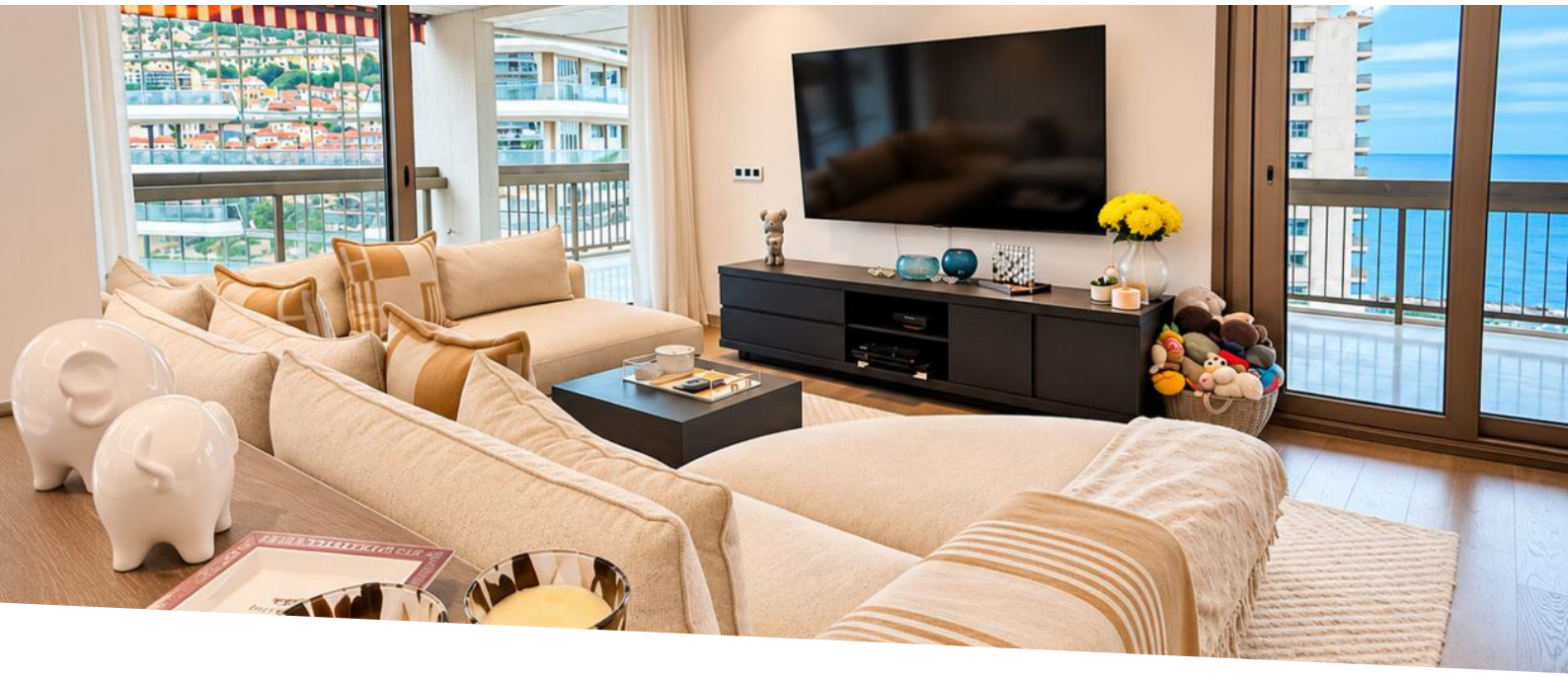
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Appartement 4 pièces d'exception en plein Carré D'Or - Park Palace - Prestations luxueuses

Location — Exclusivité — 38 000 € / mois
+ Charges : 1.500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **168 m²**	*Superficie terrasse* **95 m²**
Superficie totale **263 m²**	*Chambres* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Etage **15**	*Charges* **1 500 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Mer / Port Hercule / Jardin du Casino / Surplombant Monaco**
Exposition **Ouest / Sud / Est**	*Date de libération* **28/02/2026**

Au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de la Place du Casino et des adresses les plus emblématiques de la Principauté, le Park Palace figure parmi les résidences les plus recherchées de Monaco. Cet immeuble de grand standing offre à ses résidents des prestations exclusives, notamment un service de conciergerie, une piscine intérieure et une salle de sport.

Situé en étage élevé, ce magnifique appartement de 4 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses finitions particulièrement soignées.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Situé en étage élevé de la prestigieuse résidence du Park Palace, au cœur du Carré d'Or, ce superbe appartement de 4 pièces a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux et des finitions de grande qualité.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée desservant les différents espaces de vie.

La partie réception se compose d'un spacieux séjour lumineux, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée aux lignes contemporaines.

Les espaces nuit comprennent trois chambres, dont une chambre principale bénéficiant de sa salle de douche attenante avec wc et de rangements intégrés. Les deux autres chambres disposent également de placards et se partagent une salle de diouche avec et double vasque. Un toilette indépendant complètent l'agencement.

