VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Appartement 3 pièces rénové avec terrasse de 106 m², jacuzzi et vue Mer panoramique – Roquebrune-Cap

Vente

900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **56 m²**
Superficie terrasse **105 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Etage* **4**
Charges annuelles **1 400 €**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **VUE MER**
Exposition **Est**	*Date de libération* **Libre**

Appartement 3 pièces rénové avec terrasse de 106 m², jacuzzi et vue Mer panoramique – Roquebrune-Cap-Martin frontière Beausoleil

À proximité immédiate de Monaco, dans le secteur recherché de Saint-Roman à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe appartement 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence.

Appartement 3 pièces rénové avec terrasse de 106 m², jacuzzi et vue Mer panoramique – Roquebrune-Cap-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Martin frontière Beausoleil

À proximité immédiate de Monaco, dans le secteur recherché de Saint-Roman à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe appartement 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence.
Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien bénéficie d'une position dominante offrant une magnifique vue dégagée sur Saint-Roman et la Principauté de Monaco.
Son principal atout réside dans son exceptionnelle terrasse de 106 m², véritable prolongement de l'espace intérieur, agrémentée d'un jacuzzi et offrant un panorama privilégié sur Monaco et les paysages environnants.

Un appartement 3 pièces entièrement rénové.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec soin, privilégiant des matériaux de qualité, des finitions soignées et un aménagement contemporain.
L'espace de vie propose un cadre élégant et confortable, pensé pour profiter pleinement de la luminosité et de la situation dominante du logement.

La partie nuit comprend deux chambres :
- Une chambre principale.
- Une chambre d'enfant.

L'ensemble offre une organisation fonctionnelle et un intérieur soigneusement entretenu, permettant une installation immédiate.

Une terrasse exceptionnelle de 106 m² avec jacuzzi et vue sur Monaco

Véritable élément distinctif de cet appartement, la terrasse de 106 m² constitue un espace extérieur particulièrement rare à proximité de Monaco.

Accessible depuis l'espace de vie, elle permet d'aménager différents espaces selon vos envies : salon extérieur, espace repas, coin détente ou espace de réception.

Un jacuzzi vient compléter ces prestations et permet de profiter de moments de détente face à la vue dégagée sur Saint-Roman et la Principauté de Monaco.

Grâce à sa position dominante, cette terrasse bénéficie d'un panorama remarquable et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Un emplacement privilégié aux portes de Monaco

Situé dans le secteur de Saint-Roman à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement bénéficie d'une localisation particulièrement recherchée par les personnes souhaitant vivre à proximité immédiate de Monaco.

Son emplacement permet de profiter de l'attractivité de la Principauté tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel sur la Côte d'Azur.

Il constitue une opportunité intéressante pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une résidence secondaire à proximité de Monaco.

Parking privatif et cave

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pour compléter les prestations de ce bien, l'appartement dispose également :
- D'une place de parking privative.
- D'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ces annexes constituent un avantage appréciable dans ce secteur particulièrement recherché.

Caractéristiques du bien

- Type : Appartement 3 pièces
- Localisation : Roquebrune-Cap-Martin (06190)
- Secteur : Saint-Roman
- Situation : Dernier étage
- État : Entièrement rénové
- Nombre de chambres : 2
- Extérieur : Terrasse de 106 m²
- Équipement extérieur : Jacuzzi
- Vue : Vue dégagée sur Saint-Roman et Monaco
- Stationnement : Parking privatif
- Annexe : Cave
- Proximité : Principauté de Monaco

Un appartement rare à Roquebrune-Cap-Martin, réunissant rénovation de qualité, dernier étage, terrasse de 106 m², jacuzzi, vue sur Monaco, parking privatif et cave.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





