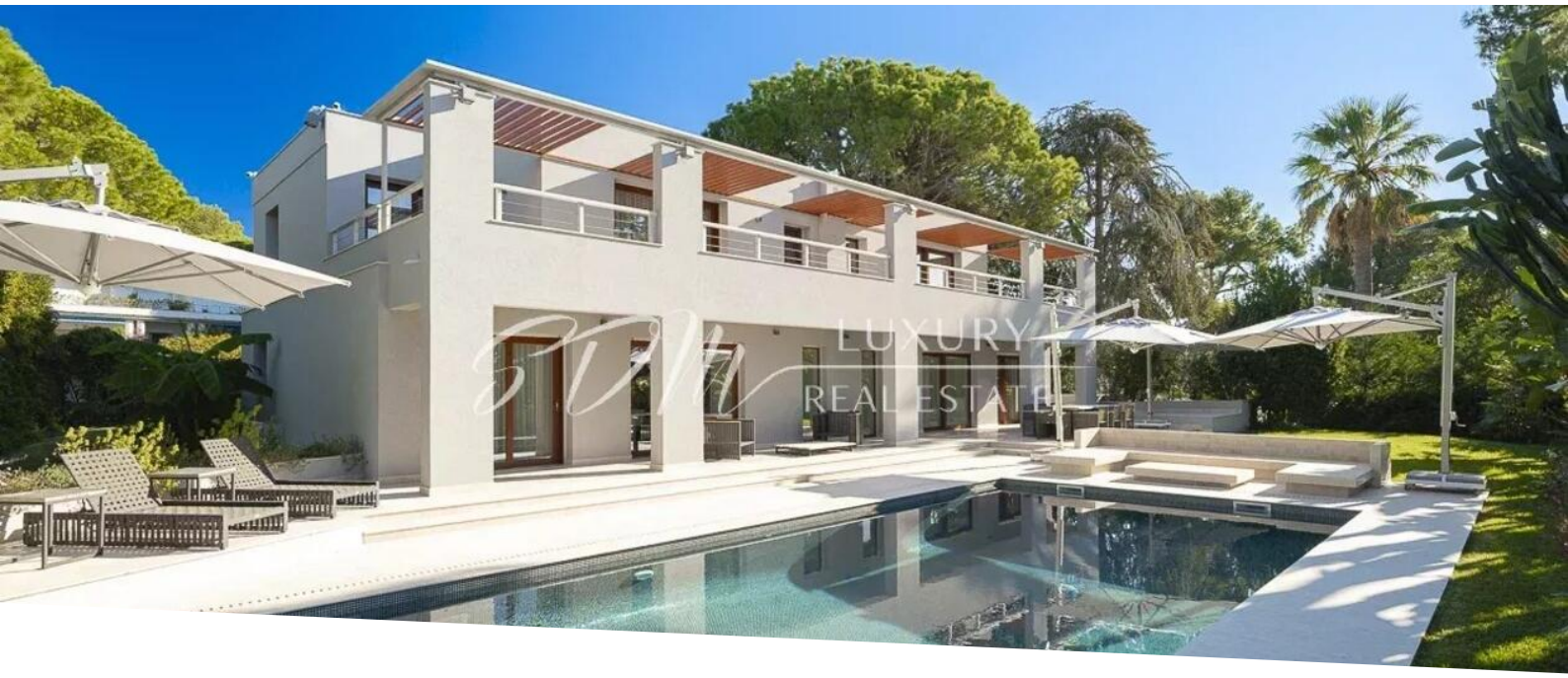
SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



VILLA MODERNE AVEC VUE D'EXCEPTION

Vente

15 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **412,70 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **6**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **82348806**

Située dans un environnement privilégié à Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa récemment rénovée incarne le luxe moderne dans l'une des adresses les plus exclusives de la Côte d'Azur.

Développant plus de 410 m² habitables auxquels s'ajoutent environ 100 m² de terrasses et espaces annexes, la propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. Les extérieurs offrent un jardin plat parfaitement entretenu, une piscine chauffée et des espaces de détente profitant de vues dégagées sur la mer Méditerranée et les environs.

