Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Studio rénové et meublé à proximité de Monaco

Vente 299 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **28,14 m²**	*Superficie totale* **31,17 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87600694**

Situé au troisième étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), ce studio offre une surface habitable de 28,14 m. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un couloir, d'une salle de douche avec toilettes, ainsi que d'un agréable balcon.

Son emplacement constitue un véritable atout : situé à l'impasse des garages à seulement deux rues de la Principauté de Monaco, il permet de profiter d'un environnement calme et recherché à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement représente une excellente opportunité, aussi bien pour un premier achat en résidence principale que pour un investissement locatif, grâce à son emplacement stratégique et à son fort potentiel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



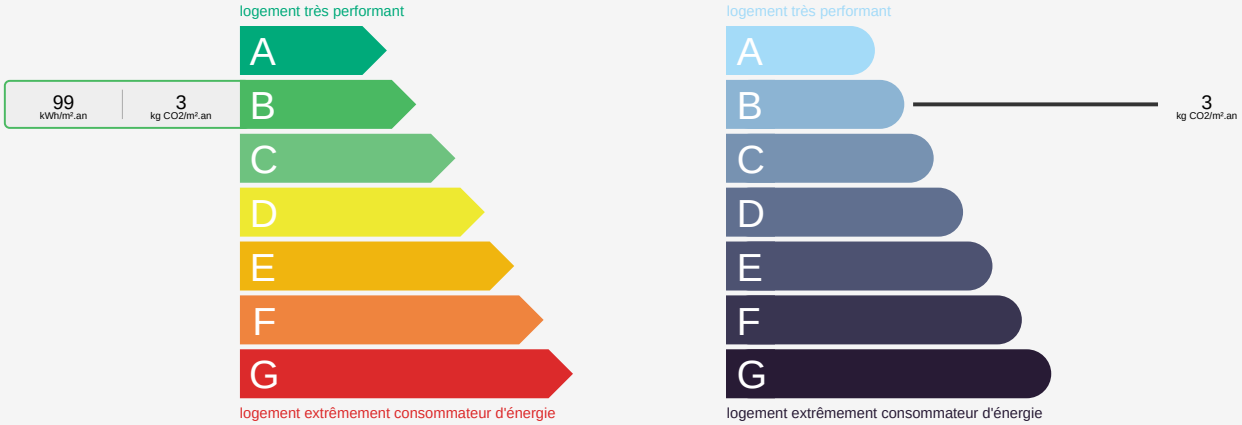





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.