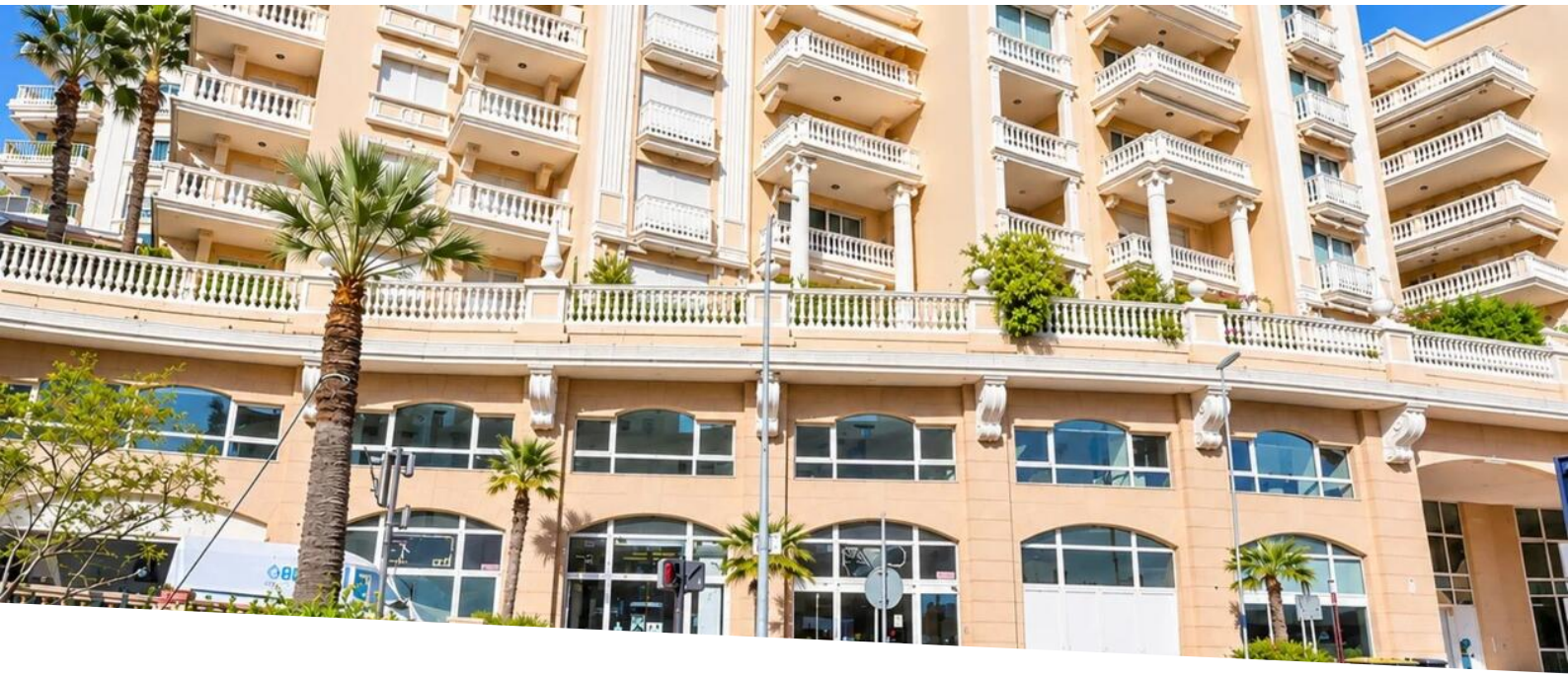
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Bureaux à rénover à vendre - Villa Del Sole, Monaco

Vente professionnelle — 11 500 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Immeuble*	*Quartier*
Bureau	**+5 pièces**	**Villa Del Sole**	**La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable	*Parkings*	*Etat*	*Ref.*
360 m²	**6**	**Travaux à prévoir**	**V0451EQ**

Plateau de bureaux de 360 m² à rénover avec 6 parkings à Saint-Roman, Monaco

Situé au premier étage de la Villa Del Sole, résidence de standing du quartier de La Rousse – Saint-Roman, ce plateau de bureaux d'environ 360 m², libre de toute occupation, est vendu avec six places de parking.

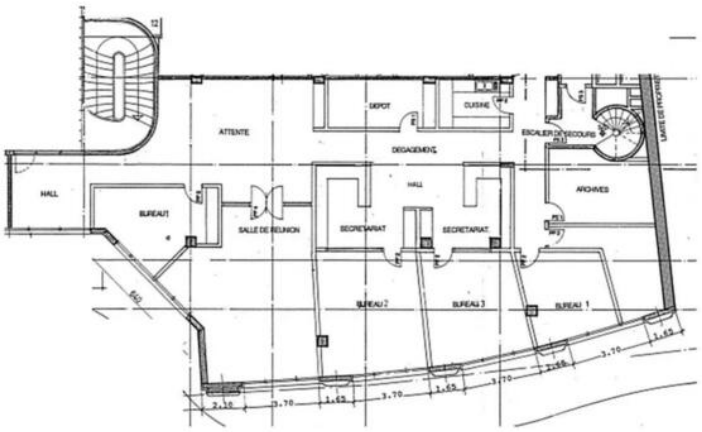
Entièrement à rénover, il offre de beaux volumes et une grande liberté d'aménagement. La distribution actuelle comprend un vaste hall d'accueil, cinq bureaux, deux espaces de secrétariat, une salle de réunion, une cuisine, un local d'archives, une salle réseaux et deux toilettes séparées. Un cadre idéal pour une société souhaitant concevoir des locaux à son image, ou pour un investisseur.

La Villa Del Sole est une résidence de standing dotée d'un service de conciergerie et d'un accès par ascenseur au bord de mer.

À l'entrée de Monaco, Saint-Roman profite de la proximité immédiate des plages du Larvotto et du Monte-Carlo Country Club, tout en offrant un accès rapide au centre de la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.