Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Vente 3 pièces rénové meublé vue panoramique Port Résidence de standing Monaco

## Vente

## 12 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Beau Rivage** | *Quartier*<br>**Port** |
| *Superficie habitable*<br>**114 m²** | *Superficie terrasse*<br>**12 m²** |
| *Superficie totale*<br>**126 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**7** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**mer, ville, montagnes** | *Date de libération*<br>**Libre** |
| *Ref.*<br>**87599528** | |

D'une superficie totale de 126m², ce bien d'exception bénéficie d'un emplacement recherché et offre des vues spectaculaires sur la mer, le Rocher et la Ville, ainsi qu'une perspective remarquable sur le mythique circuit du Grand Prix de Formule 1.

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe 3 pièces entièrement rénové et meublé avec goût, situé



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

au sein de l'une des Résidence les plus prisées de Monaco, au cœur du Port Hercule.

L'appartement s'ouvre sur une élégante entrée agrémentée de rangements, d'un toilette invités, le tout desservant un magnifique séjour baigné de lumière.
Celui-ci dispose de nombreux rangements et de larges baies vitrées avec une belle terrasse d'angle offrant un panorama exceptionnel.

Une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée vient harmonieusement se fondre dans cet espace de réception.
Le parquet apporte à l'ensemble une atmosphère particulièrement chaleureuse et raffinée.

Concernant l'espace nuit, il se compose de deux belles chambres :

Une première en façade, bénéficiant d'une vue sur la mer et la ville avec sa salle de bains attenante, fonctionnelle et complète, comprenant une double vasque, baignoire, toilettes et bidet.

Une seconde chambre, située au calme, sur le côté, dispose de son balcon privatif avec vue dégagée sur la Ville et les montagnes et d'une jolie salle de douche avec toilettes et bidet.

Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter les prestations de ce bien et offrir un confort de vie supplémentaire au quotidien.

Alliant emplacement de premier choix, rénovation et aménagement soignés, cet appartement rare, aux vues époustouflantes, réunit tous les atouts d'une adresse convoitée en Principauté.

Vous n'aurez qu'à vous laissez séduire et profiter pleinement de ce lieu unique.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