L'un des atouts majeurs de cet appartement réside dans ses vastes terrasses, accessibles depuis les principales pièces de vie et certaines chambres. Elles offrent de magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le Port Hercule et les montagnes environnantes, tout en permettant de profiter pleinement du climat monégasque.

Entièrement rénové dans un esprit contemporain, l'appartement séduit par ses beaux volumes, ses parquets chaleureux, ses éclairages intégrés et la qualité de ses aménagements sur mesure.
Une propriété rare à la location, alliant confort, élégance et prestations haut de gamme, au sein de l'une des résidences les plus recherchées de la Principauté, bénéficiant d'un service de conciergerie, d'une piscine intérieure et d'une salle de sport.

Deux parkings et une cave complete cette offre.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

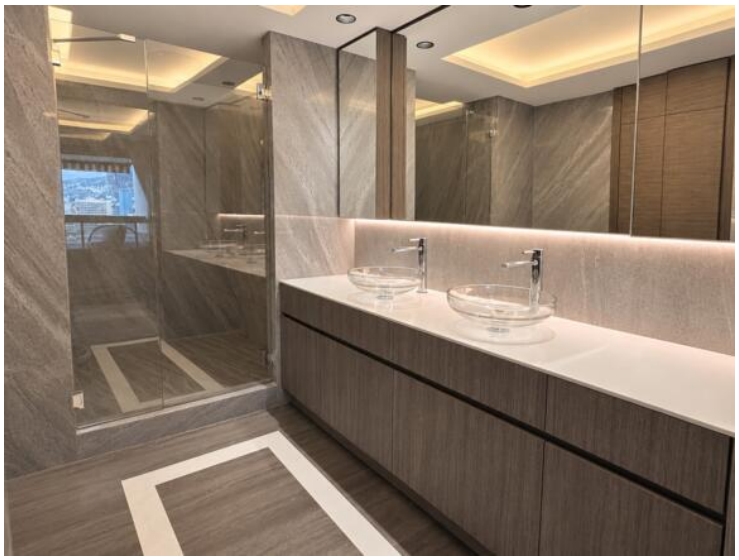












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

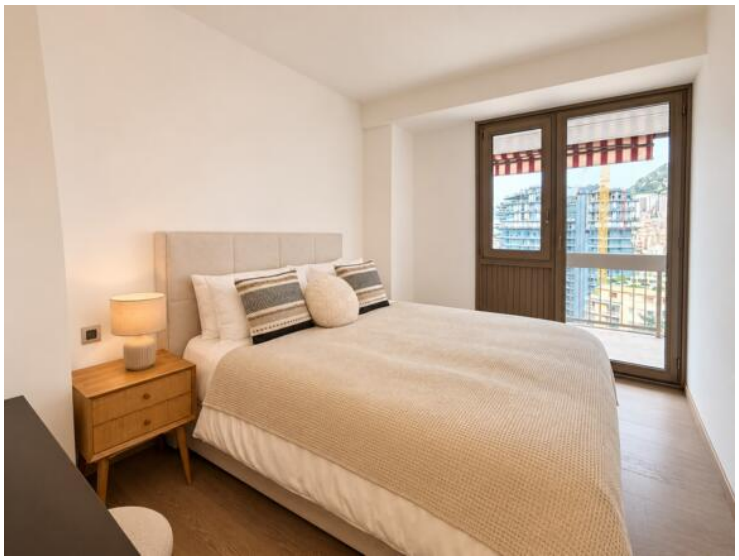
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com











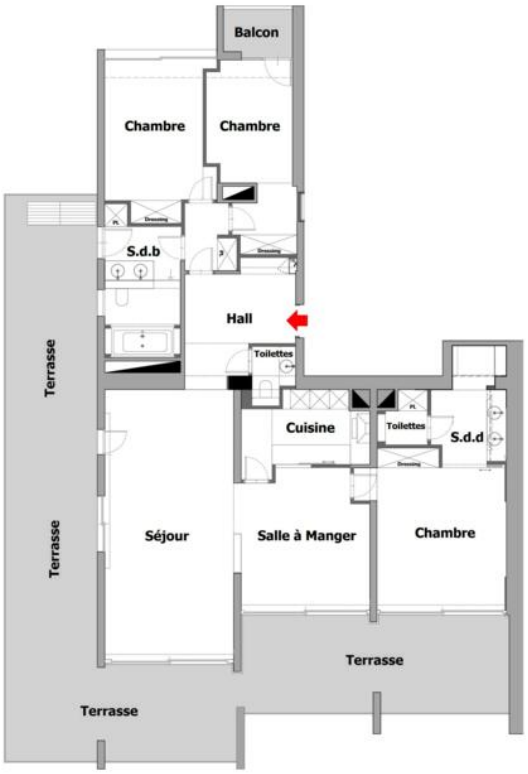


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.