CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



ÈZE – Magnifique appartement de standing avec vaste espace extér

Vente

1 149 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **88,41 m²**	*Superficie terrasse* **49,40 m²**	*Superficie totale* **158,85 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Ref.* **87603034**		

ÈZE – Magnifique appartement de standing avec vaste espace extérieur Situé sur les hauteurs d'Èze, entre Nice et Monaco, découvrez ce magnifique appartement au sein d'une résidence neuve et intimiste à l'architecture contemporaine, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2028.

D'une superficie habitable de 88,41 m², cet appartement situé au premier étage bénéficie d'une exposition sud-est, offrant une belle luminosité naturelle. Il se prolonge par un généreux espace extérieur privatif de 70,44 m², idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen et du cadre verdoyant environnant.

Les prestations soignées comprennent notamment de larges baies vitrées, du carrelage grand format, des volets roulants électriques et des salles de bains équipées.

Nichée dans un magnifique écrin de verdure, la résidence accueille seulement 13 appartements et dispose d'une piscine commune avec pool house, de jardins paysagers, d'un ascenseur et d'un accès sécurisé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

À proximité des commerces, des établissements scolaires et du charmant village médiéval d'Èze, cette adresse privilégiée permet de rejoindre Monaco en 15 minutes et Nice en 25 minutes.

Un bien d'exception conjuguant élégance, confort moderne et sérénité, idéal pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. REF - PE-00571






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.