La villa s'organise sur plusieurs niveaux. Le sous-sol comprend deux garages, une cave à vin, une salle de fitness, un sauna, ainsi qu'un studio indépendant avec accès direct au jardin, idéal pour du personnel ou des invités. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte et une chambre en suite.

Les étages supérieurs proposent plusieurs chambres avec salles de bains privatives, dont une suite parentale occupant le dernier niveau avec dressing et accès à une large terrasse vue mer. Un espace bureau complète l'ensemble, offrant un cadre idéal pour le télétravail dans un environnement calme et raffiné.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com





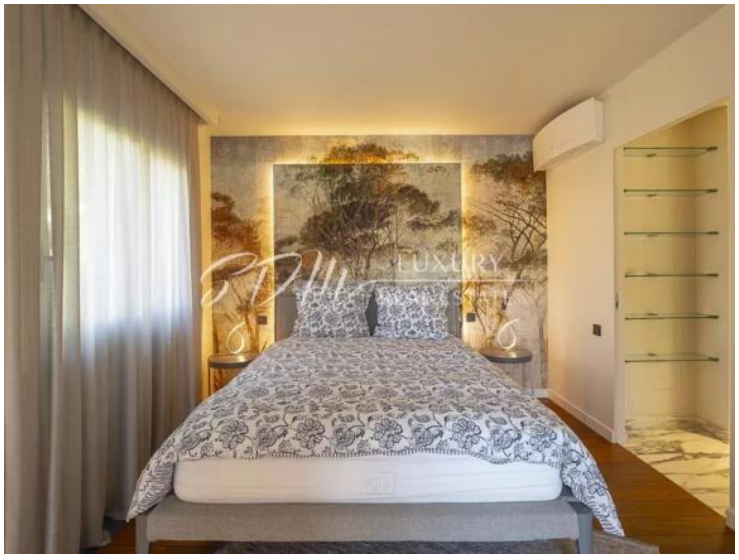



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com









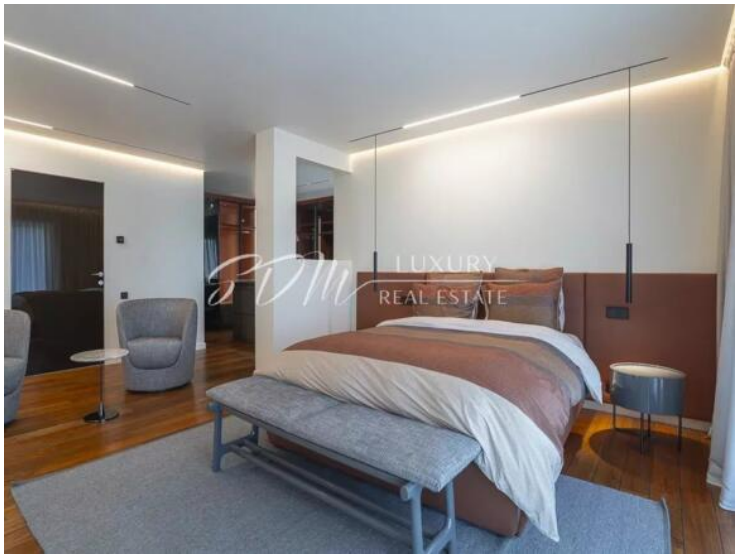
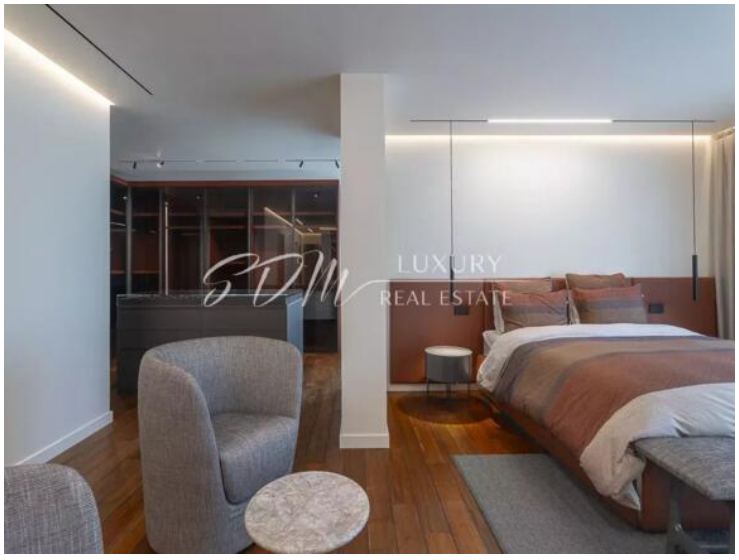




