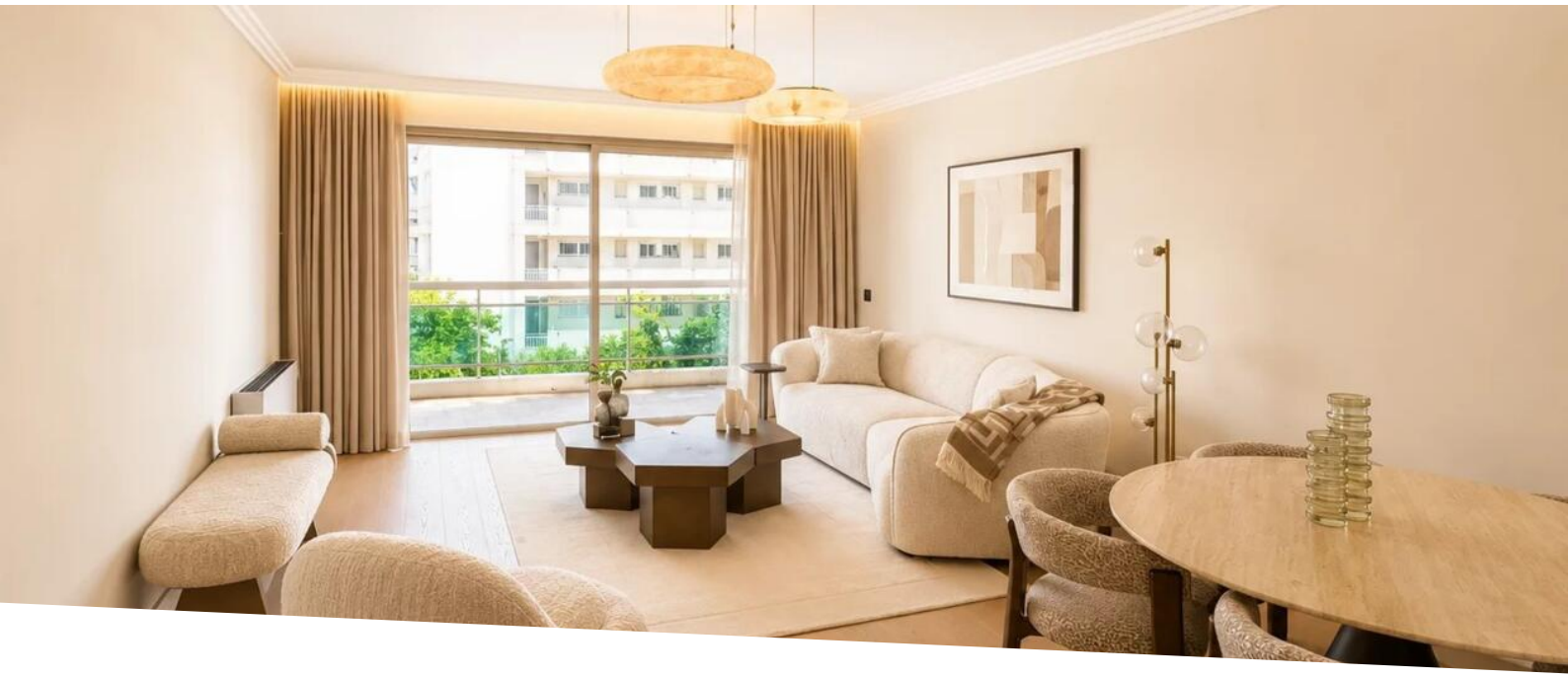
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Nice Cimiez – Appartement familial rénové au sein d’une résidenc

Vente

598 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **94 m²**	*Superficie terrasse* **9,72 m²**	*Superficie totale* **103,72 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Box* **1**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **87209602**			

Nice Cimiez – Appartement familial rénové au sein d’une résidence de standing Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier de Cimiez, cet élégant appartement de quatre pièces prend place dans une résidence sécurisée avec gardien et parc arboré.

