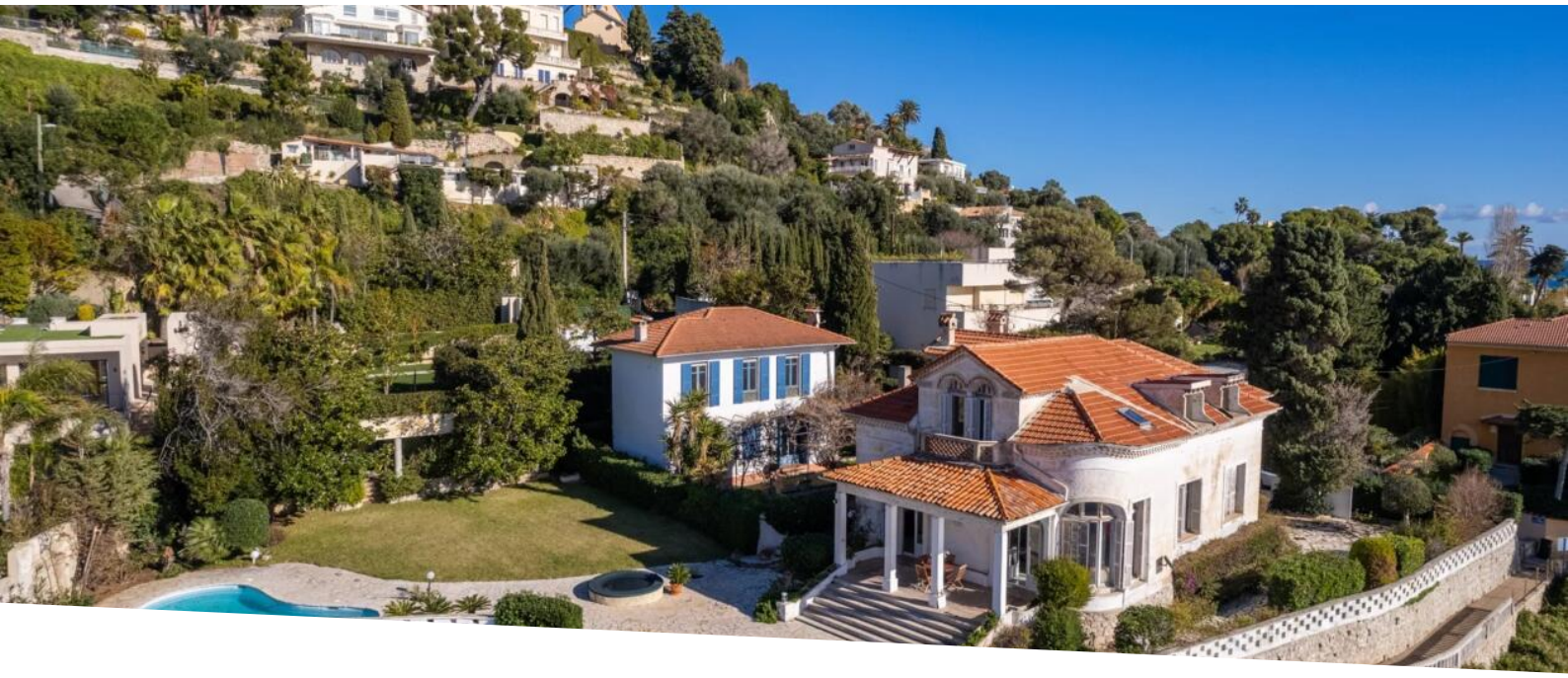
Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



CAP-D’AIL : Villa Belle Époque en bord de mer avec vue panoramiq

Vente

12 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **360 m²**	*Superficie terrain* **1 610 m²**	*Superficie totale* **1 610 m²**	*Chambres* **10**
Salles de bains **8**	*Parkings* **3**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86889183**	

CAP-D’AIL : Villa Belle Époque en bord de mer avec vue panoramique Située dans l’un des secteurs les plus recherchés de Cap-d’Ail, cette villa Belle Époque bénéficie d’un emplacement en bord de mer, le long du célèbre Sentier des Douaniers, avec une vue panoramique à 280° sur la Méditerranée.

À rénover, la propriété offre la possibilité de moderniser la villa tout en préservant son élégance et son caractère d’origine.

Édifiée sur un terrain de 1 610 m², elle comprend une villa principale d’environ 250 m² et une maison d’invités de 110 m².

Les espaces extérieurs disposent d’une piscine, d’un jacuzzi et d’une cuisine d’été équipée, face à la mer.

La propriété comprend 12 pièces, dont une entrée, un salon, une cuisine, 10 chambres et 8 salles de bains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

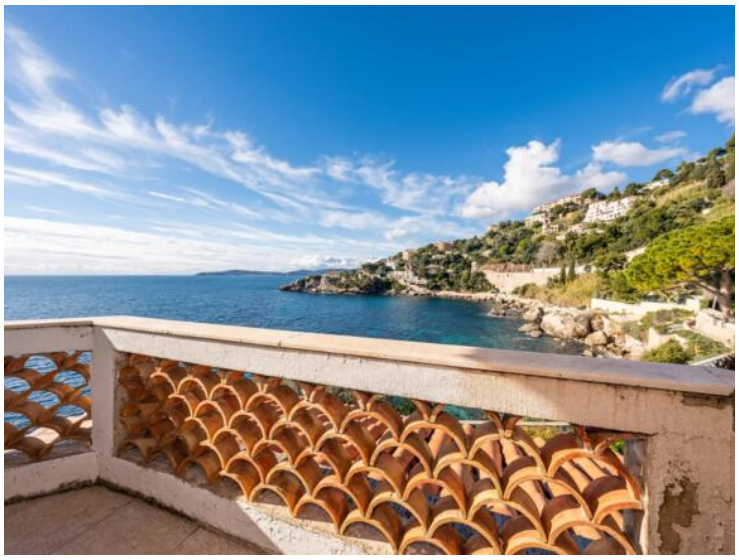
Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

Un parking permet de stationner jusqu’à trois véhicules.

Son emplacement en bord de mer, ses deux bâtiments et son potentiel de rénovation en font une propriété à fort potentiel sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.