Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Appartement 4 pièces

Vente

3 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **16,63 m²**	*Superficie totale* **126,63 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Charges annuelles* **3 600 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **11369**			

Découvrez cette magnifique résidence de standing située sur la Croisette de Cannes, offrant une vue panoramique sur la mer. Ce superbe appartement de 110 m², situé en étage élevé, vous propose un cadre exceptionnel.

Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous serez accueilli(e) par une spacieuse entrée, qui mène à un séjour lumineux et une salle à manger élégante. La cuisine américaine, entièrement équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute simplicité.

L'appartement dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Vous pourrez vous réveiller chaque matin en admirant la vue imprenable sur la mer depuis l'une des chambres.

La rénovation de l'appartement a été réalisée avec des matériaux de qualité, ce qui confère à chaque espace une atmosphère raffinée et contemporaine.

Pour votre confort, une cave et un garage sont inclus, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

ainsi qu'un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vous offrir un véritable coup de cœur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

Année de construction : 1946
Charges : 300euros/mois
Taxe foncière : 2 001euros









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







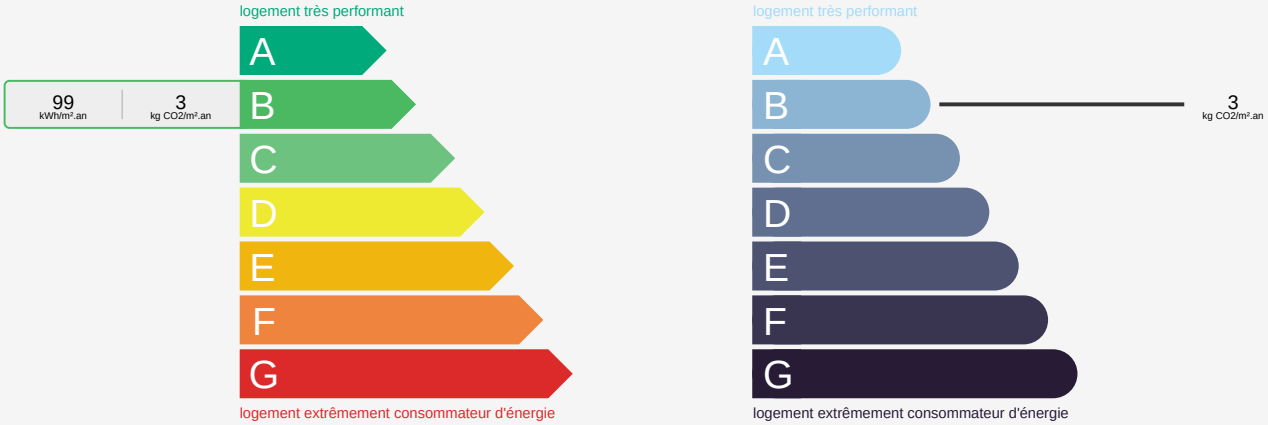




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.