Entièrement rénové, il bénéficie d’une position dominante correspondant à un troisième étage, tout en étant situé au premier niveau de la résidence. L’appartement se compose d’une entrée, d’un vaste séjour ouvrant sur une agréable terrasse, d’une cuisine indépendante, de trois chambres avec placards intégrés, dont deux donnant sur un profond balcon au calme, d’un dressing, d’une salle d’eau, d’une salle de bains avec toilettes ainsi que de toilettes invités.

Conçu pour répondre aux besoins d’une famille, ce bien allie confort, fonctionnalité et qualité de vie dans l’un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cave complète la propriété. Un garage est proposé en supplément au prix de 50 000 euros.

Honoraires de 5 % TTC inclus, à la charge du vendeur.



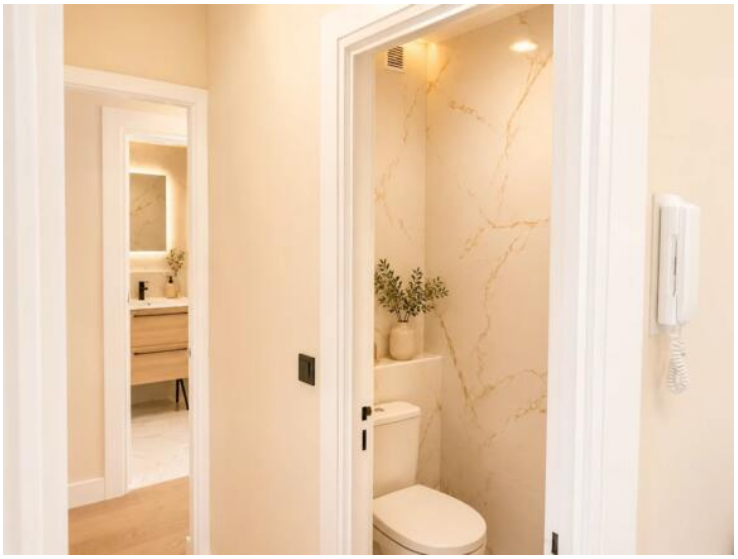






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

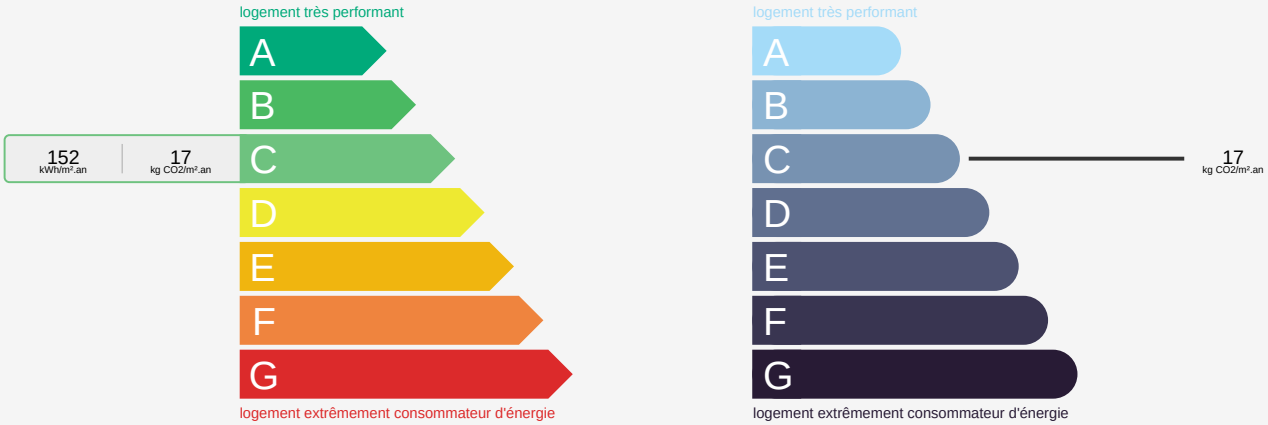








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.