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

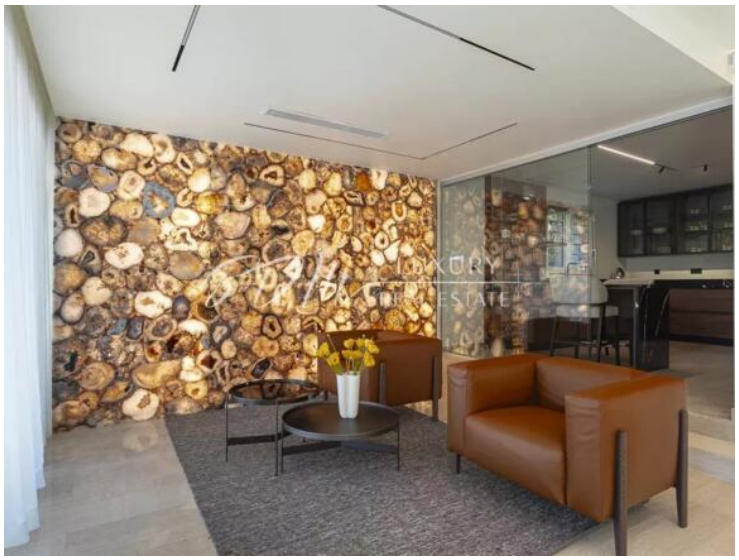








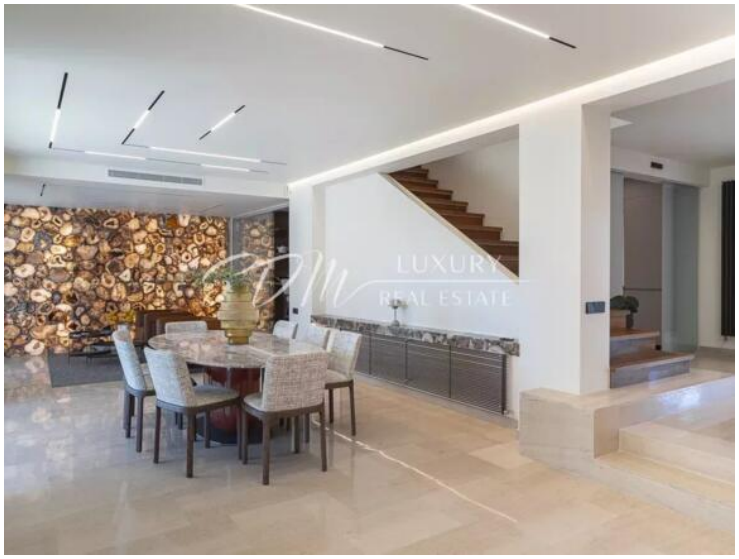




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

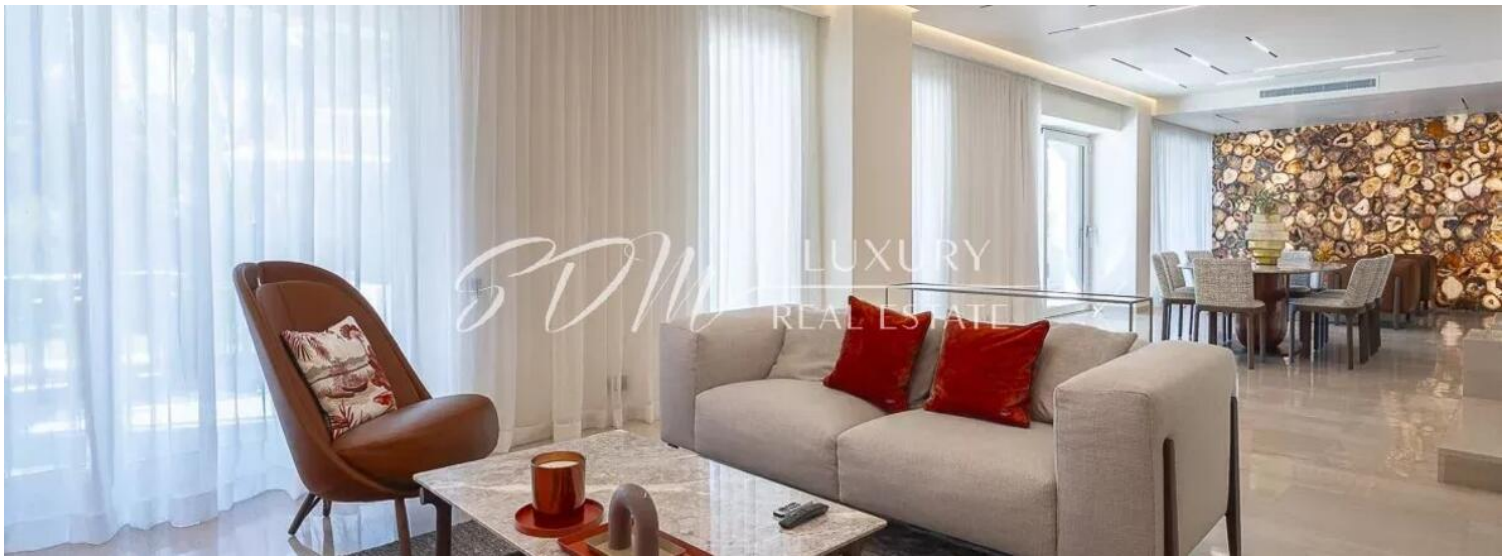
SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com







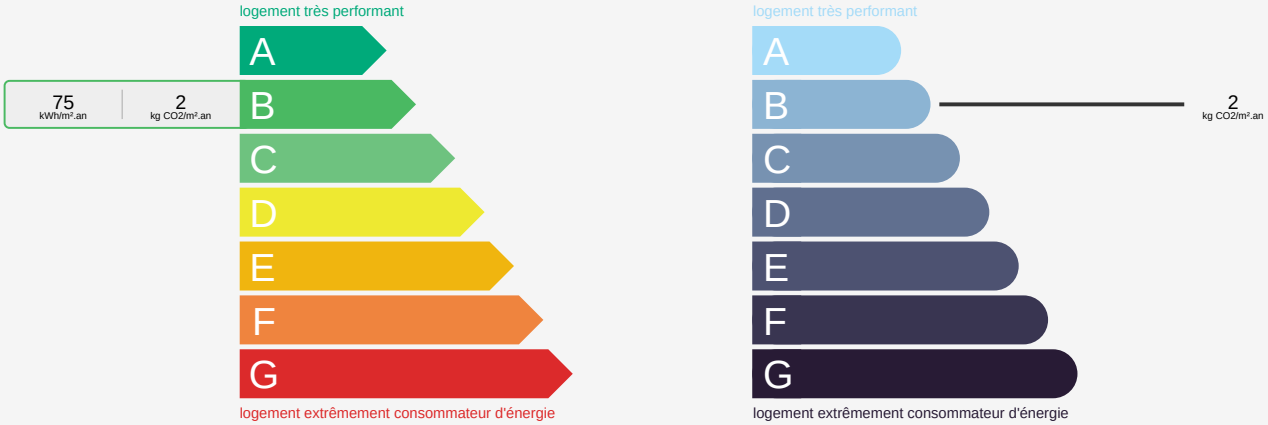




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Tél : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.