Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE – CANNES

Vente professionnelle

250 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Ville*	*Pays*
Fonds de commerce	**3 pièces**	**Cannes**	**France**
Superficie habitable	*Exposition*	*Ref.*	
212,90 m²	**Est**	**C00077**	

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE – CANNES

Une opportunité rare sur le marché !

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce idéalement situé à Cannes, bénéficiant d'un emplacement de qualité et offrant un beau potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une agréable terrasse pouvant accueillir environ 30 couverts en extérieur, ainsi que d'une capacité d'environ 130 couverts en salle. Ses volumes et sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'exploitation, notamment pour une activité de restauration ou tout autre concept commercial adapté à la destination du local.

Caractéristiques du bien :

Surface intérieure : environ 212 m²
Extraction professionnelle : oui
Loyer mensuel : environ 4 516 euros HT hors charges
Bail : 3/6/9

Un potentiel à exploiter :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Grâce à ses volumes généreux, sa terrasse et ses équipements, ce fonds de commerce constitue une opportunité particulièrement intéressante pour des professionnels souhaitant s'implanter à Cannes, développer leur activité ou envisager un nouveau concept dans un secteur recherché.

Dossier et informations complémentaires sur demande.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.