SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



ÉLÉGANT APPARTEMENT AVEC VUE MER PANORAMIQUE, JARDIN PRIVATIF ET

Vente 740 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie terrain **90 m²**	*Superficie jardin* **90 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87316469**

PISCINE Niché sur les hauteurs prisées d'Èze, au cœur de la prestigieuse et sécurisée Résidence L'Étoile d'Èze, avec gardien, cet élégant appartement clé en main bénéficie d'un environnement privilégié et de vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, le Cap Estel ainsi que le pittoresque village médiéval d'Èze.

D'une superficie habitable de 41,59 m², le bien a été entièrement pensé pour offrir confort, élégance et sérénité. Les espaces de vie, lumineux et raffinés, s'ouvrent harmonieusement sur environ 90 m² d'espaces extérieurs privatifs, composés d'une belle terrasse et d'un jardin paysager, offrant une vue mer exceptionnelle.

Dans le prolongement des espaces de vie, le jardin privatif accueille une piscine privée, créant un véritable havre de paix face à la Méditerranée, à l'abri des regards. Un cadre privilégié pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre de la Côte d'Azur.

L'appartement dispose également d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée ainsi que de chambres

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

confortables. Il est vendu entièrement meublé et décoré dans un style italien néo-baroque grandiose et raffiné, inspiré de l'univers Versace.

Une cave privative, ainsi qu'un garage fermé en sous-sol sécurisé et un emplacement de parking supplémentaire, complètent ce bien d'exception.

La prestigieuse résidence propose également des prestations recherchées, notamment un service de gardiennage, une piscine collective et un court de tennis, garantissant un cadre de vie exclusif et privilégié.

Idéalement située, la résidence se trouve à seulement 15 minutes de Monaco et environ 25 minutes de l'aéroport international de Nice, permettant de rejoindre facilement les destinations les plus prisées de la Côte d'Azur.

Un bien rare à Èze, réunissant vue mer spectaculaire, généreux espaces extérieurs privatifs, piscine privée, décoration raffinée et emplacement d'exception.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

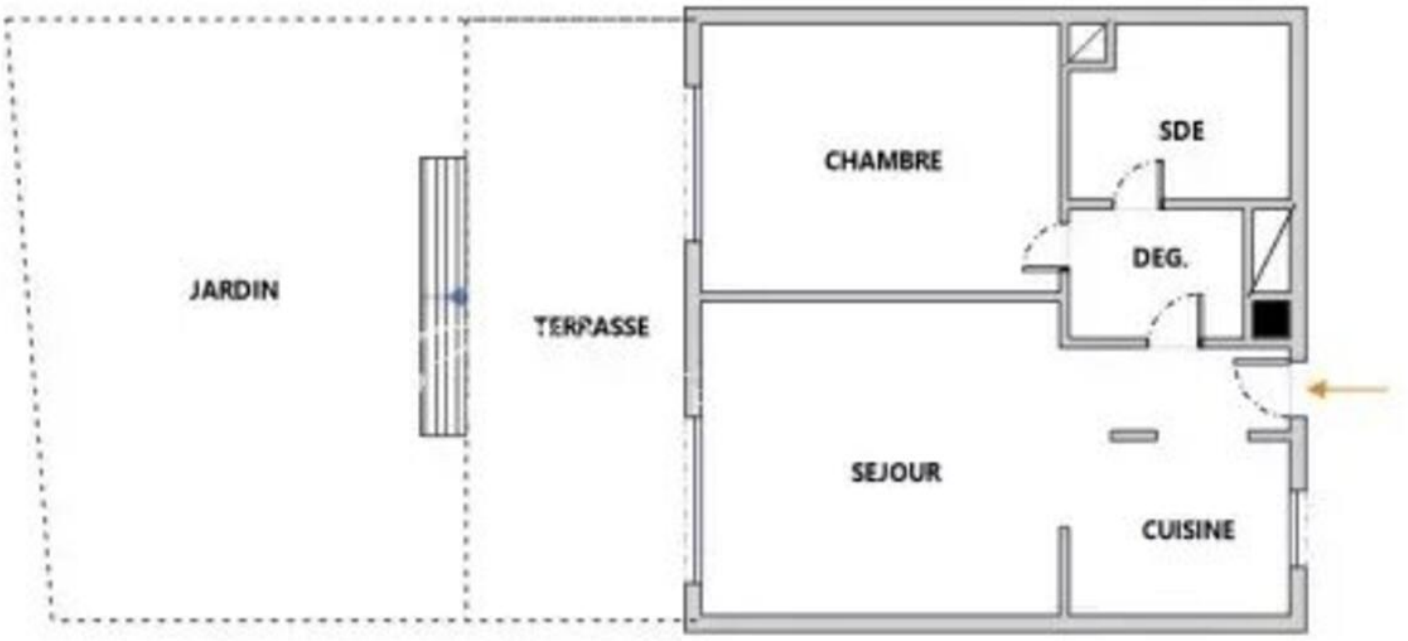




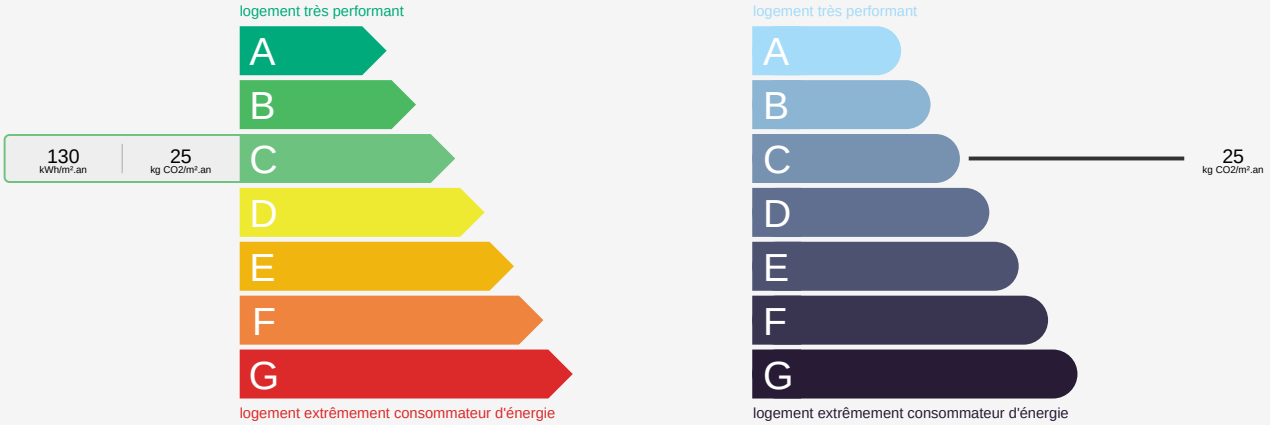



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.