PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



EXCLUSIVITE STUDIO SPACIEUX - Santa Monica Garden

Location — Exclusivité — 2 900 € / mois

+ Charges : 20 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Santa Monica**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **35 m²**	*Superficie terrasse* **4 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **rdc**
Charges **20 €**	*Etat* **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**	*Date de libération* **Sous peu**
Ref. **87512361**			

Situé en rez-de-chaussée de la résidence Santa Monica Garden, ce spacieux studio d'environ 35m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à la fois central et particulièrement calme, à proximité immédiate des commerces et des plages du Larvotto.

La résidence dispose de deux accès piétonniers, l'un depuis le boulevard du Larvotto et l'autre depuis le boulevard d'Italie. L'accès à l'appartement se fait exclusivement par plusieurs volées de marches.

L'appartement se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette indépendante avec fenêtre ainsi que d'une salle de bains avec WC et lave-linge séchant. Un placard encastré aménagé en espace dressing complète les rangements. Un petit balcon situé à l'entrée de l'appartement vient compléter le bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Le bien est actuellement occupé dans le cadre d'un bail en cours, le locataire ayant fait part de son intention de libérer les lieux dans les meilleurs délais.

Une remise en état complète est prévue, comprenant notamment l'installation d'un système de climatisation réversible.

CONDITIONS LOCATIVES
Honoraires d'agence: 10% du loyer annuel + TVA à 20%
Caution: 4 mois de loyer
Bail: 3 ans, renouvelable annuellement









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.