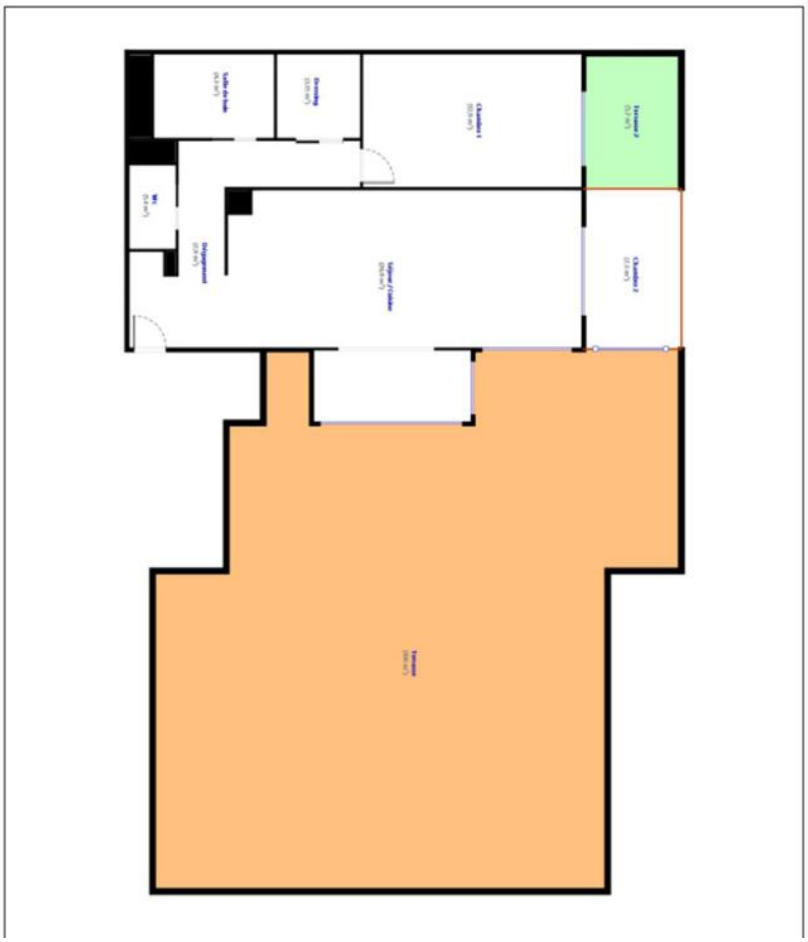




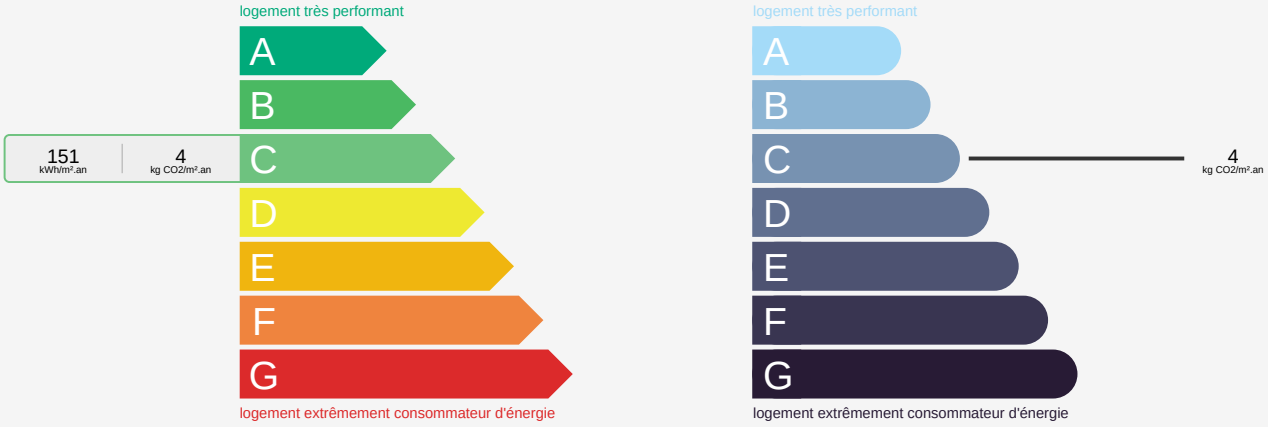


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.