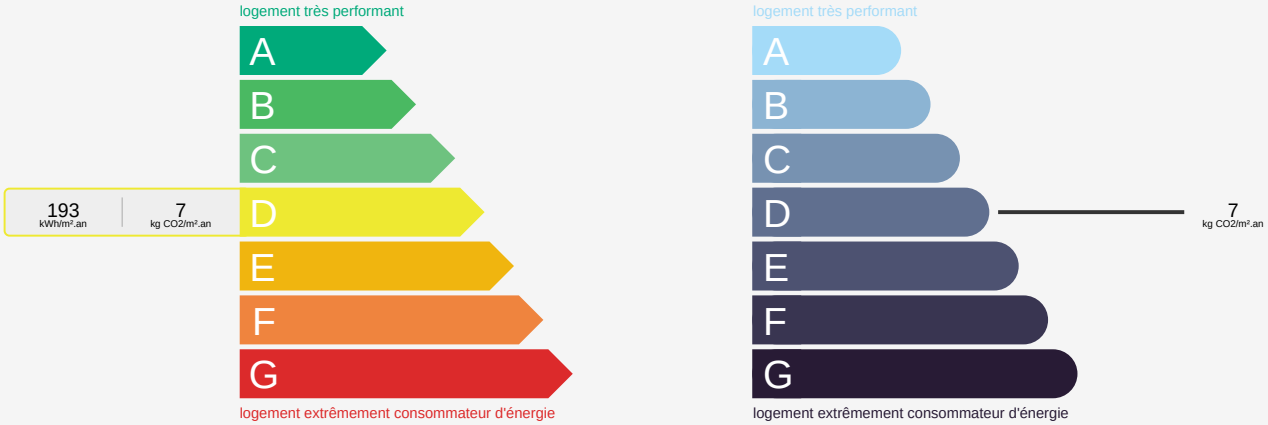


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.