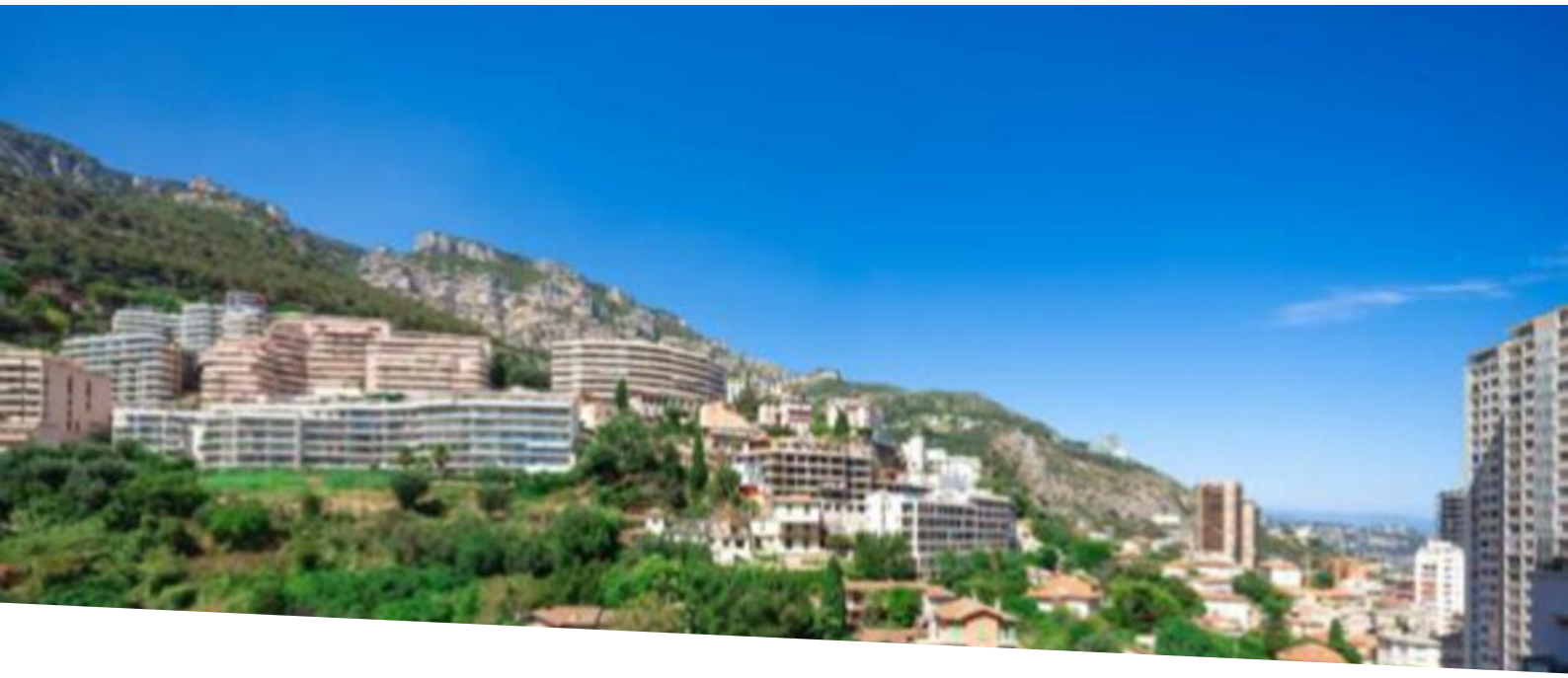
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



ANNONCIADE – SPACIEUX 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Vente

2 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **53 m²**	*Superficie terrasse* **26 m²**
Superficie totale **79 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **18**	*Etat* **Très bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **Agréable vue dégagée sur les montagnes**
Date de libération **Sous 3 mois**	*Ref.* **3571**

Situé en étage élevé d'une résidence moderne bénéficiant d'un service de sécurité 24h/24, ce bel appartement profite d'un emplacement privilégié, à proximité de la Place des Moulins et avec un accès direct aux plages grâce à un ascenseur public.

Baigné de lumière et entouré d'une généreuse terrasse offrant une agréable vue dégagée sur les montagnes, il se compose d'une entrée avec placard, de toilettes invités, d'un spacieux séjour avec salle à manger, au calme, s'ouvrant harmonieusement sur la terrasse, ainsi que d'une cuisine indépendante entièrement équipée, également accessible depuis l'extérieur.

L'espace nuit comprend une belle chambre avec penderie et une salle de bains complète.

Une cave complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



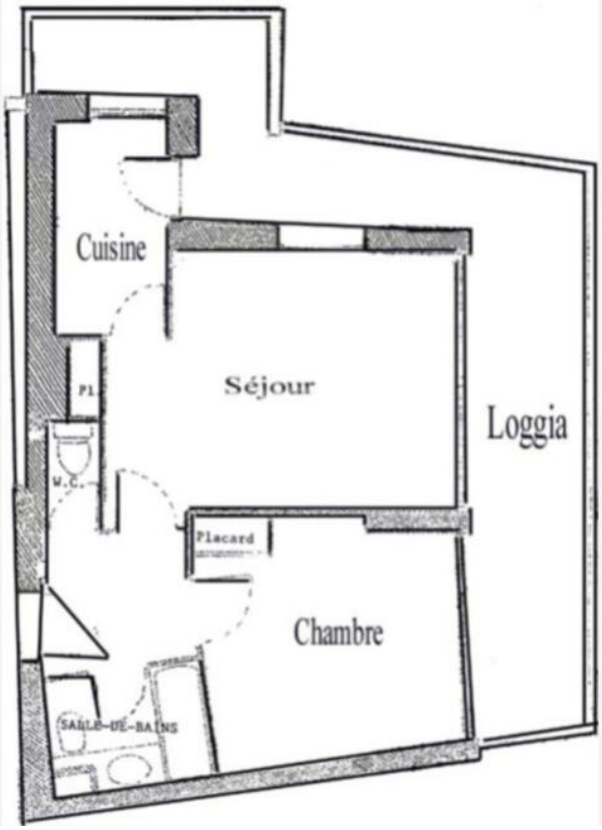





Ref. : 3571

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ref. : 3571

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.