DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Appartement 2 pièces rénové à 30 m du port de Villefranche-sur-M

Vente

419 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **55,31 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Meublé* **Oui**
Ref. **86804185**			

Appartement 2 pièces rénové à 30 m du port de Villefranche-sur-Mer – idéal investissement Situé au cœur de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer, cet appartement d'environ 55 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 30 mètres du port, 50 mètres de la plage et à quelques pas de la célèbre Place Amélie Pollonnais et de ses nombreux restaurants.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse avec salle de bain ouverte ainsi que d'un WC séparé.

Grâce à sa localisation privilégiée au cœur de l'un des villages les plus recherchés de la Côte d'Azur, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement.

La location courte durée (type Airbnb) est autorisée dans la copropriété, ce qui en fait un bien parfaitement adapté pour un investissement locatif saisonnier à forte demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



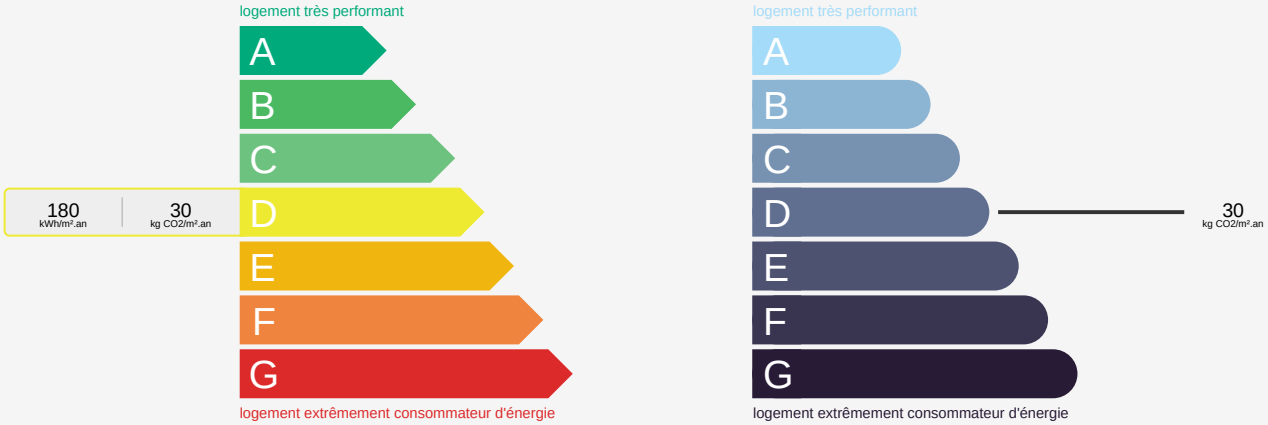





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.