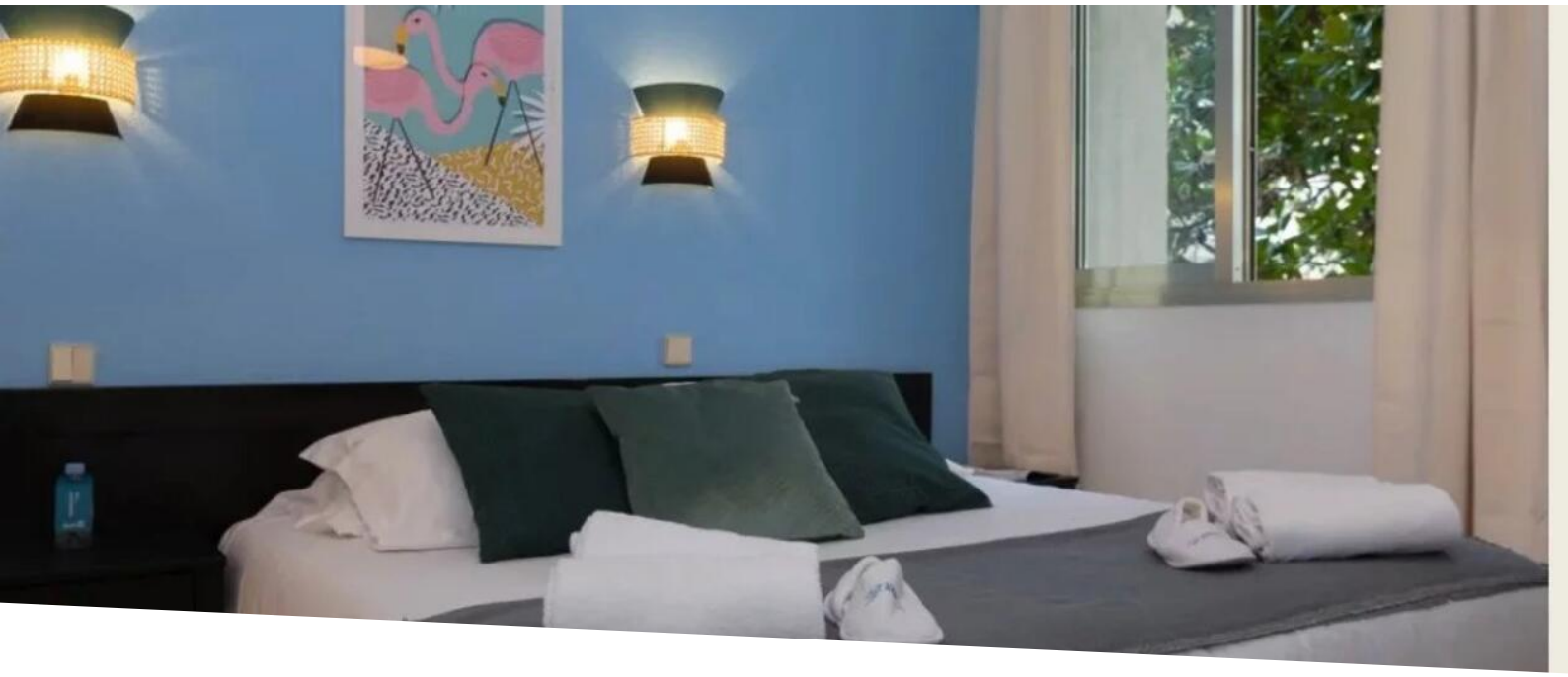
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



3 pièces avec vue mer et à 100 mètres des plages

Vente

1 129 200 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Juan-les-Pins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **48 m²**	*Superficie totale* **118 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Charges annuelles* **3 087 €**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **202544**	

Appartements de 3 pièces, constitués
chacun d'un studio et d'un 2 pièces, réunis par une porte
intérieure communicante.
avec vue mer à 100 mètres des plages
terrasse de 48m²
possibilité de parking en plus pour 35.000euros
Idéal aussi pour la location , rentabilité de 6,3% et 65.308euros de loyer brut par an si pour la location.
37 appartements en totalité.
Possibilité achat parking pour 35.000euros
Les honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











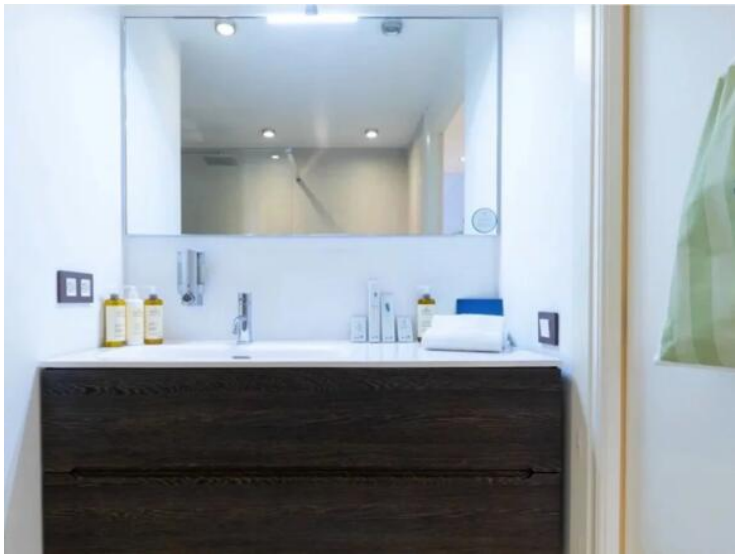


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Tél : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.