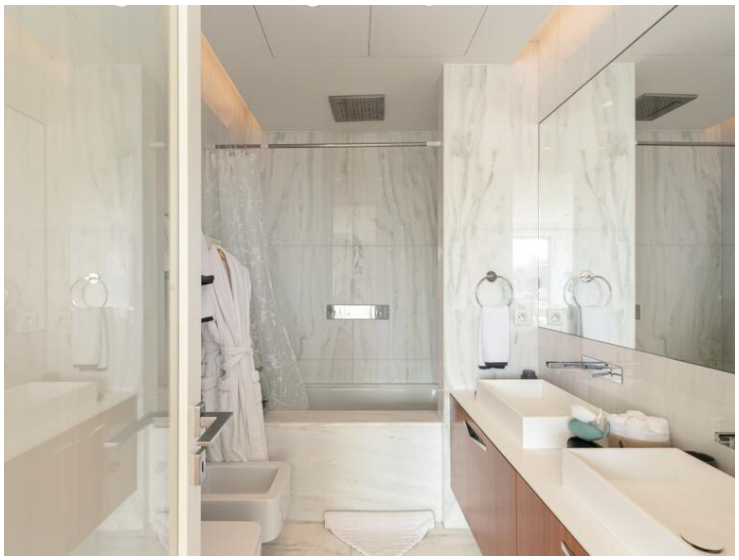














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









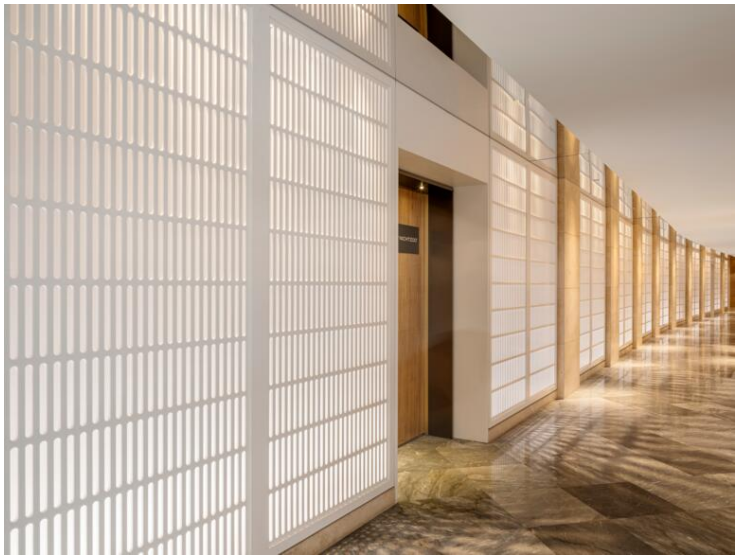


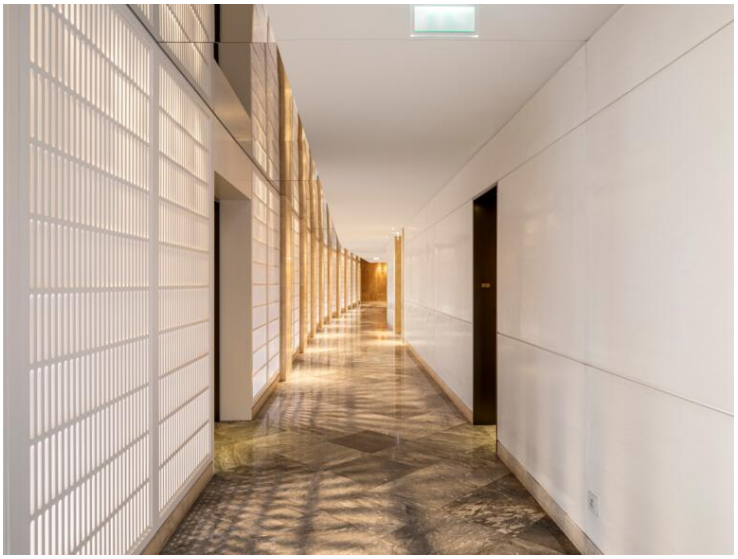




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

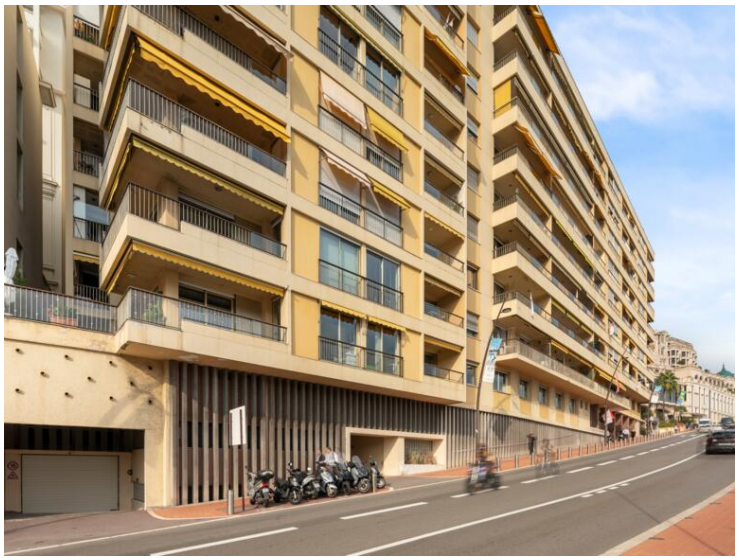
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com
















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



**LE BEAU RIVAGE**

1 hall d'entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambre
2 salle de bains
1 toilettes
2 balcons

**Surface totale 126 m²**

1 entryway
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 toilet
2 balconies

**Total surface area 126 sqm**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.