Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Château Périgord - La Rousse

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **17,70 m²**
Superficie totale **137 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Mer / Ville**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **V-3P-CP9**

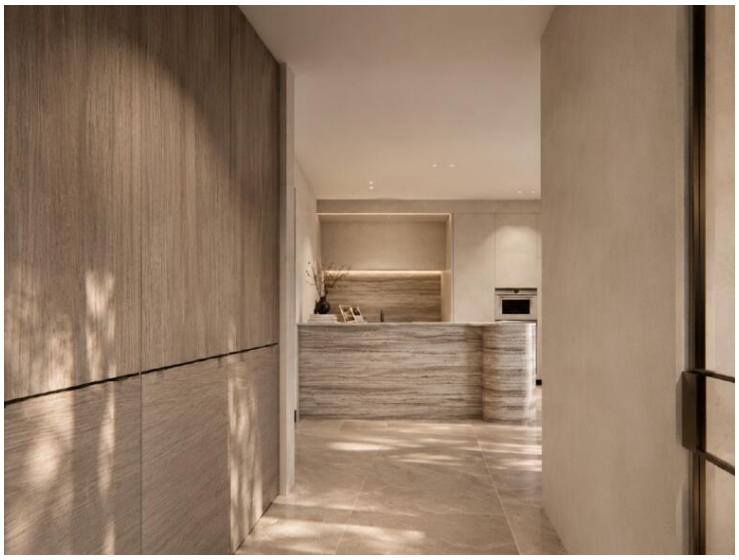
La Rousse – Boulevard d'Italie : un appartement aux prestations haut de gamme et aux finitions contemporaines, avec grande terrasse, vue dégagée mer et ville.

- Situé au cœur du quartier résidentiel de La Rousse, au sein de la prestigieuse résidence Château Périgord.
- Appartement aux volumes généreux, offrant des espaces de vie confortables et harmonieusement agencés.
- Étage élevé bénéficiant d'une vue panoramique dégagée sur la mer et la Principauté de Monaco.
- Exposition plein ouest avec une excellente luminosité naturelle tout au long de l'après-midi et de magnifiques couchers de soleil.
- Bel espace extérieur permettant de profiter pleinement de la vue sur la mer et la ville.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- Appartement faisant l'objet d'une rénovation intégrale dans un esprit contemporain, associant matériaux naturels, marbre, boiseries élégantes et éclairages intégrés.
- Prestations haut de gamme et finitions raffinées, alliant élégance, confort et modernité.
- Vaste séjour lumineux offrant de beaux volumes.
- Deux chambres confortables et deux salles de bains.
- Cuisine ouverte et équipée, intégrée harmonieusement à l'espace de vie.
- Une place de parking complète ce bien d'exception.
- Livraison de l'appartement entièrement rénové prévue en septembre 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.